

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 14, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 094,40 кв.м
площадь не жилых помещений	216,00 кв.м
ИТОГО	14 310,40 кв.м

Д.В.Егоров

Задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений	-1 252 946,01	рублей
Задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	399 653,82	рублей
ИТОГО (рублей)	-853 292,19	рублей

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого финансовый результат задолженности(-) переплата(+)
			1-е полугодие 1 мес.	2-е полугодие 2 мес.								
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	24,86	28,82	4 316 273,59	66 147,84	4 382 421,43	4 428 543,54	4 224 751,73	46 122,11	157 669,70	203 791,81
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 530,72	207,36	13 738,08	13 910,33	7 005,22	172,25	6 732,86	6 905,11
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	471 883,86	7 231,68	479 115,54	484 332,43	323 163,90	5 216,89	155 951,64	161 168,53
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	320 508,93	4 911,84	325 420,77	328 789,64	325 420,77	3 368,87	0,00	3 368,87
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	12 683,80	194,40	12 878,20	12 645,76	17 893,00	-232,44	-5 014,80	-5 247,24
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	33 104,16	507,33	33 611,49	34 143,54	948,52	532,05	32 662,97	33 195,02
3	ГВС для сод.о.и	кв.м			174 110,64	2 668,27	176 778,91	178 305,15	246 555,27	1 526,24	-69 776,36	-68 250,12
4	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	47 908,17	734,20	48 642,37	49 318,45	7 601,88	676,08	41 040,49	41 716,57
5	ЭЗ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	408 424,08	6 259,15	414 683,23	418 574,50	132 413,84	3 891,27	282 269,39	286 160,66
6	Коммунальные услуги:				6 467 457,58	0,00	6 467 457,58	6 536 590,96	6 467 457,58	69 133,38	0,00	69 133,38
	в том числе											
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	833 651,04	0,00	833 651,04	842 207,31	833 651,04	8 556,27	0,00	8 556,27
	Горячее водоснабжение	кв.м			2 661 529,98	0,00	2 661 529,98	2 689 752,17	2 661 529,98	28 222,19	0,00	28 222,19
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	988 856,82	0,00	988 856,82	999 014,68	988 856,82	10 157,86	0,00	10 157,86
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 983 419,74	0,00	1 983 419,74	2 005 616,80	1 983 419,74	22 197,06	0,00	22 197,06
7	Вознаграждение председателю совета дома	кв.м	1,20	1,20	201 428,54	3 110,40	204 538,94	206 125,81	204 538,94	1 586,87	0,00	1 586,87
8	Обслуживание ВДГО				100 317,00	0,00	100 317,00	101 166,04	100 317,00	849,04	0,00	849,04
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	1,11	170 355,58	2 056,32	172 411,90	174 511,42	172 411,90	2 099,52	0,00	2 099,52
10	Целевой сбор	кв.м	3,00	3,00	503 537,40	7 776,00	511 313,40	517 211,40	385 270,00	5 898,00	126 043,40	131 941,40
Итого за 2025год					12 422 916,74	89 259,51	12 512 176,25	12 644 490,81	11 942 266,66	132 314,56	569 909,59	702 224,15
Дополнительные доходы					+							
1	ООО "Гаджари Групп"		7 296,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		36 480,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Комарова Р.Ф				3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	0,00	0,00	3 420,00	3 420,00
Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	30 318,00	0,00	-30 318,00	-30 318,00
Итого за 2025год					3 420,00	0,00	3 420,00	3 420,00	30 318,00	0,00	-26 898,00	-26 898,00
Итого остаток на 31.12.2025год.					12 426 336,74	89 259,51	12 515 596,25	12 647 910,81	11 972 584,66	132 314,56	543 011,59	675 326,15
Финансовое состояние на 01.01.2026г										-1 120 631,45	731 012,48	-389 618,97

Финансовый отчет. Выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ип. Е.В. Лошкарева Т.72-38-74

