

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 19, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	13 599,60	кв.м
площадь не жилых помещений	1 188,70	кв.м
ИТОГО	14 788,30	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-799 950,51	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	2 120 885,36	рублей
ИТОГО	1 320 934,85	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (10 мес.)	2-е полугодие (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025г										-799 950,51	1 719 791,52	
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года							с4+с5			с7-с6	с6-с8	с9+с10
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	24,85	28,81	4 129 684,69	363 884,84	4 493 569,54	4 438 770,16	4 660 405,09	-54 799,38	-166 835,55	-221 634,93
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	13 054,92	1 160,40	14 215,32	14 041,96	49 437,50	-173,36	-35 222,18	-35 395,54
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	455 313,48	40 467,36	495 780,84	489 734,76	628 163,65	-6 046,08	-132 382,81	-138 428,89
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	309 255,10	27 454,58	336 709,68	332 603,48	336 709,68	-4 106,20	0,00	-4 106,20
	Механизированная уборка снега			0,45	12 238,54	1 087,90	13 326,44	13 163,92	12 557,00	-162,52	769,44	606,92
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	5 544,12	3 045,90	8 590,02	8 485,26	25 659,80	-104,76	-17 069,78	-17 174,54
3	ГВС для сод о.и	м3			39 858,51	16 982,24	56 840,75	56 147,57	80 971,24	-693,18	-24 130,49	-24 823,67
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	8 039,34	4 423,86	12 463,20	12 311,21	28 015,65	-151,99	-15 552,45	-15 704,44
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	86 942,76	21 031,38	107 974,14	106 657,39	52 009,29	-1 316,75	55 964,85	54 648,10
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	5 063 000,82	0,00	5 063 000,82	5 001 257,19	5 063 000,82	-61 743,63	0,00	-61 743,63
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	619 017,65	0,00	619 017,65	611 468,69	619 017,65	-7 548,96	0,00	-7 548,96
	Горячее водоснабжение	м3			2 076 826,69	0,00	2 076 826,69	2 051 499,65	2 076 826,69	-25 327,04	0,00	-25 327,04
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	729 853,53	0,00	729 853,53	720 952,92	729 853,53	-8 900,61	0,00	-8 900,61
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	1 637 302,95	0,00	1 637 302,95	1 617 335,93	1 637 302,95	-19 967,02	0,00	-19 967,02
	Обслуживание ВДГО	кв		357,00	76 755,00	0,00	76 755,00	75 818,97	76 755,00	-936,03	0,00	-936,03
7	Вознаграждение председателю Совета дома с 05.05.2025года	кв.м	1,30	1,30	137 924,45	12 362,48	150 286,93	148 454,17	150 286,93	-1 832,76	0,00	-1 832,76
8	Целевой сбор на лифт по апрель 2025года	кв.м	1,30		68 984,20	6 181,24	75 165,44	74 248,79	32 963,34	-916,65	42 202,10	41 285,45
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	116 210,40	10 413,24	126 623,64	125 079,46	126 623,64	-1 544,18	0,00	-1 544,18
10	Текущий ремонт по апрель 2025года	кв.м	1,30		73 065,99	6 085,85	79 151,84	78 186,58	0,00	-965,26	79 151,84	78 186,58
11	Целевой сбор на замену лифтового оборудования по ноябрь 2025года	кв.м	11,81	11,81	1 723 411,03	149 342,81	1 872 753,84	1 849 915,48	1 444 827,80	-22 838,36	427 926,04	405 087,68
Итого за 2025год					11 529 421,31	593 753,84	12 123 175,16	11 975 332,23	11 741 518,60	-147 842,93	381 656,56	233 813,63
Дополнительные доходы		+										
1	ООО "РЦИН"				10 260,00	0,00	10 260,00	10 260,00	0,00	0,00	10 260,00	10 260,00
2	КБК "Заря"				27 679,20	0,00	27 679,20	27 679,20	0,00	0,00	27 679,20	27 679,20
3	ООО "Ижевские лифты"				68 322,71	0,00	68 322,71	68 322,71	0,00	0,00	68 322,71	68 322,71
4	ОАО "Информпечать"				14 250,00	0,00	14 250,00	14 250,00	0,00	0,00	14 250,00	14 250,00
5	ООО "Азбука Быта"				11 279,62	0,00	11 279,62	11 279,62	0,00	0,00	11 279,62	11 279,62
6	Шемякина К.А.				137 750,00	0,00	137 750,00	137 750,00	0,00	0,00	137 750,00	137 750,00
7	Волкова Г.Н				9 958,24	0,00	9 958,24	9 958,24	0,00	0,00	9 958,24	9 958,24
8	Ахметгалиев Р.Н				2 553,60	0,00	2 553,60	2 553,60	0,00	0,00	2 553,60	2 553,60
9	ЗАО "Йошкар-Олинский мясокомбинат"				2 280,00	0,00	2 280,00	2 280,00	0,00	0,00	2 280,00	2 280,00

