

1.1	Отмостка	отсутствует				
1.2	Подвал	S=1214 м ²	пол бетонный, ж/бетонные плиты перекрытия имеют отслоение ц/п раствора по рустам, на окрашенных стенах наблюдаются трещины в месте соединения стеновых блоков, загрязнения от слива воды со стояков	Требуется ремонт рустов и заделка трещин на стенах		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля плоская, с мягким, наплавляемым покрытием, водосток внутренний.	Принято решения по капитальному ремонту кровли на 2023-2026гг. Кровля дома находится в удовлетворительном состоянии, местами на кровельном покрытии наблюдаются дефекты в виде вздутий. На металлических ограждениях наблюдается отслоение окрасочного слоя, видны ржавые пятна. Отсутствует 1 защитная решетка на водоприемной воронке	выполнен капитальный ремонт кровли над 5,6,7,8 подъездами. 30% Требуется ремонт кровли и покраска металлических конструкций, установка защитной решетки		
2.1	Вент.оголовки	8 электрических вентиляторов	В рабочем состоянии, на кровле на вентиляционной системе 6-го подъезда отсутствует защитный козырек	Требуется устройства защитного козырька		
2.2	Выходы на кровлю	2 шт.	Стены – кирпичные. Крыша -ж/б плита с наплавляемым материалам. Дверное полотно выхода на кровлю деревянное обшита оцинк мет. листом. Люки выхода на чердак 8 шт. деревянные обшиты оцинк мет.	40% Требуется замена люков выхода на чердак		

			листом.- полотна и коробка деформированы.			
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка		Выполнен ремонт МОП в 1-ом, 2-ом, 3-м, 4-ом и 6-ом подъездах			
3.1	Стены	ж/б констр. оклеены обоями	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины.	40% Требуется косметический ремонт в 5-ом, 7-ом и 8-ом подъездах		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской на 5-х этажах оклеены обоями	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины.	25% Требуется косметический ремонт в 5-ом, 7-ом и 8-ом подъездах		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр. с мраморной крошкой	Удовлетв.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки окрашены в/э краской на 5-х этажах оклеены обоями; Стены оклеены обоями Полы бетонные с мраморной крошкой	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины. Удовлет.	30% Требуется косметический ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна деревянные со стеклопакетом 32 шт. тамбурные двери деревянные со стеклом 8 шт.	Оконные блоки находятся в работоспособном состоянии, на 60% отсутствует запорная арматура; на тамбурных дверях наблюдается частичное разрушение на дверном полотне	30% При необходимости требуется замена оконных блоков и тамбурных дверей		
3.6	Почтовые ящики	80 шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений					
4	Фасад	ж/б панели с декоративной крошкой	Удовлет. дефекты на пилястрах балконов с южной стороны устранили 2024г. на межпанельных швах наблюдается растрескивание, отслоение герметичного слоя	30% Требуется ремонт межпанельных швов		

4.1	Цоколь	Отделка декоративной крошкой	Удовлет.			
4.2	Входные группы	8 шт.	Дефект на окрасочном слое устранен по гарантии			
	Ступени	Отсутствуют, перед подъездами площадки из тротуарной плитки	Удовлет. наблюдаются провалы, разрушение тротуарной плитки у 1,2,3,4 и 7 подъездов	Требуется устранения дефектов		
	кровельное покрытие	Козырьки скатные с кровлей из мягкой черепицы	Удовлет. дефекты на козырьках 3,4,5,6,7,8 подъездов устранены; наблюдается мусор в желобах ливневой системы и незначительная деформация желобов	Требуется устранения дефектов на желобах и их очистка		
	Пандус	отсутствуют				
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: 8 шт./2шт.	входные двери- металлические -удовлетв.; Подвальные двери металлические- удовлетв.			
	Аншлаги	Количество:				
	Рекламные конструкции	отсутствуют				
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.			
	Громоотводы	Металлическая арматура	Удовлетв.			
5	Система вентиляции	Вытяжная система	Удовлет.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	Системой пожаротушения объект не оборудован	Удовлетв. Вытяжная система работает, 16 шт. на объекте.			
	Электрощитки	Количество: 16 шт.	Удовлетв.			
	Освещение	56 шт.	Удовлетв.			
№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания

