

**Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме г. Ижевск** " " \_\_\_\_\_ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 12, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Чабан Людмила Львовна**, являющегося собственником квартиры №173, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 13.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №12, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 9 047.10 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25		
						2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	392 644,14	392 644,14
			руб./м2 в мес.		9,81	<b>866 913,02</b>	<b>866 913,02</b>
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)			7,9			
			1	Обслуживание мусоропровода	руб./м2 в мес.	1,65	1,83
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:			1,75			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:			0,67	0,74	193 427,00	193 427,00
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:			0,26	0,29	74 005,28	74 005,28
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению			0,25	0,28	28 769,78	28 769,78
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме			0,43	0,48	27 684,13	27 684,13
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	47 587,75	47 587,75
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	313 049,56	313 049,56
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	<b>940 898,40</b>	<b>940 898,40</b>
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	436 793,99	436 793,99
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	450 002,75	450 002,75
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	54 101,66	54 101,66
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	302 893,93	281 684,47
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,3	0,3	200 836,74	200 836,74
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	32 569,56	32 569,56
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	8 684,89	1 013,91
	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.	0	0,45	43 064,20	43 064,20
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	8 141,34	31 538,00
	<b>Итого</b>			<b>25,4</b>	<b>29,41</b>	<b>2 799 903,17</b>	<b>2 794 419,39</b>

Всего в период с 01 января 2025года по 31 декабря 2025года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 794 419 рублей 39 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Чабан Людмила Львовна