

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Удмуртская, 288

06.05.2026г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Совет дома

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1992

1.2 Материал стен панели

1.3 Число этажей 5

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения отсутствуют, производственные отсутствует

1.7 Учреждения отсутствуют, встроенные (пристроенные) отсутствуют

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	ленточный	Удовлет.			

1.1	Отмостка	отсутствует				
1.2	Подвал	S=1033,1 м ²	пол бетонный, ж/бетонные плиты перекрытия имеют отслоение ц/п раствора по рустам, на окрашенных стенах наблюдаются трещины в месте соединения стеновых блоков; наблюдается строительный и бытовой мусор; на металлической стенке входной группы входа в подвал между 6-м и 7-м подъездами наблюдается отслоение окрасочного слоя на 70%	Требуется ремонт рустов и заделка трещин на стенах; покраска стены входа в подвальное помещение		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля плоская, с мягким, наплавляемым покрытием, водосток внутренний.	Кровля в удовлет. сост. Отсутствует одна решетка на водоприемной воронке, отошло примыкание кровельного покрытия у стены перепада здания	Капитальный ремонт кровли выполнен в 2022г. Требуется установить воронку		
2.1	Вент. оголовки	7 электрических вентиляторов	В рабочем состоянии			
2.2	Выходы на кровлю	2 шт.	Стены – кирпичные. Крыша -ж/б плита с наплавляемым материалам. Дверное полотно выхода на кровлю деревянное обшита оцинк мет. листом. Люки выхода на чердак 7 шт. деревянные обшиты оцинк мет. листом.полотна и коробка деформированы.	30% замена люков выхода на чердак по необходимости		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/б констр. оклеены	Наблюдаются дефекты в виде	40%		

		обоями	загрязнений, местами отслоения, трещины.	требуется косметический ремонт		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской на 5-х этажах оклеены обоями	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины.	25% требуется косметический ремонт		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр. с мраморной крошкой	Удовлетв.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки окрашены в/э краской на 5-х этажах оклеены обоями; Стены оклеены обоями Полы бетонные с мраморной крошкой	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины. Удовлет.	требуется косметический ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	окна деревянные со стеклопакетом 28 шт. тамбурные двери деревянные со стеклом 7 шт.	Находятся в работоспособном состоянии, на оконных блоках отсутствует запорная арматура; тамбурные двери -удовлет.	60% При необходимости требуется замена оконных блоков		
3.6	Почтовые ящики	70 шт. -	находятся в работоспособном состоянии	При необходимости требуется замена		
4	Фасад	ж/б панели с декоративной крошкой	Удовлет. наблюдается дефекты на м/п швах	40% требуется ремонт м/п швов		
4.1	Цоколь	Отделка декоративной крошкой	Удовлет.			
4.2	Входные группы	7шт.	В нижней части стен наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя	10%		
	Ступени	ж/б плиты, площадки тротуарная плитка	В 2022г на плитах ступенек в 4-ом, 6-ом и 7-ом подъездах проведены работы по частичному восстановлению целостности поверхности ступеней; в 4-ом и 6-ом подъездах, наблюдаются новые дефекты	Необходимо устранить дефекты на ступенях		

	кровельное покрытие	мягкая кровля	Удовлет. установлены скатные козырьки в 2022 г.			
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: 7 шт./2шт.	входные двери-металлические, удовлетв. Подвальные двери металлические- удовлетв.			
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.			
	Громоотводы	Металлическая арматура	Удовлетв.			
5	Система вентиляции	Вытяжная система				
	Система дымоудаления и пожаротушения	Системой пожаротушения объект не оборудован	Вытяжная система работает, 14 шт. на объекте.			
	Электрощитки	Количество: 14 шт.	Удовл.			
	Освещение	49 шт.	Удовл.			
6	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Частично не окрашен элеваторный узел №2, коррозионный износ участка трубопровода в 6 подъезде	Выполнить покраску ЭУ, заменить участок трубопровода и выполнить покраску		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата+пластик(оболочка)	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, вентили, шаровые краны	Износ запорной арматуры (частично)	Заменить изношенные краны		
	Приборы отопления	Стальной гофрированный радиатор	Истек срок эксплуатации приборов отопления	Требуется замена приборов отопления		

7	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC, металлопластик	Удовл,	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	Убрать кусок бетона с 1 стояка 5 подъезда		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Труба PPRC	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
8	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ (1 ввод)	Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Сталь	Коррозия резьбы фильтра (ввод 2)	Выполнить ревизию (замену) резьбы		
9	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Труба ПВХ	Удовл	-		
10	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 49 шт. Подвал: 42 шт.	Удовл			
	ВРУ	2 шт.	Удовл			
	Разводка	АПВ 1x16	Удовл			
	Разводка подвальная	АВВГ 2x2.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 7 шт. входная группа	Удовл			
11	Придомовое					

оборудование					
Детское оборудование	Турник -1 шт., горка – 2 шт., качели -1 шт., песочница -3 шт., качели – 1 шт., подвесные качели – 3 шт., футбольные ворота – 2 шт., качалка на пружине – 1 шт., спортивный комплекс – 2 шт., карусель – 1 шт.	неудовл.	Требуется демонтаж деревянной шведской стенки		Общее ул.Удмуртская ,286,292,290,294,296
Скамейки, урны	Количество: урны – 7 шт.(ул.Уд-288) скамейки – 6 шт., урны – 3 шт. (на детской площадке)	удовл. Удовл.	-		Общее ул.Удмуртская ,286,292,290,294,296
Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			
Контейнера	Количество: 2 шт.	Удовл.			
Пр. оборудование	Хлопалка для ковров – 2 шт.	неудовл.	Требуется ремонт		Общее ул.Удмуртская ,286,292,290,294,296
12 Благоустройство					
Асфальтовое покрытие		Удовл.			
Газоны		Удовл.			
Ограждения придомовой территории	Количество секций: 40 шт. (спортивная площадка), трубчатые ограждения – 660 м	Неудовл.	окраска, требуется восстановить ограждения	Ремонт ограждения напротив 1,2 подъезда ул. Удмуртская,288	Общее ул. У-286,288,290,292,294

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №288 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно: Представитель собственников МКД Мещеряков | Мещеряков И. Б.
Представитель Обслуживающей организации _____ | _____
Представитель Управляющей компании Сидоров | М. А. Мерзлов.
Григорьев | В. В. Младова
_____|_____
_____|_____
_____|_____