

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 16, по ул. Холмогорова

Дата начала управления	01 ноября 2007 года	9 161,00	КВ. М
Площадь жилых помещений		0,00	КВ. М
Площадь не жилых помещений		9 161,00	КВ. М
ИТОГО			

Финансовое состояние на 01.01.2025г	666 761,80	рублей
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	581 679,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 248 441,31	рублей
ИТОГО		



Д.В.Егоров

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	Тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(+) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 10мес.	2-е полугодие 2мес.								
1	Остаток на 01.01.2024г											
2	период: с 01.01.2024года по 31.12.2024года											
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	25,39	29,54	2 867 207,68	0,00	2 867 207,68	2 872 829,26	2 809 536,36	5 621,58	57 671,32	63 292,90
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 793,96	0,00	8 793,96	8 811,20	0,00	17,24	8 793,96	8 811,20
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	306 709,20	0,00	306 709,20	307 310,55	237 791,30	601,35	68 917,90	69 519,25
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	208 321,66	0,00	208 321,66	208 730,11	208 321,66	408,45	0,00	408,45
	Механизированная уборка	кв.м	0,45	0,45	8 243,96	0,00	8 243,96	8 260,12	28 284,50	16,16	-20 040,54	-20 024,38
2	ХВС для сод. с.и	кв.м	42,73	46,82	16 412,64	0,00	16 412,64	16 444,82	569,25	32,18	15 843,39	15 875,57
3	ГВС для сод. с.и	кв.м	30,91	33,88	89 708,94	0,00	89 708,94	89 884,83	3 945,22	175,89	85 763,72	85 939,61
4	ВО для сод. с.и	кв.м	30,91	33,88	23 750,73	0,00	23 750,73	23 797,30	726,63	46,57	23 024,10	23 070,67
5	ЭЭ для сод. с.и	кВт	5,04	5,67	271 567,29	0,00	271 567,29	272 099,74	115 185,51	532,45	156 381,78	156 914,23
6	Коммунальные услуги:				4 325 309,37	0,00	4 325 309,37	4 333 789,78	4 325 309,37	8 480,41	0,00	8 480,41
	в том числе:											
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	465 074,07	0,00	465 074,07	465 985,92	465 074,07	911,85	0,00	911,85
	Горячее водоснабжение	м3			1 500 156,41	0,00	1 500 156,41	1 503 097,69	1 500 156,41	2 941,28	0,00	2 941,28
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	539 520,21	0,00	539 520,21	540 578,02	539 520,21	1 057,81	0,00	1 057,81
	Электроснабгия	кВт	5,04	5,67	1 155 780,27	0,00	1 155 780,27	1 158 046,35	1 155 780,27	2 266,08	0,00	2 266,08
	Обращение с ТКО	руб/кв.м	120,73	133,33	664 778,41	0,00	664 778,41	666 081,81	664 778,41	1 303,40	0,00	1 303,40
7	Целевой сбор на лифты	кв.м		18,52	1 172 494,50	0,00	1 172 494,50	1 174 793,35	0,00	2 298,85	1 172 494,50	1 174 793,35
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,30	1,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	78 951,93	0,00	78 951,93	79 106,73	78 951,93	154,80	0,00	154,80
	Итого за 2024г.год				8 845 403,08	0,00	8 845 403,08	8 862 745,80	7 334 224,26	17 342,72	1 511 178,82	1 528 521,54
	Дополнительные доходы	+										
	1 ООО "Гаджари Групп"				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 ООО "РЛИН"				0,00	0,00	0,00	0,00	10 029,24	0,00	-10 029,24	-10 029,24
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	10 029,24	0,00	-10 029,24	-10 029,24
	Итого за 2024г.год				0,00	0,00	0,00	0,00	10 029,24	0,00	-10 029,24	-10 029,24
	Итого остаток на 31.12.2024г.год.				8 845 403,08	0,00	8 845 403,08	8 862 745,80	7 344 253,50	17 342,72	1 501 149,58	1 518 492,30
	Итого остаток на 31.12.2024г.год.									-649 419,08	586 550,96	-62 868,12
	Финансовое состояние на 01.01.2025г											
	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 16