7	Лифты	отсутствуют				
	Система отопления и оборудование	Материал:			-	
	- чердак	Сталь	Удовл		-	
	стояки	Сталь	Удовл		-	
	подвал	Сталь	Удовл		-	
	Ввод	Сталь	Удовл		-	
	Узел учета	Сталь	Удовл		-	
	Изоляция	Материал: стекловата+пластик(оболочка)	Частично отсутствует		Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов	
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, вентили, шаровые краны	Коррозионные наросты на штоках вентилей (частично)		Требуется замена вентилей	
	Приборы отопления	Стальной гофрированный радиатор	Истек срок эксплуатации приборов отопления		Требуется замена приборов отопления	
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-		-	
	стояки	Труба PPRC, металлопластик	Удовл		-	
	подвал	Труба PPRC	Коррозионные наросты на балансировочных клапанах (циркуляция)		Требуется замена клапанов	
	Ввод	Сталь	Удовл		-	
	Узел учета	Сталь	Коррозионные наросты в муфтовом соединении американки и обратного клапана		Требуется ревизия муфтового соединения	
	Изоляция	Материал: нет	-		-	
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл		-	
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-		-	
	стояки	Труба PPRC	Удовл		-	
	подвал	Труба PPRC	Удовл		-	

	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопроводов, следы подтеков в муфтовом соединении на отводе	Требуется ремонт участков трубопровода		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Труба ПВХ	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 56 шт. Подвал: 48 шт.	Удовл			
	ВРУ	2 шт.	Удовл			
	Разводка	АПВ 1x16	Удовл			
	Разводка подвальная	АВВГ 2x2.5	Удовл			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество: 8шт. входная группа	Удовл			
12	Мусоропроводы	отсутствуют				
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	отсутствуют				
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Турник – 1шт., горка – 3 шт., качели – 1 шт., песочница – 4 шт., качели – 2 шт., подвесные качели – 3 шт., футбольные ворота – 2 шт., качалка на пружине – 1 шт., спортивный комплекс -2	неудовл.	Требуется демонтаж деревянной шведской стенки		Общее ул.Удмуртская ,288,290,292,29 4.296

		шт., турник -1 шт., карусель – 1 шт.				
	Скамейки, урны	урны – 7 шт.,(У-286), скамейки – 6 шт., урны- 3 шт. (на детской площадке)	удовл. Удовл.			Общее ул. Удмуртская, 288,290,292, 294,296
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			
	Контейнера	Количество: 2 шт.	Удовл.			
	Пр. оборудование	Хлопок для ковров – 2 шт.	Удовл.			Общее ул. Удмуртская, 288,290,292, 294,296
15	Нежилые помещения пристроенные.	отсутствуют				
16	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Отсутствуют пешеходные дорожки	Требуется установить пешеходные дорожки		
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	Количество секционных ограждений: 40 шт. (на спортивной площадке), трубчатые ограждения (660м)	Неудовл.	требуется ремонт и покраска ограждения	Ремонт ограждения напротив 1,2 подъезда ул. Удмуртская,288	Общее ул. Удмуртская, 288,290,292, 294,296
	Вазоны	Количество:нет				
	Дренажные колодцы	Количество:нет				
	Поливочники	Количество:нет				
	Пр. благоустройство.		Повреждены бордюрные камни в месте расположения парковки с торца 8-го подъезда при очистке территории от снега	Требуется восстановить бордюрные камни		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №286 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Представитель Обслуживающей организации

/ /

Представитель Управляющей компании

/ В. В. Маринова

/ Д. А. Мерзев

/ Омиров Д. А.

/ Керимов Н. О.

/ /