

«УТВЕРЖДАЮ»

Д.В. Егоров



Акт технического состояния

жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Холмогорова д.18

г. Ижевск

«22» 04 2026 г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Лузин М.П.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1989

1.2 Материал стен кирпич

1.4 Число этажей 10

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда нет

1.7 Торговые помещения, производственные нет

1.8 Учреждения, встроенные (пристроенные) нет

2.Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	Заделка трещин, ремонт цоколя и надземной части фундаментных столбов	-	-
1.1	Отмостка	асфальтированная	Кап.ремонт в 2024г. Удовл.			-
1.2	Подвал	350 м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками.	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала.		-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, покрыта рулонным материалом	Наблюдается отслоение кровельного материала от основания на примыканиях к парапету.	Требуется ремонт примыканий.		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во.12 Вентоголовки кирпичные, перекрыты ж/б плитами	Удовл.			
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Стены кирпичные, перекрытие ж/бетонное. Удовл.			
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	Кирпичные, окрашенные вододисперсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался	Текущий ремонт подъезда		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные вододисперсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался.	Текущий ремонт		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Редкие трещины на ступенях, отдельные повреждения перил, выбоины и сколы местами в	Затирка трещин, ремонт перил		

			ступенях			
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные вододисперсионной краской. Полы бетонные, на межквартирных площадках пол отделан керамической плиткой.	Окрасочный слой растрескался, потемнел и загрязнился; местами отслоения и вздутия. У лифтов отсутствуют плитки на площади до 20 %, неплотное прилегание плиток на площади более 20 % облицовки.	Текущий ремонт		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна в деревянных переплетах, переходные тамбуры-деревянные, тамбурные двери – ПВХ.	Деревянные оконные переплеты. Удовл. Двери тамбура – ПВХ			
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 40 шт.	удовл		-	
3.7.	доска объявлений	1 шт.	Удовл.			
4	Фасад	Тип: кирпичная кладка	Наблюдается частичное разрушение раствора между кирпичами.	Затирка кирпичной кладки.	-	
4.1	Цоколь	Панели окрашены вододисперсионной краской	Частичное разрушение штукатурного и окрасочного слоев	Ремонт цоколя	-	
4.2	Входные группы	Количество: 1				
	Ступени	Ступени ж/бетонные	Удовл.		-	
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты обшиты профнастилом	Выполнен капремонт в 2024г. Удовл.	-	-	
	входные двери	Двери металлические 1шт	Удовл.	-	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -1 вход в подвал: 1	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество: 1	Удовл.	-	-	
	газопроводы		Удовл.	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю подвале - 2шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения	Вентиляционные каналы, расположенные в ж/б	Системой пожаротушения объект не оборудован.			

		на кровле МКД кол-во : 12			
	Электрощитки	Количество: 10 шт.	Удовл		
	Освещение	30 шт.	Удовл		
6	Лифты	Пассажирские – 1 ед.	Работоспособное, заменен в 2021 году - срок службы – 25 лет, соответствует требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»	
7	Система отопления и оборудование	Материал:			
	- чердак	-	Трубопровод частично не окрашен	Требуется покраска трубопроводов	
	стояки	Сталь	Удовл	-	
	подвал	Сталь	Незначительный коррозионный износ трубопроводов. Коррозионный износ магистрали отопления на участке от УУТЭ до ИТП (у старого ЭУ)	Текущий ремонт. Требуется покраска трубопроводов. Требуется замена поврежденного участка трубопровода	
	Ввод	Сталь	Частично отсутствует гидроизоляция	Восстановить гидроизоляцию	
	Узел учета	Сталь	Удовл	-	
	Изоляция	Материал: стекловата	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов	
	Запорная арматура	Чугунные задвижки, шаровые краны, балансировочные краны	Запорная и регулирующая арматура на стояках отопления частично находится в неудовлетворительном состоянии	Текущий ремонт. Ревизия и частичная замена запорной арматуры на стояках	
8	Система ГВС и оборудование	Материал:			
	чердак	Труба PPRC	Удовл	-	
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-	
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-	
	Ввод	Изопрофлекс	Частично отсутствует гидроизоляция	Восстановить гидроизоляцию	
	Узел учета	Сталь	Удовл	-	
	Изоляция	Материал: стекловата	Частично отсутствует	Требуется	

				восстановление теплоизоляции		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Чугунная канализационная труба, труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 30 шт. подвал: 8 шт.	Удовл			
	ВРУ	2 шт.	Удовл			
	Разводка	ПВЗ 1x25 ПВЗ 1x10 - лифт	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГ 3 x1.5	Удовл			
	Разводка чердак					
	Дворовое освещение	Количество: 1шт входная группа	Удовл			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	Количество: 1 шт		-		
	Клапана мусороприемные	Количество: 13шт	Неисправность части загрузочных клапанов (8 шт), неплотность в раструбных соединениях, отдельные пробойны в стволе мусоропровода, коррозия металлических частей	замена мусороприемных клапанов		
	Двери мусороприемных камер	Количество: 1	Капремонт в 2024г. Удовл.			
	Мусороприемные бункера	Количество: 1	Удовл.	-	-	-

	Косметический ремонт		Наблюдаются массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	Ремонт отделки	
	Скамейки, урны	урна – 1 шт.	удовл.		
	Контейнерные площадки	1 шт.	неудовл.	Требуется окраска КП	Совместно домов ул.Х 14.16
	Контейнера	4 шт., отдельный мусор – 1 шт., отдельный мусор для пластика- 1 шт.	Удовл.		Совместно домов ул.Х 14.16
13	Благоустройство				
	Асфальтовое покрытие		Нарушено асфальтовое покрытие со стороны двора	Ремонт асфальтового покрытия	Совместно домов ул.Х 14.16
	Газоны		Удовл.		

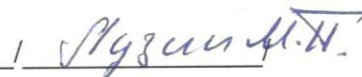
Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №18 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД



1 

Представитель Обслуживающей организации

1 _____

Представитель Управляющей компании



1 



1 



1 



1 

1 _____