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 044,00	632,726	1 676,726	262,18	26 242,000
	январь (жил пом)	1 044,000	632,726	1 676,726		26 154,000
	февраль	811,000	619,503	1 430,503	286,60	19 787,000
	февраль (жил пом)	811,000	619,503	1 430,503		19 661,000
	март	785,000	540,146	1 325,146	210,61	17 418,000
	март (жил пом)	785,000	540,146	1 325,146		17 292,000
	апрель	942,000	612,494	1 554,494	144,22	21 869,000
	апрель (жил пом)	942,000	612,494	1 554,494		21 743,000
	май	827,000	677,976	1 504,976	77,39	18 219,000
	май (жил пом)	827,000	677,976	1 504,976		18 093,000
	июнь	921,000	374,299	1 295,299		22 758,000
	июнь (жил пом)	921,000	374,299	1 295,299		22 632,000
	июль	846,000	296,987	1 142,987		19 063,000
	июль (жил пом)	846,000	296,987	1 142,987		18 937,000
	август	723,000	421,292	1 144,292		19 442,000
	август (жил пом)	723,000	421,292	1 144,292		19 362,000
	сентябрь	978,000	514,443	1 492,443		18 379,000
	сентябрь (жил пом)	978,000	514,443	1 492,443		18 253,000
	октябрь	853,000	499,023	1 352,023	135,04	20 171,000
	октябрь (жил пом)	853,000	499,023	1 352,023		20 045,000
	ноябрь	846,000	551,934	1 397,934	208,32	20 986,000
	ноябрь (жил пом)	846,000	551,934	1 397,934		20 860,000
	декабрь	835,000	564,371	1 399,371	261,69	15 203,000
	декабрь (жил пом)	835,000	564,371	1 399,371		15 077,000
	ВСЕГО	10 411,000	6 305,19	16 716,194	1 586,052	239 537,000
ИТОГО жил пом:		10 411,000	6 305,19	16 716,194	0,000	238 109,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 330,00	42,73	227 750,90
	июль-декабрь	5 081,00	46,82	237 892,42
	ИТОГО	10 411,00		465 643,32
ГВС, м3	январь-июнь	3 457,14	223,63	773 121,11
	июль-декабрь	2 848,05	256,66	730 980,51
	ИТОГО	6 305,19		1 504 101,63
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 787,14	30,91	271 610,62
	июль-декабрь	7 929,05	33,88	268 636,21
	ИТОГО	16 716,19		540 246,84
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	125 575,00	5,04	632 898,00
	июль-декабрь	112 534,00	5,67	638 067,78
	ИТОГО	238 109,00		1 270 965,78

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления	1 887,90	ООО "Азбука Быта"
2	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	10 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена радиаторов, кв.37	12 448,80	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж крана на слив стояка системы отопления, 2 под	886,20	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода системы ГВС, 2п	1 602,30	ООО "Азбука Быта"
6	Окраска газовой трубы по фасаду	36 750,00	ИП Шмелев А.С.
7	Замена участка стояка ГВС, кв.73	1 077,30	ООО "Азбука Быта"
8	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.65	20 860,35	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора 1 под., 1 этаж	8 311,80	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв.102	16 974,30	ООО "Азбука Быта"
11	Замена американок на полотенцесушителе кв.49	1 957,20	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв.57	20 066,55	ООО "Азбука Быта"
13	Ремонт фасада (межпанельные швы)	88 021,60	ИП Шмелев А.С.
14	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов кв.102	16 947,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		237 791,30	

Благоустройство территории		руб.	
1			
2			
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Заполнение детской песочницы песком	751,56	ИП Волкова Г.Н.
2	Транспортные услуги, вывоз колес	3 157,26	ИП Власов В.В.
3	Изготовление бланков (листов голосования)	2 590,00	ИП Мишкин Ю.А.
4	Установка новогодней ели	2 539,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Оперативные переключения ЛЭП	991,42	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
6			
Итого:		10 029,24	

Механизированная уборка территорий с 01.11.2025г.		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территории	4 843,00	ИП Дрозденко Н.В.
2	Услуги по механизированной уборке территории	2 475,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке территории	3 666,00	ИП Егоров Ф.С.
4	Услуги по механизированной уборке территории	2 340,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территории	1 660,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территории	1 660,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке территории	3 175,00	ИП Перешеина И.В.
8	Услуги по механизированной уборке территории	2 392,50	ИП Гирбасов Ю.П.
9	Услуги по механизированной уборке территории	1 680,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Услуги по механизированной уборке территории	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
11	Услуги по механизированной уборке территории	3 393,00	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		28 284,50	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 770,88	0,00	717 881,89	0,00	17 902,31	743 555,08
2016 год	7,30	39 810,64	4 378,54	786 002,72	0,00	17 746,30	847 938,20
2017 год	7,30	87 857,32	6 611,52	783 369,81	0,00	17 121,63	894 960,28
2018 год	7,30	31 343,16	9 193,96	784 837,48	0,00	18 432,50	843 807,10
2019 год	7,30	57 615,46	9 183,47	785 684,36	0,00	16 819,20	869 302,49
2020 год	8,70	61 528,13	1 811,71	936 363,60	0,00	20 044,80	1 019 748,24
2021 год	8,70	73 493,36	7 723,65	936 363,60	0,00	20 044,80	1 037 625,41
2022 год	8,70	81 045,11	7 329,54	935 982,54	0,00	20 044,80	1 044 401,99
2023 год	9,70	163 253,47	9 160,91	1 043 991,60	0,00	22 348,80	1 238 754,78
2024 год	10,20	489 198,02	6 382,34	1 085 815,44	0,00	23 500,80	1 604 896,60
2025 год	11,10	765 369,15	6 805,12	1 200 516,28	0,00	25 574,40	1 998 264,95
ИТОГО		1 858 284,70	61 775,64	9 996 809,32	0,00	219 580,34	10 144 990,17

Оплачено		1 858 284,70	36 975,20	9 909 980,61	0,00	219 580,34	12 024 820,85
Перевод денежных средств по служебной записке юр. отдела на адрес Холмогорова 45 (по судебным приставам)							-16 146,09
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	24 800,44	86 828,71	0,00	0,00	111 629,15
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						1 606 728,00
	СКМ-Сервис Оплата по договору №137-07/21 от 16.07.2021 г. за капитальный ремонт кровли						3 115 525,20
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							7 318 713,74

Экономист



Н.В. Вахрушева