

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 12, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 928,10 кв.м
площадь не жилых помещений	118,60 кв.м
ИТОГО	9 046,70 кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г			
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-264 173,21	рублей	
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками	1 168 182,42	рублей	
ИТОГО	904 009,21	рублей	

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф	жилье помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность (-) переплата (+)	
												1 кв.м
период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	25,40	29,41	2 762 802,72	37 100,45	2 799 903,17	2 754 270,38	2 794 419,39	-45 632,80	5 483,78	-40 149,02
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 571,01	113,88	8 684,89	8 531,74	1 013,91	-153,15	7 670,98	7 517,83
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	298 923,25	3 970,68	302 893,93	297 552,53	281 684,47	-5 341,40	21 209,46	15 868,06
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	198 203,82	2 632,92	200 836,74	197 295,07	200 836,74	-3 541,67	0,00	-3 541,67
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	8 034,60	106,74	8 141,34	7 997,77	31 538,00	-143,57	-23 396,66	-23 540,23
	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	13 376,39	177,69	13 554,08	13 315,06	13 554,08	-239,02	0,00	-239,02
	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	92 895,04	1 234,01	94 129,05	92 469,12	94 129,05	-1 659,92	0,00	-1 659,92
	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	62 846,43	834,85	63 681,28	62 558,28	63 681,28	-1 122,99	0,00	-1 122,99
	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	142 870,88	1 897,88	144 768,76	142 215,83	144 768,76	-2 552,93	0,00	-2 552,93
	Коммунальные услуги:				4 403 006,20	0,00	4 403 006,20	4 325 361,10	4 403 006,20	-77 645,10	0,00	-77 645,10
	в том числе:											
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	455 204,33	0,00	455 204,33	447 177,00	455 204,33	-8 027,33	0,00	-8 027,33
	Горячее водоснабжение	м3	30,91	33,88	1 670 467,49	0,00	1 670 467,49	1 641 009,52	1 670 467,49	-29 457,97	0,00	-29 457,97
	Водоотведение	м3	5,04	5,67	514 054,21	0,00	514 054,21	504 989,09	514 054,21	-9 065,12	0,00	-9 065,12
	Электроснабжение	кВт	120,73	120,73	1 128 216,80	0,00	1 128 216,80	1 108 321,19	1 128 216,80	-19 895,61	0,00	-19 895,61
	Обращение с ТКО	руб/физл	1,50	1,50	635 063,37	0,00	635 063,37	623 864,30	635 063,37	-11 199,07	0,00	-11 199,07
	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	159 781,04	2 134,80	161 915,84	159 060,52	0,00	-2 855,32	161 915,84	159 060,52
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	159 470,99	2 134,80	161 605,79	158 755,94	161 605,79	-2 849,85	0,00	-2 849,85
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	77 609,52	1 038,96	78 648,48	77 261,55	78 648,48	-1 386,93	0,00	-1 386,93
	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Целевой сбор на лифт	кв.м			1 435 239,00	21 348,00	1 456 587,00	1 456 587,00	1 080 259,50	0,00	376 327,50	376 327,50
	Итого 2025г.од				9 309 898,21	67 901,44	9 377 799,65	9 241 854,78	8 834 072,53	-135 944,87	543 727,12	407 782,25
	Дополнительные доходы											
	1 ООО "ГДЖРиГ Групп"		19 950,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 плата за пользование помещением		28 557,00		0,00	0,00	28 557,00	28 557,00	0,00	0,00	28 557,00	28 557,00
	3 Выполнено работ		0,00		0,00	0,00	0,00	13 750,00	0,00	-13 750,00	14 807,00	-13 750,00
	Итого				28 557,00	0,00	28 557,00	28 557,00	13 750,00	0,00	558 534,12	422 589,25
	Итого остаток на 31.12.2025г.од.				9 338 455,21	67 901,44	9 406 356,65	9 270 411,78	8 847 822,53	-400 118,08	1 726 716,54	1 326 598,46
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД						-400 118,08	рублей				
	задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками						1 726 716,54	рублей				
	ИТОГО						1 326 598,46	рублей				

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 20.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 12

