

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД №300, по ул. Удмуртская

Д.В. Егоров

01 июля 2008 года

Дата начала управления	01 июля 2008 года
Площадь жилых помещений	10 242,00 кв.м
Площадь не жилых помещений	1 634,60 кв.м
ИТОГО	11 876,60 кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г.	Задолженность собственников/наймавателей жилых помещений МКД	-597 814,92	рублей
	экономия (+) задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	543 673,45	рублей
ИТОГО	Задолженность (-) экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	-54 141,47	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наймаателями жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (-) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугод (1 мес.)	2-е полугод (2 мес.)								
1	Остаток на 01.01.2025г.											
2	период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года											
3	Содержание и обслуживание	кв.м	25,33	29,34	3 195 299,16	509 962,51	3 705 261,67	3 554 200,21	3 653 111,81	-151 061,46	52 149,86	-98 911,60
4	в том числе											
5	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 831,79	1 569,24	11 401,03	10 936,22	20 820,00	-464,81	-9 418,97	-9 883,78
6	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	342 889,40	54 726,36	397 615,76	381 405,19	340 834,47	-16 210,57	56 781,29	40 570,72
7	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	232 893,60	37 170,78	270 064,38	259 054,01	270 064,38	-11 010,37	0,00	-11 010,37
8	Механизованная уборка	кв.м	0,45	0,45	9 216,36	1 471,18	10 687,54	10 251,81	5 900,00	-435,73	4 787,54	4 351,81
9	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	12 210,31	1 948,74	14 159,05	13 581,79	14 159,05	-577,26	0,00	-577,26
10	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	27 499,44	4 388,85	31 888,29	30 588,22	31 888,29	-1 300,07	0,00	-1 300,07
11	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	24 367,12	3 888,94	28 256,06	27 104,07	28 256,05	-1 151,98	0,00	-1 151,98
12	ЭЭ для сод.о.и	кв.м	5,04	5,67	127 428,23	20 337,26	147 765,49	141 741,17	147 765,49	-6 024,32	0,00	-6 024,32
13	Коммунальные услуги:											
14	в том числе											
15	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	509 855,26	0,00	509 855,26	489 068,74	509 855,26	-20 786,52	0,00	-20 786,52
16	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	530 442,30	0,00	1 299 429,20	1 246 452,19	1 299 429,20	-52 977,01	0,00	-52 977,01
17	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	1 304 580,44	0,00	530 442,30	508 816,46	530 442,30	-21 625,84	0,00	-21 625,84
18	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	656 994,40	0,00	1 304 580,44	1 251 393,42	1 304 580,44	-53 187,02	0,00	-53 187,02
19	Вознаграждение председателя Совета дом	кв.м	1,00	1,00	122 650,92	19 615,20	142 266,12	136 466,01	284 354,92	-5 800,11	-142 088,80	-147 888,91
20	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	88 773,00	14 319,12	103 092,12	98 889,11	103 092,12	-4 203,01	0,00	-4 203,01
21	Итого за 2024год				7 899 529,78	574 460,61	8 473 990,39	8 128 510,51	8 563 929,33	-345 479,88	-89 938,94	-435 418,82
22	Дополнительные доходы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
23	1 ООО "Таджари Групп"				2 850,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
24	Управляющая организация Филипповская с 01.04.25				101250,00	0,00	16200,00	16200,00	0,00	0,00	16200,00	16200,00
25	2 31-12.25				16200,00	0,00	16200,00	16200,00	0,00	0,00	16200,00	16200,00
26	3 Прата за пользование помещением				7 318,80	0,00	7 318,80	7 318,80	0,00	0,00	7 318,80	7 318,80
27	Итого				23 518,80	0,00	23 518,80	23 518,80	0,00	0,00	23 518,80	23 518,80
28	Дополнительные расходы											
29	1 Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	2 000,00	0,00	-2 000,00	-2 000,00
30	2 ТО подъездных домофонов				0,00	0,00	0,00	0,00	56 520,00	0,00	-56 520,00	-56 520,00
31	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	58 520,00	0,00	-58 520,00	-58 520,00
32	Итого за 2025год				7 923 048,58	574 460,61	8 497 509,19	8 152 029,31	8 622 449,33	-345 479,88	-124 940,14	-468 420,02
33	Итого остаток на 31.12.2025год.									-943 294,80	237 472,10	-703 822,70

Финансовое состояние на 01.01.2025г. Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления

задолженность собственников/наймаателей жилых помещений МКД	-943 294,80	рублей
экономия (+) задолженность (-) перед поставщиками/подрядчиками	237 472,10	рублей
ИТОГО	-705 822,70	рублей

Е.В. Лошарева т.72-38-74(доб.117) Напечатано: 16.02.2026г.

