

г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Удмуртская д. 284, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Совета Дома**, являющегося собственником квартиры, находящихся в данном МКД, действующего на основании

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №284, расположенном по адресу Удмуртская.

Площадь МКД: 4 854,40 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
			01.01.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	3,55	206 797,44	206 797,44
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)	руб./м2 в мес.	7,75	444 718,04	444 718,04
1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	96 117,12	96 117,12
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	1,95	113 592,96	113 592,96
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:	руб./м2 в мес.	0,69	40 194,43	40 194,43
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:	руб./м2 в мес.	0,32	18 640,90	18 640,90
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	руб./м2 в мес.	0,25	14 563,20	14 563,20
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	руб./м2 в мес.	2,89	161 609,43	161 609,43
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	руб./м2 в мес.	8,82	513 789,70	513 789,70
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб./м2 в мес.	3,98	231 846,14	231 846,14
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:	руб./м2 в мес.	4,17	242 914,18	242 914,18
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб./м2 в мес.	0,67	39 029,38	39 029,38
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД	руб./м2 в мес.	2,79	162 525,48	291 114,47
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)	руб./м2 в мес.	1,92	111 844,92	111 844,92
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере	руб./м2 в мес.	0,55	32 039,04	32 039,04
	на благоустройство территории	руб./м2 в мес.	0,08	4 660,08	1 928,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО	руб./м2 в мес.	0,39	22 718,59	22 718,59
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности	руб./м2 в мес.	0,03	1 747,58	1 747,58
	Итого		25,88	1 500 840,87	1 626 697,78

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 66 697рублей 78 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик
(должность, ФИО)



(подпись)