

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 23, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 ноября 2007 года

площадь жилых помещений	10 339,40	кв. м
площадь не жилых помещений	326,90	кв. м
ИТОГО	10 666,30	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-528 432,54	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	-96 767,94	рублей
ИТОГО	-625 200,48	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)	
			руб./	1-е полугодие (10 мес.)	2-е полугодие (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения						ВСЕГО
	Остаток на 01.01.2025г.									-528 432,54	-96 767,94	-625 200,48	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года													
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,35	29,39	3 189 538,59	102 084,33	3 291 622,92	3 315 555,70	3 220 448,61	23 932,78	71 174,31	95 107,09	
	в том числе												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 925,32	313,80	10 239,12	10 313,57	8 950,00	74,45	1 289,12	1 363,57	
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	346 164,36	10 944,60	357 108,96	359 705,43	286 672,60	2 596,47	70 436,36	73 032,83	
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	235 118,70	7 433,76	242 552,46	244 316,01	242 552,46	1 763,55	0,00	1 763,55	
	Обслуживание светильников наруж. освещ.	кв.м		0,03	620,74	19,62	640,36	645,02	640,36	4,66	0,00	4,66	
	Механизованная уборка снега	кв.м		0,45	9 304,61	294,22	9 598,83	9 668,62	10 150,00	69,79	-551,17	-481,38	
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	5 458,63	784,56	6 243,19	6 288,58	6 243,19	45,39	0,00	45,39	
3	ГВС для сод. о.и	м3			143 092,18	4 236,60	147 328,78	148 399,98	147 328,78	1 071,20	0,00	1 071,20	
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	29 066,70	1 157,22	30 223,92	30 443,67	30 223,92	219,75	0,00	219,75	
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	187 180,65	5 629,26	192 809,91	194 211,79	192 809,91	1 401,88	0,00	1 401,88	
6	Коммунальные услуги:		1-е полугод. (6 мес.)	2-е полугод. (6 мес.)	4 055 707,61	0,00	4 055 707,61	4 085 195,91	4 055 707,61	29 488,30	0,00	29 488,30	
	в том числе												
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	458 637,45	0,00	458 637,45	461 972,12	458 637,45	3 334,67	0,00	3 334,67	
	Горячее водоснабжение	м3			1 322 832,82	0,00	1 322 832,82	1 332 450,89	1 322 832,82	9 618,07	0,00	9 618,07	
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	504 721,14	0,00	504 721,14	508 390,87	504 721,14	3 669,73	0,00	3 669,73	
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	1 216 265,73	0,00	1 216 265,73	1 225 108,97	1 216 265,73	8 843,24	0,00	8 843,24	
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	553 250,47	0,00	553 250,47	557 273,05	553 250,47	4 022,58	0,00	4 022,58	
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	65,00	65,00	131 040,00	780,00	131 820,00	132 778,44	131 820,00	958,44	0,00	958,44	
8	Текущий ремонт	кв.м	1,50	1,50	183 970,80	5 884,20	189 855,00	191 235,40	96 719,01	1 380,40	93 135,99	94 516,39	
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,43	0,43	52 852,74	1 686,84	54 539,58	54 936,13	54 539,58	396,55	0,00	396,55	
10	Целевой сбор на лифты (с янв 2025г.)	кв.м.	6,24	6,24	765 320,52	24 478,32	789 798,84	795 541,32	0,00	5 742,48	789 798,84	795 541,32	
	Итого за 2025год				8 743 228,42	146 721,33	8 889 949,75	8 954 586,92	7 935 840,62	64 637,17	954 109,13	1 018 746,30	
	Дополнительные доходы	+											
1	ООО "ГаджаРи Групп"				19 950,00	0,00	19 950,00	19 950,00	0,00	0,00	19 950,00	19 950,00	
2	ООО "РЦИН"				17 100,00	0,00	17 100,00	17 100,00	0,00	0,00	17 100,00	17 100,00	
3	Обслуживание спец.счета		0,30	0,30	0,00	0,00	0,00	0,00	38 398,68	0,00	-38 398,68	-38 398,68	
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
	Итого				37 050,00	0,00	37 050,00	37 050,00	38 398,68	0,00	-1 348,68	-1 348,68	
	Итого за 2025год				8 780 278,42	146 721,33	8 926 999,75	8 991 636,92	7 974 239,30	64 637,17	952 760,45	1 017 397,62	
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-463 795,37	855 992,51	392 197,14	