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	
						ночь	день
2025	январь	1 099,00	878,605	1 977,605	249,25	11 702,00	15 467,00
	январь (жил пом)	928,000	877,953	1 805,953		11 667,000	15 396,000
	февраль	861,000	759,113	1 620,113	272,02	9 074,00	11 705,00
	февраль (жил пом)	845,000	758,525	1 603,525		9 020,000	11 633,000
	март	818,000	683,691	1 501,691	182,32	7 828,00	10 049,00
	март (жил пом)	802,000	683,103	1 485,103		7 774,000	9 977,000
	апрель	981,000	742,018	1 723,018	107,21	10 028,00	12 348,00
	апрель (жил пом)	981,000	741,367	1 722,367		9 974,000	12 276,000
	май	871,000	633,797	1 504,797	60,15	8 372,00	10 062,00
	май (жил пом)	863,000	633,200	1 496,200		8 318,000	9 990,000
	июнь	894,000	480,198	1 374,198		10 110,00	12 048,00
	июнь (жил пом)	882,000	373,023	1 255,023		10 056,000	11 976,000
	июль	831,000	382,227	1 213,227		8 578,00	10 017,00
	июль (жил пом)	822,000	381,758	1 203,758		8 578,000	9 891,000
	август	815,000	521,360	1 336,360		8 229,00	10 052,00
	август (жил пом)	806,000	520,709	1 326,709		8 172,000	9 983,000
	сентябрь	930,000	596,302	1 526,302		8 237,00	9 795,00
	сентябрь (жил пом)	917,000	581,101	1 498,101		8 180,000	9 726,000
	октябрь	898,000	610,468	1 508,468	116,26	8 791,00	11 269,00
	октябрь (жил пом)	888,000	604,947	1 492,947		8 734,000	11 200,000
ноябрь	888,000	646,385	1 534,385	184,04	9 145,00	12 031,00	
ноябрь (жил пом)	878,000	587,834	1 465,834		9 088,000	11 962,000	
декабрь	873,000	655,121	1 528,121	237,36	6 543,00	8 753,00	
декабрь (жил пом)	863,000	655,121	1 518,121		6 490,000	8 680,000	
ВСЕГО	10 759,000	7 589,29	18 348,285	1408,608	106 637,000	133 596,000	
ИТОГО жил пом:	10 475,000	7 398,64	17 873,641	0,000	106 051,000	132 690,000	

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 301,00	42,73	226 511,73
	июль-декабрь	5 174,00	46,82	242 246,68
	ИТОГО	10 475,00		468 758,41
ГВС, м3	январь-июнь	4 067,17	223,63	909 541,45
	июль-декабрь	3 331,47	256,66	855 055,09
	ИТОГО	7 398,64		1 764 596,54
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 368,17	30,91	289 570,17
	июль-декабрь	8 505,47	33,88	288 165,32
	ИТОГО	17 873,64		577 735,49
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	56 809,00	5,04	286 317,36
	июль-декабрь	49 242,00	5,67	279 202,14
	январь-июнь	71 248,00	5,04	359 089,92
	июль-декабрь	61 442,00	5,67	348 376,14
	ИТОГО	238 741,00		1 272 985,56

