

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Ижевск " " _____ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 101, имеющиеся в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Асколепов Александр Николаевич**, являющегося собственником квартиры №45, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 04.02.2020 г и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №101, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 902.90 кв.м.

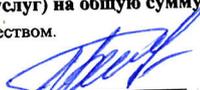
№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25		
					2025 год	2025 год	
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	386 385,86	386 385,86
					7,5	645 205,91	645 205,91
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	5,82			
				1,75			
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.		1,94	190 344,00	190 344,00
				0,67	0,74		
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.			72 825,72	72 825,72
				0,26	0,29		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.			28 311,22	28 311,22
				0,25	0,28		
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0		27 242,87	27 242,87
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			0,00	0,00
				2,89	4,25		
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.			326 482,09	326 482,09
				8,51	9,45	925 901,60	925 901,60
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.				
				3,95	4,39	429 832,01	429 832,01
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	4,07	4,52		
						442 830,25	442 830,25
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,49	0,54		
						53 239,34	53 239,34
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.		2,79		
				2,79		298 078,94	168 718,34
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	202 456,70	202 456,70
				0,3	0,3	32 050,44	32 050,44
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	2,34	2,67	255 869,35	255 869,35
				0,2	0,2	21 366,96	21 366,96
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	282 043,87	282 043,87
				0,03	0,03	3 205,04	3 205,04
	Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 546,97	30 410,00
	Обслуживание повысительных насосов		руб./м2 в мес.				
				2,64	2,64	282 043,87	282 043,87
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	42 377,80	42 377,80
				0,89	0,99	96 863,55	96 863,55
	Обслуживание светильников наружного освещения на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 205,04	3 205,04
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 205,04	3 205,04
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	29,42	33,18	3 203 558,04	3 096 060,47
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности						
	Итого						

По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 096 060 рублей 47 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель _____ зам. директора, Беднова Е.Г. _____


(подпись)

Заказчик _____ ПСД, Асколепов Александр Николаевич _____

(должность, ФИО)