Гванов А.Ю			2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
11 Чумакова Р.Г с 01.01 по 31.10.25			1 254,00	0,00	1 254,00	1 254,00	0,00	0,00	1 254,00	1 254,00
12 ООО "ГрандОптика"			13 081,50		13 081,50	13 081,50	0,00	0,00	13 081,50	13 081,50
13 ООО "Мясная компания"			2 223,00	0,00	2 223,00	2 223,00	0,00	0,00	2 223,00	2 223,00
14 Плата за пользование помещением			65 607,00	0,00	65 607,00	65 607,00	0,00	0,00	65 607,00	65 607,00
Работы			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого			368 550,87	0,00	368 550,87	368 550,87	0,00	0,00	368 550,87	368 550,87
Итого за 2025год			11 897 972,18	593 753,84	12 491 726,02	12 343 883,09	11 741 518,60	-147 842,93	750 207,43	602 364,50
Итого остаток на 31.12.2025год.								-947 793,44	2 469 998,95	1 522 205,51

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-947 793,44	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	2 469 998,95	рублей
ИТОГО	1 522 205,51	рублей

Е.В.Ложкарева т.72-38-74(доб.117)
Напечатано:29.01.2026г.

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

03.02.2026г
Дубоф / Яубовская И.А.

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 414,00	955,006	2 369,006	385,52	30 425,000
	январь (жил пом)	1 360,000	937,415	2 297,415		30 319,000
	февраль	1 171,000	929,030	2 100,030	418,06	25 000,510
	февраль (жил пом)	1 111,000	912,135	2 023,135		25 000,000
	март	1 234,000	855,765	2 089,765	298,64	26 298,000
	март (жил пом)	1 174,000	837,378	2 011,378		26 119,000
	апрель	1 511,000	938,650	2 449,650	167,50	29 251,000
	апрель (жил пом)	1 451,000	919,989	2 370,989		29 043,000
	май	1 192,000	821,508	2 013,508	95,46	23 112,000
	май (жил пом)	1 037,000	805,028	1 842,028		23 019,000
	июнь	1 309,000	549,544	1 858,544		31 347,000
	июнь (жил пом)	1 236,000	340,280	1 576,280		31 113,000
	июль	1 242,000	518,482	1 760,482		24 680,000
	июль (жил пом)	1 169,000	510,206	1 679,206		24 537,000
	август	1 278,000	619,075	1 897,075		24 769,000
	август (жил пом)	1 221,000	600,706	1 821,706		24 648,000
	сентябрь	1 267,000	759,659	2 026,659		26 973,000
	сентябрь (жил пом)	1 212,000	739,755	1 951,755		26 808,000
	октябрь	1 249,000	767,923	2 016,923	179,05	28 654,630
	октябрь (жил пом)	1 180,000	748,970	1 928,970		28 511,000
ноябрь	1 194,000	852,378	2 046,378	266,71	26 124,180	
ноябрь (жил пом)	1 140,000	834,355	1 974,355		25 981,000	
декабрь	1 213,000	853,115	2 066,115	362,20	21 183,530	
декабрь (жил пом)	1 122,000	832,578	1 954,578		21 131,000	
	ВСЕГО	15 274,000	9 420,135	24 694,135	2 173,149	317 817,850
ИТОГО жил пом:		14 413,000	9 018,795	23 431,795	0,000	316 229,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 369,00	42,73	314 877,37
	июль-декабрь	7 044,00	46,82	329 800,08
	ИТОГО	14 413,00		644 677,45
ГВС, м3	январь-июнь	4 752,23	22,08	1 062 740,08
	июль-декабрь	4 266,57	25,88	1 095 057,86
	ИТОГО	9 018,80		2 157 797,93
Водоотведение, м3	январь-июнь	12 121,23	30,91	374 667,06
	июль-декабрь	11 310,57	33,88	383 202,11
	ИТОГО	23 431,80		757 869,18
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	164 613,00	5,04	829 649,52
	июль-декабрь	151 616,00	5,67	859 662,72
	ИТОГО	316 229,00		1 689 312,24