Напечатано: 20.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 14

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 577,00	1183,445	2 760,445	396,40	42 389,000
	январь (жил пом)	1 570,000	1182,269	2 752,269		42 283,000
	февраль	982,000	1173,924	2 155,924	434,64	32 209,000
	февраль (жил пом)	975,000	1173,766	2 148,766		32 020,000
	март	1 882,000	1044,940	2 926,940	308,35	29 277,000
	март (жил пом)	1 875,000	1043,032	2 918,032		29 088,000
	апрель	1 634,000	1142,080	2 776,080	205,62	36 144,000
	апрель (жил пом)	1 633,270	1139,125	2 772,395		35 955,000
	май	1 513,000	1003,486	2 516,486	111,60	30 196,000
	май (жил пом)	1 508,000	1000,859	2 508,859		30 007,000
	июнь	1 530,000	751,518	2 281,518		38 197,000
	июнь (жил пом)	1 523,000	749,033	2 272,033		38 008,000
	июль	1 516,000	647,474	2 163,474		32 027,000
	июль (жил пом)	1 512,000	646,246	2 158,246		31 838,000
	август	1 473,000	919,577	2 392,577		32 023,000
	август (жил пом)	1 469,000	916,872	2 385,872		31 834,000
	сентябрь	1 732,000	1031,118	2 763,118		31 620,000
	сентябрь (жил пом)	1 727,000	1029,413	2 756,413		31 431,000
	октябрь	1 629,000	1025,157	2 654,157	190,52	33 939,000
	октябрь (жил пом)	1 623,000	1021,507	2 644,507		33 750,000
	ноябрь	1 600,000	1109,880	2 709,880	303,04	34 963,000
	ноябрь (жил пом)	1 596,000	1107,175	2 703,175		34 774,000
	декабрь	1 615,000	1133,072	2 748,072	389,89	25 404,000
	декабрь (жил пом)	1 608,000	1130,422	2 738,422		25 215,000
	ВСЕГО	18 683,000	12 165,67	30 848,671	2 340,060	398 388,000
ИТОГО жил пом:		18 619,270	12 139,72	30 758,989	0,000	396 203,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	9 084,27	42,73	388 170,86
	июль-декабрь	9 535,00	46,82	446 428,70
	ИТОГО	18 619,27		834 599,56
ГВС, м3	январь-июнь	6 288,08	223,63	1 406 203,33
	июль-декабрь	5 851,64	256,66	1 501 881,92
	ИТОГО	12 139,72		2 908 085,25
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 372,35	30,91	475 159,34
	июль-декабрь	15 386,64	33,88	521 299,36
	ИТОГО	30 758,99		996 458,70
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	207 361,00	5,04	1 045 099,44
	июль-декабрь	188 842,00	5,67	1 070 734,14
	ИТОГО	396 203,00		2 115 833,58

Исполнитель  Петрова З.В.

МКД № 14 по ул.Холмогорова (Х14 40705810429020000213 Альфа)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 30.01.2026г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	11 603,43	0,00	1 129 066,80	5 853,87	8 720,58	1 155 244,68
2016 год	7,30	65 467,07	11 663,45	1 228 764,35	7 647,48	8 720,58	1 322 262,93
2017 год	7,30	113 197,79	15 859,77	1 225 164,72	33 277,05	9 513,36	1 397 012,69
2018 год	7,30	119 637,54	27 201,52	1 225 164,72	18 921,60	10 306,14	1 401 231,52
2019 год	7,30	162 478,20	27 501,44	1 225 158,15	18 921,60	9 513,36	1 443 572,75
2020 год	8,70	167 469,26	4 169,81	1 460 177,40	22 550,40	11 337,84	1 665 704,71
2021 год	8,70	67 305,62	13 676,95	1 459 868,06	22 550,40	11 337,84	1 574 738,87
2022 год	8,70	28 229,96	16 328,02	1 460 117,49	15 971,34	11 337,84	1 531 984,65
2023 год	9,70	69 620,26	15 887,53	1 627 947,12	25 142,40	12 641,04	1 751 238,35
2024 год	10,20	59 778,87	15 737,82	1 711 861,92	26 438,40	13 292,64	1 827 109,65
2025 год	11,10	65 247,11	12 890,95	1 862 908,56	28 771,20	14 465,52	1 984 283,34
ИТОГО		930 035,11	160 917,26	15 616 199,29	226 045,74	121 186,74	17 054 384,14
Внесены денежные средства ПСД (реализация лома)		0,00	0,00	101 212,00	0,00	0,00	101 212,00
Оплачено		930 035,11	104 361,48	15 457 911,72	222 388,79	121 186,74	16 937 095,84
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	56 555,78	158 287,57	3 656,95	0,00	218 500,30
Выполнено работ	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования						9 768 502,89
	СКМ-Сервис, оплата по договору 143-07/23 от 24.07.2023 капитальный ремонт кровли						2 913 365,85
	СКМ-Сервис, Оплата по договору 143-07/23 от 24.07.2023 капитальный ремонт кровли(2024 г)						100 000,00
	СКМ-Сервис, Оплата по договору 191-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт кровли(2024 г)						1 701 113,17
	СКМ-СЕРВИС ООО, Оплата по договору 191-10/23 от 16.10.2023 капитальный ремонт кровли						69 264,05
	СКМ-СЕРВИС ООО, оплата по договору 45-04/25 от 29.04.2025 по капитальному ремонту кровли						2 042 756,23
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.						итого	16 595 002,19
							342 093,65

Экономист



Н.В. Вахрушева