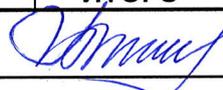
Сыф 150426
Вешнякова Г.А.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Удмуртская, 300

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 045,00	527,675	1 572,675	228,662	26 542,920
	январь (жил пом)	988,000	515,686	1 503,686		23 657,000
	февраль	978,000	533,732	1 511,732	252,984	24 028,950
	февраль (жил пом)	921,000	522,018	1 443,018		23 337,000
	март	1 021,000	461,390	1 482,390	182,324	19 528,370
	март (жил пом)	956,000	450,582	1 406,582		20 847,000
	апрель	1 161,000	497,414	1 658,414	136,314	24 380,490
	апрель (жил пом)	1 086,000	483,528	1 569,528		22 876,000
	май	960,000	440,654	1 400,654	68,948	19 859,730
	май (жил пом)	894,000	426,787	1 320,787		20 317,000
	июнь	1 055,000	372,619	1 427,619		26 482,240
	июнь (жил пом)	992,000	358,097	1 350,097		24 527,000
	июль	1 035,000	369,000	1 404,000		21 021,000
	июль (жил пом)	962,000	369,000	1 331,000		22 463,000
	август	1 038,000	445,801	1 483,801		23 654,000
	август (жил пом)	967,000	433,748	1 400,748		25 222,000
	сентябрь	1 103,000	448,219	1 551,219		21 123,000
	сентябрь (жил пом)	1 023,000	435,326	1 458,326		20 398,000
	октябрь	1 045,000	481,571	1 526,571	172,840	23 937,430
	октябрь (жил пом)	975,000	469,157	1 444,157		21 994,000
ноябрь	1 039,000	526,600	1 565,600	199,732	23 068,319	
ноябрь (жил пом)	972,000	518,256	1 490,256		22 933,000	
декабрь	1 039,000	576,532	1 615,532	236,720	22 917,172	
декабрь (жил пом)	966,000	559,665	1 525,665		22 637,000	
ВСЕГО		12 519,000	5 681,21	18 200,207	1 478,524	276 543,621
ИТОГО жил пом:		11 702,000	5 541,85	17 243,850	0,000	271 208,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 837,00	42,73	249 415,01
	июль-декабрь	5 865,00	46,82	274 599,30
	ИТОГО	11 702,00		524 014,31
ГВС, м3	январь-июнь	2 756,70	223,45	616 480,37
	июль-декабрь	2 785,15	263,48	714 837,11
	ИТОГО	5 541,850		1 331 317,49
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 593,70	30,91	265 631,21
	июль-декабрь	8 650,15	33,88	293 067,15
	ИТОГО	17 243,850		558 698,35
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	135 561,00	5,04	683 227,44
	июль-декабрь	135 647,00	5,67	769 118,49
	ИТОГО	271 208,00		1 452 345,93

