

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 101, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	09 августа 2019 года
площадь жилых помещений	8 902,90 кв. м
площадь не жилых помещений	0,00 кв. м
ИТОГО	8 902,90 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых не жилых помещений МКД (рублей)	-472 110,52
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками (рублей)	-753 314,98
ИТОГО	-1 225 425,50
	рублей



Д.В.Егоров

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено услуж. по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод. (10 мес)	2-е полугод. (2мес)								
1	Остаток на 01.01.2025г	руб./			4	5	6	7	8	9	10	11
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года							c4+c5			c7-c6	c6-c8	c9+c10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв. м	29,42	33,18		0,00	3 203 558,04	3 158 582,37	3 096 060,47	-44 975,67	107 497,57	62 521,90
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	8 546,97	0,00	8 546,97	8 426,98	30 410,00	-119,99	-21 863,03	-21 983,02
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	298 078,94	0,00	298 078,94	293 894,12	168 718,34	-4 184,82	129 360,60	125 175,78
2	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	202 456,70	0,00	202 456,70	199 614,35	202 456,70	-2 842,35	0,00	-2 842,35
3	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	25 434,93	0,00	25 434,93	25 077,84	8 104,62	-357,09	17 330,31	16 973,22
3	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	32 216,22	0,00	32 216,22	31 763,93	5 193,71	-452,29	27 022,51	26 570,22
4	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,52	3,96	360 183,13	0,00	360 183,13	355 126,42	207 314,85	-5 056,71	152 868,28	147 811,57
5	Коммунальные услуги:				3 709 513,61	0,00	3 709 513,61	3 657 434,68	3 709 513,61	-52 078,93	0,00	-52 078,93
в том числе:			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.								
	Газоснабжение для Отопления	м3	6,983	7,690	788 664,42	0,00	788 664,42	777 592,13	788 664,42	-11 072,29	0,00	-11 072,29
	Газоснабжение для ГВС	м3	6,983	7,690	485 657,11	0,00	485 657,11	478 838,83	485 657,11	-6 818,28	0,00	-6 818,28
	Холодная вода	м3	42,73	46,82	787 900,06	0,00	787 900,06	776 838,50	787 900,06	-11 061,56	0,00	-11 061,56
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	570 718,99	0,00	570 718,99	562 706,50	570 718,99	-8 012,49	0,00	-8 012,49
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	1 076 573,03	0,00	1 076 573,03	1 061 458,71	1 076 573,03	-15 114,32	0,00	-15 114,32
6	Обслуживание спецсчета	кв. м	1,11	1,11	118 585,08	0,00	118 585,08	116 920,23	118 585,08	-1 664,85	0,00	-1 664,85
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	1,98	1,98	211 532,76	0,00	211 532,76	208 562,99	211 532,76	-2 969,77	0,00	-2 969,77
8	Целевой сбор	л/м.сч	658,00	656,00	1 263 360,00	0,00	1 263 360,00	1 245 623,33	0,00	-17 736,67	1 263 360,00	1 245 623,33
9	Обслуживание домофонов	л/м.сч	30,00	30,00	57 600,00	0,00	57 600,00	56 791,34	57 600,00	-808,66	0,00	-808,66
	Итого за 2025год				8 981 983,77	0,00	8 981 983,77	8 855 883,12	7 413 905,10	-126 100,65	1 568 078,67	1 441 978,02
Дополнительные доходы			+									
1	ООО "Аджари Групп"		15 960,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	НИ ООО транзит с 01.11.24 по 31.12.25				13 300,00	0,00	13 300,00	13 300,00	0,00	0,00	13 300,00	13 300,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				13 300,00	0,00	13 300,00	13 300,00	0,00	0,00	13 300,00	13 300,00
	Итого за 2025год				8 995 283,77	0,00	8 995 283,77	8 869 183,12	7 413 905,10	-126 100,65	1 561 378,67	1 455 278,02
Итого остаток на 31.12.2025год.										-598 211,17	598 500,85	289,68

Финансовое состояние на 01.01.2026г			Исп. Е.В.Лошкарева т.72-38-74
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-598 211,17	рублей	Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	598 500,85	рублей	
ИТОГО	289,68	рублей	

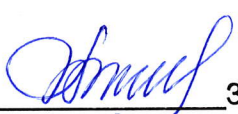
Напечатано: 24.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 101