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя (кв.210)	6 553,05	ООО "Азбука Быта"
2	Установка радиатора и отсекающих кранов (кв.5)	7 175,70	ООО "Азбука Быта"
3	Замена соединителей на радиаторе (кв.79)	2 724,75	ООО "Азбука Быта"
4	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.1)	943,95	ООО "Азбука Быта"
5	Монтаж опор на трубопровод системы канализации (под.5,6)	1 146,60	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на слив стояка ГВС (под.6)	971,25	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации (кв.209)	3 148,95	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации (кв.30)	3 432,45	ООО "Азбука Быта"
9	Установка радиатора и отсекающих кранов (кв.168)	6 918,45	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.224)	17 318,70	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана и участка трубопровода стояка ГВС (кв.160)	3 309,60	ООО "Азбука Быта"
12	Замена трубопровода канализации в подвале (под.7)	4 357,50	ООО "Азбука Быта"
13	Замена отсекающего крана ГВС (кв.86)	1 772,40	ООО "Азбука Быта"
14	Установка полотенцесушителя (кв.191)	6 618,15	ООО "Азбука Быта"
15	Замена участка стояка ХВС (кв.167)	813,75	ООО "Азбука Быта"
16	Установка светодиодных светильников в помещении элеваторного узла	4 440,00	ООО "Азбука Быта"
17	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.27)	14 911,05	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.223)	14 385,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.226)	33 705,00	ООО "Азбука Быта"
20	Замена американок на полотенцесушителе, замена отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.189)	5 164,95	ООО "Азбука Быта"
21	Замена крана на стояке циркуляции ГВС (кв.197)	1 442,70	ООО "Азбука Быта"
22	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления (под.1)	4 198,95	ООО "Азбука Быта"
23	Замена крана на стояке системы отопления (под.4)	2 654,40	ООО "Азбука Быта"
24	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	52 500,00	ООО "Система Плюс"
25	Установка радиаторов (кв.200)	7 850,85	ООО "Азбука Быта"
26	Замена американок на полотенцесушителе и отсекающих кранов ХВС и ГВС (кв.195)	5 171,25	ООО "Азбука Быта"
27	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.3)	1 132,95	ООО "Азбука Быта"
28	Замена стояка канализации (кв.70)	6 430,20	ООО "Азбука Быта"
29	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.87)	56 430,15	ООО "Азбука Быта"
30	Замена участка трубопровода системы канализации в подвале (под.4)	2 653,35	ООО "Азбука Быта"
31	Изготовление бланков	1 655,00	ИП Мишкин Ю.А.
32	Замена металлических дверей мусорокамер	258 000,00	ИП Белов П.Л.
33	Изготовление бланков	1 665,00	ИП Мишкин Ю.А.
34	Замена стояка канализации (кв.170)	3 767,40	ООО "Азбука Быта"
35	Замена трубопровода системы канализации в подвале (под.5)	19 519,50	ООО "Азбука Быта"
36	Установка радиаторов (кв.68)	24 802,05	ООО "Азбука Быта"
37	Замена крана на радиаторе отопления (кв.189)	9 058,35	ООО "Азбука Быта"
38	Замена стояка ХВС с выходом в подвал (кв.100,104)	16 575,30	ООО "Азбука Быта"
39	Устранение провалов на отмостке (под.7)	1 915,00	ООО "Азбука Быта"
40	Ремонт провала дорожного полотна из асфальтобетона. Устройство основания из армированного бетона	10 930,00	ИП Белов П.Л.
Итого:		628 163,65	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке от снега	4 550,00	ИП Егоров Ф.С.
2	Услуги по механизированной уборке от снега	5 775,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Услуги по механизированной уборке от снега	4 565,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Ремонт порога входной двери (под.5)	3 603,00	ООО "Азбука Быта"
5	Окраска металлических элементов входных групп (под.1-7)	30 944,50	ООО "Азбука Быта"
Итого:		49 437,50	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по уборке снега экскаватором-погрузчиком	6 525,00	ИП Игнатьев А.Н.
2	Услуги по уборке снега экскаватором-погрузчиком	6 032,00	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		12 557,00	