Исполнитель  3.В.Петрова

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж кранов для промывки элеваторного узла, увеличение сопла элеватора , 4 под	7 749,00	ООО "Азбука Быта"
2	Видеоинспекция канализационной сети, аварийная прочистка внутренней канализационной сети	3 900,00	ИП Зайцев Ф.С.
3	Замена соединителя углового полотенцесушителя, кв.4	2 379,30	ООО "Азбука Быта"
4	Установка полотенцесушителя, кв.151	5 677,35	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС , кв.17	2 613,45	ООО "Азбука Быта"
6	Замена стояка канализации , кв.8	3 731,70	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов ,кв.113	18 988,20	ООО "Азбука Быта"
8	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления , п.4	4 800,00	ИП Зайцев Ф.С.
9	Подготовка к промывке стояков канализации,4 п	3 420,90	ООО "Азбука Быта"
10	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС, замена американок на полотенцесушителе , кв.69	4 499,25	ООО "Азбука Быта"
11	Установка полотенцесушителя , кв.39	6 618,15	ООО "Азбука Быта"
12	Замена манометров и монтаж термометров на элеваторных узлах	6 736,80	ООО "Азбука Быта"
13	Замена запорной арматуры	15 461,85	ООО "Территория Теплоучета"
14	Замена стояков ГВС, ХВС и канализации , кв.140, 144, 148	51 282,00	ООО "Азбука Быта"
15	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	39 724,00	ООО "Территория Теплоучета"
16	Замена комплекта Взлет ТПС 98мм на узле учета отопления и ГВС	7 308,00	ООО "Территория Теплоучета"
17	Замена светильника в МКД,5п-9эт	2 270,00	ООО "Азбука Быта"
18	Монтаж крана на слив стояка системы отопления, 3 п	1 118,25	ООО "Азбука Быта"
19	Монтаж крана на слив стояка системы отопления, 4 п	1 118,25	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.187	16 078,65	ООО "Азбука Быта"
21	Услуга по вывозу КГМ из подъезда	850,00	ИП Волкова Г.Н.
22	Замена блока питания на узле учета отопления и ГВС	7 700,00	ООО "Территория Теплоучета"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 166	15 871,80	ООО "Азбука Быта"
24	Монтаж крана на слив стояков отопления 5 под.	1 129,80	ООО "Азбука Быта"
25	Замена кран-букс на отсек. кранах гвс и хвс кв 127	2 842,35	ООО "Азбука Быта"
26	Замена замка на двери выхода на кровлю 1 под.	1 950,00	ООО "Азбука Быта"
27	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов 2 под.	18 842,25	ООО "Азбука Быта"
28	Ремонт цоколя	64 640,00	ИП Белов П.Л.
29	Работы по перетяжке кабеля питания узла учета	18 665,62	ООО "Территория Теплоучета"
30	Замена отсек. кранов ГВС и ХВС кв 59	2 867,55	ООО "Азбука Быта"
Итого:		340 834,47	

Благоустройство территории

		руб.	
1	Обрезка поросли зеленых насаждений	2 200,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Транспортные услуги, вывоз колес	4 420,00	ИП Власов В.В.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	3 500,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	2 900,00	ИП Дрозденко Н.В.
7	Услуги по механизированной уборке территорий	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		20 820,00	

Текущий ремонт

		руб.	
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

		руб.	
1	Услуги связи	2 000,00	ООО "ТК Марк-ИТТ"
Итого:		2 000,00	

ТО подъездных домофонов	56 520,00	ИП Черкасов В.А
-------------------------	-----------	-----------------

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 425,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	1 475,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		5 900,00	

Сумма Денежка 2 кв

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 742,17	0,00	800 888,11	138 075,94	13 434,19	962 140,41
2016 год	7,30	57 449,04	1 868,66	875 564,78	150 628,32	13 434,19	1 098 944,99
2017 год	7,30	92 178,48	11 021,19	876 746,79	151 251,67	12 041,65	1 143 239,78
2018 год	7,30	102 475,62	9 983,45	878 350,55	151 696,92	9 425,76	1 151 932,30
2019 год	7,30	141 488,47	7 835,93	878 925,84	151 696,92	9 425,76	1 189 372,92
2020 год	8,70	155 217,80	1 653,90	1 047 486,96	180 789,48	11 233,44	1 396 381,58
2021 год	8,70	185 627,79	3 663,31	1 053 640,47	175 293,69	11 233,44	1 429 458,70
2022 год	8,70	386 841,80	4 334,80	1 058 031,36	170 652,24	11 233,44	1 631 093,64
2023 год	9,70	298 073,71	4 794,61	1 179 644,16	190 267,44	12 524,64	1 685 304,56
2024 год	10,20	265 685,34	6 182,27	1 240 450,56	200 075,03	13 170,24	1 725 563,44
2025 год	11,10	393 550,28	13 893,89	1 349 855,78	217 727,72	14 332,32	1 989 359,99
ИТОГО		2 088 330,50	65 232,01	11 239 585,36	1 878 155,37	131 489,07	15 402 792,31

Оплачено		2 088 330,50	45 601,02	11 160 452,89	1 871 178,66	131 489,07	15 297 052,14
ДОЛГ на 30.01.2026г		0,00	19 630,99	79 132,47	6 976,71	0,00	105 740,17
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата за выполнение работ по замене лифтового оборудования, согласно договора №31-03/23 от 14.03.2023						10 000 000,00
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №98-07/25 от 02.07.2025 капитальный ремонт фундамента						1 588 580,00
	Мой клининг ООО, Оплата по договору №114-07/25 от 30.07.2025 капитальный ремонт кровли						1 998 513,31
Остаток на р/сч на 30.01.2026							1 709 958,83

Экономист



Н.В.Вахрушева