

**Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
**г. Ижевск** " " \_\_\_\_\_ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 111, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Тякотева Айгуль Альбертовны**, являющегося собственником квартиры №25, находящихся в данном МКД, действующего на основании **и ООО "УК "Вест-Снаб"**, именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №111, расположенном по адресу: Площадь МКД: 8 923,4 кв.м.

| № п./п | Наименование работ и услуг  | Периодичность выполнения работ и оказания услуг  | Единица измерения работы (услуги) | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу |                   | Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|--------|---|--|-----------------------------------|--|-------------------|--|--|
|        |   |  |                                   | 01.01.25-31.10.2025  | 01.11.25-31.12.25 |  |  |
|        |   |  |                                   |  | 2025 год          | 2025 год   |  |
| I      | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта) |  | руб./м2 в мес.                    | 3,55   | 3,95              | 387 362,36   | 387 362,36   |
| II     | Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, <u>мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования</u> входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)                    |  | руб./м2 в мес.                    | 5,82   | 7,5               | 651 440,29   | 651 440,29   |
| 2      | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:   |  | руб./м2 в мес.                    | 1,75   | 1,94              | 190 825,05   | 190 825,05   |
| 3      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:  |  | руб./м2 в мес.                    | 0,67   | 0,74              | 73 009,77  | 73 009,77  |
| 4      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:   |  | руб./м2 в мес.                    | 0,26   | 0,29              | 28 382,77  | 28 382,77  |
| 5      | Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению   |  | руб./м2 в мес.                    | 0,25   | 0,28              | 27 311,72  | 27 311,72  |
| 6      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме   |  | руб./м2 в мес.                    | 0  |                   | 0,00   | 0,00   |
| 7      | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД   |  | руб./м2 в мес.                    | 2,89   | 4,25              | 331 910,97   | 331 910,97   |
| III    | Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД  | По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года | руб./м2 в мес.                    | 8,51   | 9,45              | 928 241,60   | 928 241,60   |
| 1      | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме   |  | руб./м2 в мес.                    | 3,95   | 4,39              | 430 918,31   | 430 918,31   |
| 2      | Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:                           |  | руб./м2 в мес.                    | 4,07   | 4,52              | 443 949,40   | 443 949,40   |
| 3      | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.   |  | руб./м2 в мес.                    | 0,49   | 0,54              | 53 373,89  | 53 373,89  |
| IV     | Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД  |  | руб./м2 в мес.                    | 2,79   | 2,79              | 299 995,01   | 103 480,10   |
|        | Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)   |  | руб./м2 в мес.                    | 1,85   | 2,12              | 203 650,85   | 203 650,85   |
|        | обслуживание общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере   |  | руб./м2 в мес.                    | 0,3  | 0,3               | 32 131,44  | 32 131,44  |
|        | Обслуживание и ремонт общедомовой газовой котельной   |  | руб./м2 в мес.                    | 2,34   | 2,67              | 256 516,00   | 256 516,00   |
|        | Обслуживание повысительных насосов  |  | руб./м2 в мес.                    | 0,2  | 0,2               | 21 420,96  | 21 420,96  |
|        | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах   |  | руб./м2 в мес.                    | 2,64   | 2,64              | 282 756,67   | 282 756,67   |
|        | Обслуживание светильников наружного освещения на благоустройство территории   | руб./м2 в мес.   | 0,03                              | 0,03   | 3 213,14          | 3 213,14   |  |
|        | за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО   | руб./м2 в мес.   | 0,08                              | 0,08   | 8 607,50          | 0,00   |  |
|        | за работы по обеспечению требований пожарной безопасности   | руб./м2 в мес.   | 0,39                              | 0,43   | 42 484,90         | 42 484,90  |  |
|        | за организацию накопления отходов I – IV классов опасности  | руб./м2 в мес.   | 0,89                              | 0,99   | 97 108,35         | 97 108,35  |  |
|        |   | руб./м2 в мес.   | 0,03                              | 0,03   | 3 213,14          | 3 213,14   |  |
|        | Итого   |  |                                   | 29,42  | 33,18             | 3 218 142,22   | 3 013 019,81   |

**Всего в период с 01 января 2025года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 013 019 рублей 81копеек.**

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
 (должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Тякотева Айгуль Альбертовна  
 (должность, ФИО)

(подпись)