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Допуск в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков повертки на приборе учета	2 095,00	МУП "Ижводоканал"
2	Замена крана и резьбы на элеваторном узле , 1 под	1 166,55	ООО "Азбука Быта"
3	Установка дроссельных втулок на стояках ГВС , кв.33,34,35,36	9 421,65	ООО "Азбука Быта"
4	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.45	19 113,15	ООО "Азбука Быта"
5	Промывка стояка канализационной сети машиной высокого давления , п.7	3 600,00	ИП Зайцев Ф.С.
6	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.108	16 895,55	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.56	14 876,40	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации , кв.64,68	13 672,05	ООО "Азбука Быта"
9	Замена светильника в подвале 1го п	1 258,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена задвижек на элеваторном узле , 1п	25 523,40	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.21	16 869,30	ООО "Азбука Быта"
12	Замена крана на стояке циркуляции ГВС , кв.173	2 782,50	ООО "Азбука Быта"
13	Замена участка трубопровода на элеваторном узле,1 п	3 352,65	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 64	16 037,70	ООО "Азбука Быта"
15	Замена светильника в тамбуре 2-го подъезда	2 170,00	ООО "Азбука Быта"
16	Замена балансировочного клапана на элеваторном узле 1 под.	4 232,55	ООО "Азбука Быта"
17	Ремонт трубопровода в связи с аварийным состоянием	3 180,72	ООО "Территория Теплоучета"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 91	16 010,40	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 119	18 842,25	ООО "Азбука Быта"
20	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 54	16 402,05	ООО "Азбука Быта"
21	Замена шпингалетов на алюминиевых дверях	17 600,00	ИП Дитятьев С.Л.
22	Замена мусороприемного клапана в 2 под. на 3 эт	8 970,00	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 149	16 010,40	ООО "Азбука Быта"
24	Ремонт дверей мусороприемных камер	2 450,00	ООО "Азбука Быта"
25	Замена радиатора 1 под, 2 этаж	8 311,80	ООО "Азбука Быта"
26	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв 107	20 840,40	ООО "Азбука Быта"
Итого:		281 684,47	
Благоустройство территории		руб.	
1	Транспортные услуги, вывоз колес	1 013,91	ИП Власов В.В.
Итого:		1 013,91	
Целевой сбор на содержание элементов благоустройства		руб.	
Итого:		0,00	
Текущий ремонт		руб.	
1			
Итого:		0,00	
Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Доп.усл по уборке МОП	8 250,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Доп. усл по уборке МОП при замене лифтового оборудования	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		13 750,00	
Механизованная уборка территории с 01.11.2025г.		руб.	
	Услуги по механизированной уборке территории	10 000,00	ИП Перешеина И.В.
	Услуги по механизированной уборке территории	2 340,00	ИП Волкова Г.Н.
	Услуги по механизированной уборке территории	1 660,00	ИП Волкова Г.Н.
	Услуги по механизированной уборке территории	4 592,00	ИП Гирбасов Ю.П.
	Услуги по механизированной уборке территории	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
	Услуги по механизированной уборке территории	1 680,00	ИП Волкова Г.Н.
1	Услуги по механизированной уборке территории	3 480,00	ИП Гирбасова Г.В.
2	Услуги по механизированной уборке территории	2 231,40	ИП Игнатьев А.Н.
3	Услуги по механизированной уборке территории	4 554,60	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		31 538,00	

Иванов Александр 20

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 960,64	0,00	703 716,35	9 523,58	13 241,47	734 442,04
2016 год	7,30	24 817,95	2 553,84	772 635,09	10 389,36	9 767,23	820 163,47
2017 год	7,30	15 436,10	6 953,95	775 345,41	10 389,36	6 604,10	814 728,92
2018 год	7,30	10 306,23	6 582,90	776 065,83	10 389,36	6 201,28	809 545,60
2019 год	7,30	3 083,60	7 501,44	776 065,80	10 389,36	6 035,64	803 075,84
2020 год	8,70	11 646,00	1 147,22	924 900,36	12 382,00	7 193,16	957 268,74
2021 год	8,70	36 863,58	3 430,13	924 907,32	12 381,84	7 193,16	984 776,03
2022 год	8,70	108 891,37	4 304,95	924 942,12	12 381,84	7 193,16	1 057 713,44
2023 год	9,70	199 146,50	4 362,48	1 031 246,65	13 805,04	8 019,96	1 256 580,63
2024 год	10,20	270 488,15	1 882,44	1 084 402,80	14 516,64	8 433,36	1 379 723,39
2025 год	11,10	94 316,12	2 968,90	1 180 085,39	15 797,52	9 177,48	1 302 345,41
ИТОГО		782 956,24	41 688,25	9 874 313,12	132 345,90	89 060,00	10 920 363,51

Оплачено		782 956,24	33 594,14	9 797 754,08	128 979,46	89 060,00	10 832 343,92
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №1 общего собрания собственников МКД Холмогорова 12 от 17.10.2023 г.							271 410,00
Перечисление целевого сбора, собранного согласно п.2 протокола №2 общего собрания собственников МКД Холмогорова 12 от 29.12.2023 г.							410 000,00
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	8 094,11	76 559,04	3 366,44	0,00	88 019,59
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 251 377,92
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						628 466,82
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019 г.						1 908 441,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору №33-03/24 от 28.03.2024 замена лифтового оборудования						7 260 086,50
Итого выполнено работ							11 048 372,24
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							465 381,68

Экономист



Н.В. Вахрушева