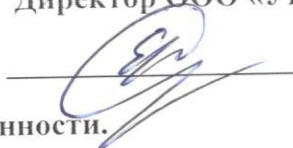


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Удмуртская, 290

06.05.2026г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Грудцын С.В.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1992

1.2 Материал стен панели

1.3 Число этажей 5

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения отсутствует, производственные отсутствует

1.7 Учреждения отсутствуют, встроенные (пристроенные) отсутствуют

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	ленточный	Удовлет.			

1.1	Отмостка	отсутствует				
1.2	Подвал	S=1214 м ²	пол бетонный, ж/бетонные плиты перекрытия имеют отслоение ц/п раствора по рустам, на окрашенных стенах наблюдаются трещины в месте соединения стеновых блоков;	15% Требуется ремонт рустов, заделка трещин на стенах		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля плоская, с мягким, наплавляемым покрытием, водосток внутренний.	Ремонт кровли над 4,5,6 подъездами выполнен в 2011г. находится в удовлетворительном состоянии; над подъездами 1,2,3 на кровельном покрытии наблюдаются дефекты в виде вздутий, трещин. На металлических ограждениях наблюдается отслоение окрасочного слоя, видны ржавые пятна, отсутствует решетка на водосточной воронке ливневой канализации 1 шт.; отошло примыкание кровельного покрытия на будке выхода на кровлю 6-го подъезда	30% Требуется покраска металлического ограждения, установить решетку на водосточную воронку ; ремонт примыкания		
2.1	Вент. оголовки	8 электрических вентиляторов	В рабочем состоянии, один защитный козырек над вентилятором имеет дефект	Требуется замена козырька		
2.2	Выходы на кровлю	2 шт.	Стены – кирпичные. Крыша -ж/б плита с наплавляемым материалам. Дверное полотно выхода на кровлю деревянное обшита оцинк мет. листом.	Требуется ремонт		

			Люки выхода на чердак 8 шт. деревянные обшиты оцинк мет. листом.- полотна и коробка деформированы.			
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/б констр. оклеены обоями	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины. Ремонт в 3-ем подъезде выполнен 2023г.; во 2-ом и 6-ом подъезде ремонт выполнен ориентировочно 2014,2017гг.	35% Требуется косметический ремонт 1-го,4-го,5-го.7-го и 8-го подъездов		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской на 5-х этажах оклеены обоями	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины.	20% Требуется косметический ремонт 1-го,4-го,5-го.7-го и 8-го подъездов		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр. с мраморной крошкой	Удовлетв.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки окрашены в/э краской на 5-х этажах оклеены обоями; Стены оклеены обоями Полы бетонные с мраморной крошкой	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины. Удовлет.	35% Требуется косметический ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна деревянные со стеклопакетом 32 шт. тамбурные двери деревянные со стеклом 8 шт.	Оконные блоки и тамбурные двери находятся в работоспособном состоянии,			
3.6	Почтовые ящики	80 шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений					
4	Фасад	ж/б панели с декоративной крошкой	Удовлет.на м/п швах наблюдается отслоение герметичного слоя	30% Требуется ремонт м/п швов		

4.1	Цоколь	Отделка декоративной крошкой	Удовлет.			
4.2	Входные группы	8 шт.				
	Ступени	ступени бетонные с мраморной крошкой	Удовлет. наблюдаются выбоины на 2-й ступеньке в 6-ом подъезде	Требуется ремонт ступенек		
	кровельное покрытие	мягкая кровля	Наблюдаются следы протечек. ремонт мест примыканий выполнен 2021г.	Требуется ремонт козырьков		
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: 8 шт./2шт.	входные двери-металлические -удовлетв.; в 4-ом,5-ом,7-ом и 8-ом подъездах наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя Подвальные двери металлические- удовлетв. наблюдается отслоение окрасочного слоя	20% Требуется покраска входных и подвальных дверей		
	Аншлаги	Количество:				
	Рекламные конструкции	отсутствуют				
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовлетв.			
	Громоотводы	Металлическая арматура	Удовлетв.			
5	Система вентиляции	Вытяжная система	Удовлет.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	Системой пожаротушения объект не оборудован	Удовлетв. Вытяжная система работает, 16 шт. на объекте.			
	Электрощитки	Количество: 16 шт.	Удовл.			
	Освещение	56 шт.	Удовл.			
№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания

	Лифты	отсутствуют				
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Частично отсутствует лакокрасочное покрытие элеваторного узла (ЭУ №1)	Выполнить покраску трубопроводов		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата	Отсутствует теплоизоляция в подвальном помещении	Необходимо восстановить теплоизоляцию в подвальном помещении.		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, вентиля, пробковые краны, шаровые краны	Удовл	Текущий ремонт, ревизия запорной арматуры.		
	Приборы отопления	Радиатор стальной гофрированный	Истек срок эксплуатации приборов отопления	Требуется замена приборов отопления		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Коррозионные наросты на балансировочных клапанах	Выполнить замену балансировочных клапанов	-	
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Труба PPRC	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата+фольга	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	Ревизия запорной арматуры		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		

	подвал	Труба PPRC	Удовл	-	-	
	Ввод	Сталь	Удовл	Выполнить покраску трубопроводов		
	Водомерный узел	Сталь	Коррозия трубной части (1, 2 ввод)	Выполнить замену участка трубопровода		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Трещина отвода 6 подъезд 1 стояк	Выполнить замену отвода		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Труба ПВХ, оцинкованная сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 56 шт. Подвал: 48 шт.	Удовл			
	ВРУ	2 шт.	Удовл			
	Разводка	АПВ 1x16	Удовл			
	Разводка подвальная	АВВГ 2 x2.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 8 шт. входная группа	Удовл			
12	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Турник -1 шт., горка – 2 шт., качели -1 шт., песочница -3 шт., качели – 1 шт., подвесные качели – 3 шт., футбольные ворота – 2 шт., качалка на пружине – 1 шт., спортивный комплекс – 2 шт., карусель – 1 шт.	неудовл.	Требуется демонтаж деревянной шведской стенки		Общее ул.Удмуртская ,286,292,288,29 4,296
	Скамейки, урны	Количество: урны – 8 шт.(ул.Уд-290) скамейки – 6 шт., урны	Неудовл.	Замена урны у 2,4,5 – го подъездов.		Общее ул.Удмуртская ,286,292,288,29

		– 3 шт.(на детской площадке)				4,296
	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			
	Контейнера	Количество: 2 шт.	Удовл.			
	Пр. оборудование	Хлопчатка для ковров – 2 шт.	Удовл.			
13	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Имеются выбоины в местах примыкания плит, отсутствует герметичный слой	Требуется ремонт		
	Газоны		Удовл.			
	Ограждения придомовой территории	Количество секций: 40 шт. (спортивная площадка), трубчатые ограждения – 660 м	Неудовл.	окраска, требуется восстановить ограждения	Ремонт ограждения напротив 1,2 подъезда ул. Удмуртская, 288	Общее ул. У-286, 288, 290, 292, 294

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №290 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно: Представитель собственников МКД _____

Представитель Обслуживающей организации _____

Представитель Управляющей компании _____

