

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	4 760,10 кв.м
площадь не жилых помещений	0,00 кв.м
ИТОГО	4 760,10 кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых не жилых помещений МКД	-112 550,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	609 432,91	рублей
ИТОГО	496 882,00	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения руб./	тариф		жилое помещения	начисления не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/ наемателями жилых не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)								
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	19,14	21,36	1 114 434,61	0,00	1 114 434,61	1 104 922,43	1 076 078,80	-9 512,18	38 355,81	28 843,63
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 569,00	0,00	4 569,00	4 530,00	14 457,01	-39,00	-9 888,01	-9 927,01
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	135 376,32	0,00	135 376,32	134 220,83	85 162,08	-1 155,49	50 214,24	49 058,75
	Услуги УК	кв.м	1,30	1,49	86 536,72	0,00	86 536,72	85 798,09	86 536,72	-738,63	0,00	-738,63
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	4 283,58	0,00	4 283,58	4 247,02	6 254,00	-36,56	-1 970,42	-2 006,98
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	4 508,45	0,00	4 508,45	4 469,97	22 557,39	-38,48	-18 048,94	-18 087,42
3	ГВС для сод.о.и	кв.м			64 391,28	0,00	64 391,28	63 841,67	20 000,00	-549,61	44 391,28	43 841,68
4	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	7 926,69	0,00	7 926,69	7 859,03	15 951,13	-67,66	-8 024,44	-8 092,10
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	122 610,14	0,00	122 610,14	121 563,61	113 551,50	-1 046,53	9 058,64	8 012,11
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод (6 мес.)	2-е полугод (6 мес.)	1 738 999,36	0,00	1 738 999,36	1 724 156,25	1 738 999,36	-14 843,11	0,00	-14 843,11
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	215 095,18	0,00	215 095,18	213 259,25	215 095,18	-1 835,93	0,00	-1 835,93
	Горячее водоснабжение	кв.м			645 317,26	0,00	645 317,26	639 809,20	645 317,26	-5 508,06	0,00	-5 508,06
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	245 797,58	0,00	245 797,58	243 699,59	245 797,58	-2 097,99	0,00	-2 097,99
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	632 789,34	0,00	632 789,34	627 388,21	632 789,34	-5 401,13	0,00	-5 401,13
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	67 396,32	0,00	67 396,32	66 821,06	106 994,14	-575,26	-39 597,82	-40 173,08
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	280 818,00	0,00	280 818,00	278 421,10	14 000,00	-2 396,90	266 818,00	264 421,10
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	40 998,00	0,00	40 998,00	40 648,06	40 998,00	-349,94	0,00	-349,94
10	Обслуживание домофона	един	55,00	55,00	52 140,00	0,00	52 140,00	51 694,96	52 800,00	-445,04	-660,00	-1 105,04
Итого за 2025год							3 494 222,85	3 464 398,16	3 201 930,32	-29 824,69	292 292,53	262 467,84
Дополнительные доходы					+							
1	ИП Шмелев А.С (с 01.09.2022г.)				51 037,80	0,00	51 037,80	51 037,80	0,00	0,00	51 037,80	51 037,80
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого					51 037,80	0,00	51 037,80	51 037,80	0,00	0,00	51 037,80	51 037,80
Итого за 2025год					3 545 260,65	0,00	3 545 260,65	3 515 435,96	3 201 930,32	-29 824,69	343 330,33	313 505,64
Итого остаток на 31.12.2025год.										-142 375,60	916 455,63	774 080,03

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых не жилых помещений МКД	-142 375,60	рублей
экономика(+), задолженность(-) перед поставщиками/подрядчиками	916 455,63	рублей
ИТОГО	774 080,03	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Пожарева т.72-38-74

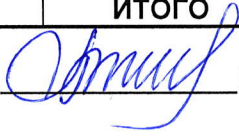
Напечатано: 25.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 286

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	521,00	275,793	796,793	109,583	14 360,000
	январь (жил пом)	521,000	273,700	794,700		14 294,000
	февраль	428,000	262,724	690,724	120,865	12 600,000
	февраль (жил пом)	428,000	262,724	690,724		12 534,000
	март	417,000	226,839	643,839	86,405	10 560,000
	март (жил пом)	417,000	226,839	643,839		10 494,000
	апрель	519,000	243,779	762,779	75,474	12 640,000
	апрель (жил пом)	519,000	243,779	762,779		12 574,000
	май	404,000	218,470	622,470	44,027	10 040,000
	май (жил пом)	404,000	218,470	622,470		9 974,000
	июнь	414,000	200,241	614,241		12 360,000
	июнь (жил пом)	414,000	200,241	614,241		12 294,000
	июль	401,000	151,337	552,337		10 680,000
	июль (жил пом)	401,000	151,337	552,337		10 614,000
	август	386,000	202,395	588,395		10 800,000
	август (жил пом)	386,000	202,395	588,395		10 734,000
	сентябрь	447,000	240,452	687,452		12 760,000
	сентябрь (жил пом)	447,000	240,452	687,452		12 694,000
	октябрь	439,000	233,756	672,756	82,020	11 000,000
	октябрь (жил пом)	439,000	233,756	672,756		10 934,000
	ноябрь	506,000	261,388	767,388	95,580	14 000,000
	ноябрь (жил пом)	506,000	261,388	767,388		13 934,000
	декабрь	430,000	260,614	690,614	115,750	8 640,000
	декабрь (жил пом)	430,000	260,614	690,614		8 574,000
	ВСЕГО	5 312,000	2 777,788	8 089,788	729,704	140 440,000
ИТОГО жил пом:		5 312,000	2 775,695	8 087,695	0,000	139 648,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 703,00	42,73	115 499,19
	июль-декабрь	2 609,00	46,82	122 153,38
	ИТОГО	5 312,00		237 652,57
ГВС, м3	январь-июнь	1 425,75	216,44	318 841,14
	июль-декабрь	1 349,94	263,61	346 476,11
	ИТОГО	2 775,695		665 317,26
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 128,75	30,91	127 619,76
	июль-декабрь	3 958,94	33,88	134 128,95
	ИТОГО	8 087,695		261 748,71
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	72 164,00	5,04	363 706,56
	июль-декабрь	67 484,00	5,67	382 634,28
	ИТОГО	139 648,00		746 340,84

