

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 18, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	2 220,40	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 220,40	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-23 914,57	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	280 377,06	рублей
ИТОГО	256 462,49	рублей

Нап /л	Наименование услуги	един измер руб./	тариф		Начисления		ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат переплата(+)
			1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	жилые помещения	не жилые помещения						
	Остаток на 01.01.2025г											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года								с6+с7				
1	Содержание и обслуживание	кв.м	30,18	30,18	804 140,06	0,00	804 140,06	791 301,37	826 317,07	-12 838,69	-22 177,01	-35 015,70
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 131,68	0,00	2 131,68	2 097,65	1 563,40	-34,03	568,28	534,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	74 338,80	0,00	74 338,80	73 151,93	97 084,09	-1 186,87	-22 745,29	-23 932,16
	Услуги УК	кв.м	1,95	1,95	51 956,04	0,00	51 956,04	51 126,52	51 956,04	-829,52	0,00	-829,52
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	5 014,66	0,00	5 014,66	4 934,60	0,00	-80,06	5 014,66	4 934,60
3	ГВС для сод о.и	м3			9 604,74	0,00	9 604,74	9 451,39	0,00	-153,35	9 604,74	9 451,39
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	5 839,78	0,00	5 839,78	5 746,54	0,00	-93,24	5 839,78	5 746,54
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	30 889,20	0,00	30 889,20	30 396,03	17 738,47	-493,17	13 150,73	12 657,56
6	Коммунальные услуги:				1 610 837,92	0,00	1 610 837,92	1 585 119,70	1 610 837,92	-25 718,22	0,00	-25 718,22
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	709 652,43	0,00	709 652,43	698 322,30	709 652,43	-11 330,13	0,00	-11 330,12
	Холодная вода	м3	42,73	46,82	116 297,79	0,00	116 297,79	114 441,01	116 297,79	-1 856,78	0,00	-1 856,78
	Горячая вода	м3			346 449,05	0,00	346 449,05	340 917,73	346 449,05	-5 531,32	0,00	-5 531,32
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	130 896,15	0,00	130 896,15	128 806,30	130 896,15	-2 089,85	0,00	-2 089,85
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	307 542,50	0,00	307 542,50	302 632,36	307 542,50	-4 910,14	0,00	-4 910,14
7	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 934,40	0,00	79 934,40	78 658,19	54 587,80	-1 276,21	25 346,60	24 070,39
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,50	3,50	93 256,80	0,00	93 256,80	91 767,89	93 256,80	-1 488,91	0,00	-1 488,91
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,92	0,92	24 513,12	0,00	24 513,12	24 121,75	24 513,12	-391,37	0,00	-391,37
	Итого за 2025год				2 664 030,68	0,00	2 664 030,68	2 621 497,46	2 627 251,18	-42 533,22	36 779,50	-5 753,72
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	10 960,00	0,00	-10 960,00	-10 960,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	10 960,00	0,00	-10 960,00	-10 960,00
	Итого за 2025год				2 664 030,68	0,00	2 664 030,68	2 621 497,46	2 638 211,18	-42 533,22	25 819,50	-16 713,72
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-66 447,79	284 068,55	217 620,76

Итого остаток на 31.12.2025год.

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-66 447,79	рублей
задолженность (-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	284 068,55	рублей
ИТОГО	217 620,76	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

16.02.2026 г. *подпись*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 18

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	254,00	131,146	385,146	43,637	7 385,000
	январь (жил пом)	254,000	131,146	385,146	43,615	7 315,000
	февраль	210,000	144,217	354,217	45,711	5 762,000
	февраль (жил пом)	210,000	144,217	354,217	45,692	5 680,000
	март	219,000	124,739	343,739	32,866	4 844,000
	март (жил пом)	219,000	124,739	343,739	32,846	4 762,000
	апрель	237,000	136,113	373,113	22,605	5 465,000
	апрель (жил пом)	237,000	136,113	373,113	22,589	5 383,000
	май	222,000	98,188	320,188	11,567	4 659,000
	май (жил пом)	222,000	98,188	320,188	11,538	4 577,000
	июнь	221,000	100,924	321,924		5 343,000
	июнь (жил пом)	221,000	100,924	321,924		5 261,000
	июль	200,000	122,554	322,554		4 574,000
	июль (жил пом)	200,000	80,610	280,610		4 492,000
	август	197,000	90,839	287,839		4 273,000
	август (жил пом)	197,000	90,839	287,839		4 191,000
	сентябрь	216,000	127,982	343,982		4 657,000
	сентябрь (жил пом)	216,000	127,982	343,982		4 575,000
	октябрь	216,000	127,757	343,757	17,952	5 488,000
	октябрь (жил пом)	216,000	127,757	343,757	17,935	5 406,000
	ноябрь	212,000	134,394	346,394	33,025	5 539,000
	ноябрь (жил пом)	212,000	134,394	346,394	33,006	5 457,000
	декабрь	207,000	147,558	354,558	43,512	4 016,000
	декабрь (жил пом)	199,000	147,558	346,558	43,491	3 934,000
	ВСЕГО	2 611,000	1 486,411	4 097,411	250,875	62 005,000
ИТОГО жил пом:		2 603,000	1 444,467	4 047,467	250,712	61 033,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 363,00	42,73	58 240,99
	июль-декабрь	1 240,00	46,82	58 056,80
	ИТОГО	2 603,00		116 297,79
ГВС, м3	январь-июнь	735,33		164 441,18
	июль-декабрь	709,14	258,86	182 007,87
	ИТОГО	1 444,467		346 449,05
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 098,33	30,91	64 859,29
	июль-декабрь	1 949,14	33,88	66 036,86
	ИТОГО	4 047,47		130 896,15
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	156,28	2 669,66	417 214,46
	июль-декабрь	94,43	3 096,81	292 437,96
	ИТОГО	250,712		709 652,43
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	32 978,00	5,04	166 209,12
	июль-декабрь	28 055,00	5,67	159 071,85
	ИТОГО	61 033,00		325 280,97

