

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Удмуртская, 294

г. Ижевск

29.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель Совета собственников МКД Доброгорская Л.С.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1991

1.2 Материал стен панели

1.3 Число этажей 5

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения отсутствуют, производственные отсутствуют

1.7 Учреждения отсутствуют, встроенные (пристроенные) отсутствуют

2.Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	ленточный	Удовлет.			
1.1	Отмостка	отсутствует				
1.2	Подвал	S=856,6 м ²	пол бетонный, ж/бетонные плиты перекрытия имеют отслоение ц/п раствора по рустам, на окрашенных стенах наблюдаются трещины в месте соединения стеновых блоков	Требуется ремонт рустов и заделка трещин на стенах		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля плоская, с мягким, наплавляемым покрытием, водосток внутренний.	Ремонт кровли над 1,2,3 подъездами выполнен в 2013г., над 4,5,6 подъездами 2021г. находится в удовлетворительном состоянии.			
2.1	Вент. оголовки	6 электрических вентиляторов	В рабочем состоянии			
2.2	Выходы на кровлю	2 шт.	Стены – кирпичные. Крыша -ж/б плита с наплавляемым материалам. Дверное полотно выхода на кровлю деревянное обшита оцинков. мет. листом. Люки выхода на чердак 6 шт. деревянные обшиты оцинк мет. листом .полотна и коробки деформированы.	30% замена люков выхода на чердак по необходимости		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/б констр. оклеены обоями	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины.	40% Требуется косметический ремонт		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской на 5-х	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины.	25% Требуется		

		этажах оклеены обоями		косметический ремонт		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр. с мраморной крошкой	Удовлетв.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки окрашены в/э краской на 5-х этажах оклеены обоями; Стены оклеены обоями Полы бетонные с мраморной крошкой	Наблюдаются дефекты в виде загрязнений, местами отслоения, трещины. Удовлет.	40% Требуется косметический ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	окна пластиковые 24шт. тамбурные двери деревянные со стеклом 6 шт.	Окна заменены 2022г.-удовлет.; тамбурные двери-удовлет.			
3.6	Почтовые ящики	60 шт.	20 ящиков заменены; 40 шт. находятся в ограниченно работоспособном состоянии	При необходимости требуется замена		
3.7.	доска объявлений					
4	Фасад	ж/б панели с декоративной крошкой	Удовлет. наблюдается дефекты на м/п швах	30%, требуется ремонт		
4.1	Цоколь	Отделка декоративной крошкой	Удовлет.			
4.2	Входные группы	6 шт.				
	Ступени	ж/б плиты	Плиты находятся в удовлет. состоянии, у 1-го, 2-го, 3-го,4-го и 5-го подъездов наблюдается отслоение, выбоины на плитках	15%		
	кровельное покрытие	кровля скатная с мягким покрытием	Удовлет. ремонт козырьков выполнен 2022г.			
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: 6 шт./2шт.	5шт. входных дверей- металлические, 1 дверь деревянная -удовлетв.; Подвальные двери металлические-удовлетв.			
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных	Удовлетв.			

		электросварных труб.			
	Громоотводы	Металлическая арматура	Удовлетв.		
5	Система вентиляции				
	Система дымоудаления и пожаротушения	Системой пожаротушения объект не оборудован	Удовлетв. Вытяжная система работает, 12 шт. на объекте.		
	Электрощитки	Количество: 12 шт.	Удовл.		
	Освещение	42 шт.	Удовл.		
7	Система отопления и оборудование	Материал:			
	- чердак	Сталь	Удовл	-	
	стояки	Сталь	Поверхностная коррозия в подвале	Требуется покраска стояков в подвале	
	подвал	Сталь	На элеваторах поверхностная коррозия. На фильтре элеватора 4 подъезда подтеки на фланце, отсутствует 1 болт крепления.	Требуется покраска элеваторов, на элеваторе 4 подъезда заменить прокладку фланца, выполнить затяжку на все болты.	
	Ввод	Сталь	Удовл	-	
	Узел учета	Сталь	Удовл	-	
	Изоляция	Материал: стекловата+пластик(оболочка)	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов	
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, вентили, шаровые краны	Удовл	-	

	Приборы отопления	Стальной гофрированный радиатор	Истек срок эксплуатации приборов отопления	Требуется замена приборов отопления		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC, металлопластик	Сквозная коррозия на балансировочных клапанах (циркуляция)	Требуется замена клапанов		
	подвал	Труба PPRC	Удовл.	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Коррозионный износ трубной части УУТЭ (следы подтеков, коррозия металла)	Требуется демонтаж теплоизоляции и ремонт трубной части УУТЭ		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Труба ПВХ	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 42 шт. Подвал: 36 шт.	Удовл			
	ВРУ	2 шт.	Удовл			

	Разводка	АПВ 1x16	Удовл			
	Разводка подвальная	АВВГ 2x2.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 6 шт. входная группа	Удовл			
12	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Турник -1 шт., горка – 2 шт., качели -1 шт., песочница -3 шт., качели – 1 шт., подвесные качели – 3 шт., футбольные ворота – 2 шт., качалка на пружине – 1 шт., спортивный комплекс – 2 шт., карусель – 1 шт.	удовл.	Требуется демонтаж деревянной шведской стенки		Общее ул.Удмуртская ,286,288,292,290,296
	Скамейки, урны	Количество: урны – 6 шт.(ул.Уд-294) скамейки – 6 шт., урны – 3 шт.(на детской площадке)	Неудовл.	Требуется выполнить работы по замене урн (под. 2,3,5) и ремонт урн 1 го подъезда отсутствует		Общее ул.Удмуртская ,286,288,292,290,296
	Контейнерные площадки	Количество:1 шт.	Удовл.			Общее ул. У-292
	Контейнера	Количество: 2 шт., раздельный мусор – 1 шт.	Удовл.			Общее ул. У-292
	Пр. оборудование	Хлополка для ковров – 2 шт.	Удовл.			Общее ул.Удмуртская ,286,292,290,288,296
13	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		На асфальтовом покрытии наблюдается незначительное разрушение	Требуется ремонт		
	Газоны		Удовл.			
	Ограждения	Количество секций:	Неудовл. Погнуты и сломаны	Требуется		Общее ул. У-

придомовой территории	40 шт. (спортивная площадка), трубчатые ограждения – 660 м		ремонт и окраска ограждения		286,288,290, 292,296
Пр. благоустройство.		Деревья	Требуется выполнить обрезку деревьев		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №294 ул. Удмуртская и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно: Представитель собственников МКД _____

Добролюбов М.Б.

Представитель Обслуживающей организации _____

Представитель Управляющей компании _____

Колосов А.А.

В.В. Иляхов

Орлов Д.А.

Ю.А. Мерзлов