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж воздухоотводчика на стояке ГВС (кв.79)	3 899,70	ООО "Азбука Быта"
2	Электромонтажные работы по замене уличного светильника (подвал)	1 453,36	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана на стояке ГВС (под.8)	3 398,85	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж регуляторов давления ХВС и ГВС (кв.77)	1 529,85	ООО "Азбука Быта"
5	Установка полотенцесушителя (кв.75)	4 418,40	ООО "Азбука Быта"
6	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
7	Замена светильника на элеваторном узле (подвал)	1 141,00	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.77)	4 540,20	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС (кв.22)	4 011,00	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт кровельного покрытия (кв.20)	15 470,00	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трубопроводов на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	4 271,77	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена радиатора (кв.23)	15 858,15	ООО "Азбука Быта"
13	Услуги по механизированной уборке снега	3 360,00	ИП Лекомцев Н.Н.
14	Услуги по механизированной уборке снега	1 200,00	ИП Волкова Г.Н.
15	Услуги по механизированной уборке снега	3 052,00	ИП Лекомцев Н.Н.
16	Услуги по механизированной уборке снега	2 240,00	ИП Лекомцев Н.Н.
17	Услуги по механизированной уборке снега	2 581,00	ИП Дрозденко Н.В.
18	Услуги по механизированной уборке снега	4 000,00	ИП Волкова Г.Н.
19	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		85 162,08	

Благоустройство территории

руб.

1	Транспортные услуги. Вывоз колес	698,22	ИП Власов В.В.
2	Установка и оформление Новогодней ели	2 758,79	ИП Волкова Г.Н.
3	Формовочная обрезка кустарников	11 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		14 457,01	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 481,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 773,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		6 254,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Установка снегозадержания на козырьках лоджий	14 000,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		14 000,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

	Обслуживание домофонов	52 800,00	ООО "Викинг"
--	------------------------	-----------	--------------

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 779,37	0,00	345 144,47	0,00	5 881,26	354 805,10
2016 год	6,70	21 290,38	1 152,71	377 073,71	0,00	5 881,26	405 398,06
2017 год	6,70	34 045,94	7 522,10	376 521,24	0,00	6 415,92	424 505,20
2018 год	6,70	31 080,80	3 337,99	375 971,45	0,00	6 950,58	417 340,82
2019 год	6,70	24 403,37	4 197,08	376 553,40	0,00	6 415,92	411 569,77
2020 год	8,00	13 475,74	693,72	443 527,45	0,00	7 660,80	465 357,71
2021 год	8,00	15 665,90	4 012,82	455 704,55	0,00	7 660,80	483 044,07
2022 год	8,00	49 987,02	3 097,21	449 616,00	0,00	7 660,80	510 361,03
2023 год	8,90	32 102,37	4 241,96	499 969,96	0,00	8 522,64	544 836,93
2024 год	9,4	66 972,60	3 401,52	527 937,84	0,00	9 001,44	607 313,40
2025 год	10,2	162 840,29	2 237,96	573 596,52	0,00	9 767,52	748 442,29
ИТОГО		455 643,78	33 895,07	4 801 616,59	0,00	81 818,94	5 372 974,38

Оплачено		455 643,78	21 475,30	4 786 702,67	0,00	81 818,94	5 345 640,69
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	12 419,77	14 913,92	0,00	0,00	27 333,69
Выполнено работ	ООО "Территория Теплоучета" ремонт внутридомовой системы горячего водоснабжения 2018г.						449 700,00
	ООО "ДомСервис" ремонт внутридомовой системы теплоснабжения 2018 г.						346 110,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасад 2019г.,2020г.						1 184 603,00
	ООО "Мой клининг",оплата по договору на выполнение работ по капитальному ремонту кровли №41-03/23 от 15.03.2023						1 603 301,60
Итого выполнено работ							3 583 714,60
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							1 761 926,09

Экономист



Н.В.Вахрушева