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Электроэнергия, кВт	Газоснабжение, м3
2025	январь	1 642,00		1 642,00	30 275,000	25,020
	январь (жил пом)	1 642,000		1 642,00	25 813,000	25,020
	февраль	1 290,000		1 290,00	32 075,000	22,939
	февраль (жил пом)	1 290,000		1 290,00	31 812,000	22,939
	март	1 519,000		1 519,00	33 600,000	19,907
	март (жил пом)	1 519,000		1 519,00	33 429,000	19,907
	апрель	1 701,000		1 701,00	27 375,000	15,346
	апрель (жил пом)	1 701,000		1 701,00	27 204,000	15,346
	май	1 338,000		1 338,00	25 325,000	8,362
	май (жил пом)	1 338,000		1 338,00	25 154,000	8,362
	июнь	1 572,000		1 572,00	27 625,000	4,824
	июнь (жил пом)	1 572,000		1 572,00	27 488,000	4,824
	июль	1 373,000		1 373,00	28 450,000	4,710
	июль (жил пом)	1 373,000		1 373,00	28 313,000	4,710
	август	1 274,000		1 274,00	24 250,000	4,570
	август (жил пом)	1 274,000		1 274,00	24 113,000	4,570
	сентябрь	1 636,000		1 636,00	33 975,000	7,133
	сентябрь (жил пом)	1 636,000		1 636,00	33 838,000	7,133
	октябрь	1 438,000		1 438,00	28 375,000	15,591
	октябрь (жил пом)	1 438,000		1 438,00	28 238,000	15,591
	ноябрь	1 485,000		1 485,00	30 825,000	18,190
	ноябрь (жил пом)	1 485,000		1 485,00	30 688,000	18,190
	декабрь	1 525,000		1 525,00	27 250,000	27,987
	декабрь (жил пом)	1 525,000		1 525,00	27 113,000	27,987
	ВСЕГО	17 793,000	0,000	17 793,000	349 400,000	174,579
ИТОГО жил пом:		17 793,000	0,000	17 793,000	343 203,000	174,579

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 062,00	42,73	387 219,26
	июль-декабрь	8 731,00	46,82	408 785,42
	ИТОГО	17 793,00		796 004,68
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 062,00	30,91	280 106,42
	июль-декабрь	8 731,00	33,88	295 806,28
	ИТОГО	17 793,00		575 912,70
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	170 900,00	3,52	601 568,00
	июль-декабрь	172 303,00	3,96	682 319,88
	ИТОГО	343 203,00		1 283 887,88
Газоснабжение, м3	январь-июнь	96,40	6982,61	673 109,64
	июль-декабрь	78,18	7690,00	601 211,89
	ИТОГО	174,58		1 274 321,53

Исполнитель  3.В.Петрова

Расшифровка статьи за 2025г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Услуги ассенизаторской машины	4 500,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Поверка водосчетчика ХВС для нужд ГВС	1 706,52	ООО "Азбука Быта"
3	Услуги ассенизаторской машины	4 500,00	ИП Зайцев Ф.С.
4	Замена кранов ХВС и ГВС , 2п	2 065,35	ООО "Азбука Быта"
5	Замена дверного двигателя привода дверей кабины лифта (1под.)	31 788,77	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена отсекающего крана ГВС , кв.105	2 146,20	ООО "Азбука Быта"
7	Ремонт скамейки на придомовой территории	3 704,00	ООО "Азбука Быта"
8	Кнопка пуск-стоп	2 235,00	ООО "ТеплоГазЭнерго"
9	Услуги по механизированной уборке территорий	14 685,00	ИП Гирбасов Ю.П.
10	Услуги по механизированной уборке территорий	12 600,00	ИП Злобин Д.В.
11	Услуги по механизированной уборке территорий	10 312,50	ИП Гирбасов Ю.П.
12	Ремонт фасада (межпанельные швы)	37 000,00	ИП Шмелев А.С.
13	Услуги по механизированной уборке территорий	16 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
14	Услуги по механизированной уборке территорий	6 600,00	ИП Гирбасов Ю.П.
15	Соль таблетированная с доставкой	5 875,00	Городская служба газа
16	Ремонт умного домофона Спутник, установленного на калитке	12 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		168 718,34	

Благоустройство территории		руб.	
1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 534,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	16 020,00	ИП Перешеина И.В.
3	Услуги по механизированной уборке территорий	12 856,00	ИП Гирбасова Г.В.
Итого:		30 410,00	

Целевой сбор		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1			
Итого:		0,00	

Исполнитель

З.В.Петрова

МКД №101 по ул.Холмогорова (р/с 40705810519060000217)
Взносы на капитальный ремонт с 01.09.2024г по 30.01.2026 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2024 год	10,2	2 429,34	665,08	363 238,32	0,00	0,00	366 332,74
2025 год	11,1	95 244,55	9 467,02	1 185 866,28	0,00	0,00	1 290 577,85
ИТОГО		97 673,89	10 132,10	1 549 104,60	0,00	0,00	1 656 910,59

Оплачено		97 673,89	16 424,91	1 384 383,40	0,00	0,00	1 498 482,20
Долг на 30.01.2026 г				164 721,20			164 721,20
Выполнено работ							0,00
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							1 498 482,20

Экономист



Н.В.Вахрушева