Текущий ремонт

руб.

		0,00	
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

		0,00	
Итого:		0,00	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
Начислено за период с 01.02.15-31.12.19	7,30	215 685,37	36 012,74	5 663 397,84	473 824,75	201 683,62	6 590 604,32
2020 год	8,70	37 136,40	2 862,98	1 375 741,84	125 384,40	39 259,99	1 580 385,61
2021 год	8,70	89 920,82	6 299,99	1 378 099,80	125 261,35	41 697,36	1 641 279,32
2022 год	8,70	233 406,89	5 928,11	1 378 100,43	121 348,11	41 697,36	1 780 480,90
2023 год	9,70	277 125,28	7 794,90	1 543 103,30	138 364,68	46 490,16	2 006 278,22
2024 год	10,20	265 659,76	7 846,97	1 617 050,88	145 496,88	48 886,56	2 084 941,05
2025 год	11,10	382 620,80	9 271,46	1 767 057,72	159 300,10	44 408,88	2 362 658,96
ИТОГО		1 501 555,32	76 017,15	14 722 551,81	1 288 980,27	464 123,93	18 046 628,38
Доходы, полученные от реализации лома черн и цвет металлов							211 214,50
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла, взнос наличными в банк							28 000,00
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла, взнос наличными в банк							80 900,00
Перечисление целевого сбора на замену лифтов							421 512,56
Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу № 1 общего собрания собственников МКД Холмогорова 19 от 13.03.2023							1 477 791,14
Оплачено		1 501 555,32	43 540,71	14 591 045,57	1 283 599,59	464 123,93	17 883 865,12
						Оплачено всего	20 103 283,32
ДОЛГ на 22.01.2026		0,00	32 476,44	131 506,24	5 380,68	0,00	169 363,36
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016 г.						1 125 755,40
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018-2019г.						3 457 927,00
	ИП Ганиуллин А.З. ремонт фундамента 2018 г.						485 837,00
	ООО "Ижевскифтомонтаж" замена пассажирских лифтов в 3,4,5,6 подъездах 2023 год						7 680 000,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору 29-03/25 от 19.03.2025 капитального ремонта по замене пассажирского лифта(3 шт)						3 916 935,33
Итого выполнено работ							16 666 454,73
Остаток на р/сч на 22.01.2026 г							3 436 828,59

Экономист



Н.В. Вахрушева