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Ремонт подающего трубопровода горячего водоснабжения	6 692,84	ООО "Территория Теплоучета"
2	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена кранов и монтаж балансировочных клапанов в систему ГВС на тех.этаже	31 589,25	ООО "Азбука Быта"
4	Допуск в эксплуатацию одного узла учета при нарушении знаков проверки на приборе учета и сохранности пломбы на приборе	2 095,00	МУП "Ижводоканал"
5	Замена замка на двери выхода на тех. этаж	1 663,00	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж примыкания к стене на кровле лоджии кв.37	14 230,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		97 084,09	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	182,15	ИП Волкова Г.Н.
2	Транспортные услуги, вывоз колес	765,25	ИП Власов В.В.
3	Установка новогодней ели	616,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		1 563,40	

Текущий ремонт

руб.

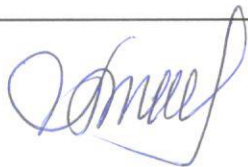
1	Замена водомерного узла и частично трубопровода ХВС в подвале	74 587,80	ООО "Азбука Быта"
	возмещение расходов за работы по текущему ремонту	-20 000,00	ООО "УК "Вест-Снаб"
Итого:		54 587,80	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Механизированная уборка территории	1 742,00	ИП Егоров Ф.С.
2	Поступление материалов (Флеш USB 64)	1 490,00	
3	Услуги по механизированной уборке территории	1 914,00	ИП Игнатьев А.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территории	1 914,00	ИП Дрозденко Н.В.
5	Услуги связи	3 000,00	ТК Марк ИТТ
6	Изготовление бланков решения	900,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		10 960,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 957,71	0,00	178 298,12	0,00	0,00	180 255,83
2016 год	7,30	10 463,59	1 788,15	195 886,57	0,00	0,00	208 138,31
2017 год	7,30	17 720,82	3 934,34	194 507,04	0,00	0,00	216 162,20
2018 год	7,30	17 586,73	3 043,42	194 507,04	0,00	0,00	215 137,19
2019 год	7,30	9 053,68	3 118,64	194 507,04	0,00	0,00	206 679,36
2020 год	8,70	15 356,63	0,00	231 809,76	0,00	0,00	247 166,39
2021 год	8,70	16 359,80	343,81	231 809,76	0,00	0,00	248 513,37
2022 год	8,70	6 177,10	327,82	231 809,76	0,00	0,00	238 314,68
2023 год	9,70	19 703,13	756,17	258 454,56	0,00	0,00	278 913,86
2024 год	10,20	42 396,36	464,79	271 776,96	0,00	0,00	314 638,11
2025 год	11,10	9 003,27	407,43	295 757,28	0,00	0,00	305 167,98
ИТОГО		165 778,82	14 184,57	2 479 123,89	0,00	0,00	2 659 087,28
Оплачено		165 778,82	14 128,03	2 472 163,71	0,00	0,00	2 652 070,56
Целевой сбор собственников							105 246,96
Целевой сбор собственников 2021год							96 765,03
ДОЛГ на 30.01.2026 г.		0,00	56,54	6 960,18	0,00	0,00	7 016,72
Выполнено работ	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						623 553,00
	ООО "ТЕХСТРОЙ" по договору №135/21тс от 16.07.2021г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту, замена лифта						1 098 183,70
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору №114-08/24 от 14.08.2024 капитальный ремонт фасада						46 141,86
	Белов Павел Леонидович ИП,оплата по договору №113-08/24 от 13.08.2024 капитальный ремонт фундамента						763 997,86
	Белов Павел Леонидович ИП,Оплата по договору №114-08/24 от 14.08.2024 капитальный ремонт фасада						105 049,90
	ИТОГО						2 636 926,32
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г							217 156,23

Экономист



Н.В. Вахрушева