Финансовое состояние на 01.01.2026г.		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-463 795,37	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	855 992,51	рублей
ИТОГО	392 197,14	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

06.02.2026 *Иванов*
 / *Иванов*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 23

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	966,00	601,228	1 567,228	247,125	26 680,000
	январь (жил пом)	953,000	589,218	1 542,218		26 597,000
	февраль	857,000	597,137	1 454,137	262,481	22 260,000
	февраль (жил пом)	854,000	595,046	1 449,046		22 149,000
	март	808,000	538,924	1 346,924	183,250	22 980,000
	март (жил пом)	807,000	538,924	1 345,924		22 869,000
	апрель	1 017,000	611,747	1 628,747	102,126	25 360,000
	апрель (жил пом)	1 015,000	611,746	1 626,746		25 249,000
	май	887,000	530,633	1 417,633	58,239	19 180,000
	май (жил пом)	886,000	530,633	1 416,633		19 069,000
	июнь	887,000	400,025	1 287,025		25 440,000
	июнь (жил пом)	887,000	398,109	1 285,109		25 329,000
	июль	887,000	350,352	1 237,352		19 120,000
	июль (жил пом)	886,000	348,866	1 234,866		19 009,000
	август	887,000	423,092	1 310,092		21 280,000
	август (жил пом)	886,000	423,092	1 309,092		21 123,000
	сентябрь	798,000	519,293	1 317,293		19 920,000
	сентябрь (жил пом)	797,000	519,293	1 316,293		19 809,000
	октябрь	852,000	513,287	1 365,287	117,680	25 400,000
	октябрь (жил пом)	831,000	513,287	1 344,287		25 289,000
	ноябрь	792,000	542,521	1 334,521	163,942	20 400,000
ноябрь (жил пом)	772,000	541,584	1 313,584		20 289,000	
декабрь	837,000	547,323	1 384,323	221,080	17 540,000	
декабрь (жил пом)	827,000	538,261	1 365,261		17 429,000	
ВСЕГО		10 475,000	6 175,562	16 650,562	1 355,923	265 560,000
ИТОГО жил пом:		10 401,000	6 148,059	16 549,059	0,000	264 210,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	5 402,00	42,73	230 827,46
	июль-декабрь	4 999,00	46,82	234 053,18
	ИТОГО	10 401,00		464 880,64
ГВС, м3	январь-июнь	3 263,68	223,63	729 855,86
	июль-декабрь	2 884,38		740 305,74
	ИТОГО	6 148,06		1 470 161,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 665,68	30,91	267 856,05
	июль-декабрь	7 883,38	33,88	267 089,02
	ИТОГО	16 549,06		534 945,06
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	141 262,00	5,04	711 960,48
	июль-декабрь	122 948,00	5,67	697 115,16
	ИТОГО	264 210,00		1 409 075,64

Исполнитель  Петрова З.В.

Расшифровка статьи за 2025г

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.1)	20 066,55	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.13)	18 842,25	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.135)	20 066,55	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации (кв.45)	4 958,10	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода канализации на тех.этаже (под.1)	1 697,85	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж опор под трубопровод системы канализации (под.3)	3 565,80	ООО "Азбука Быта"
7	Замена радиатора и установка отсекающих кранов (кв.49)	11 599,35	ООО "Азбука Быта"
8	Электромонтажные работы по замене светильников (под.4, эт.5)	936,60	ООО "Азбука Быта"
9	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.25)	19 190,85	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.17)	16 927,05	ООО "Азбука Быта"
11	Замена крана для хоз.нужд (под.5)	1 105,65	ООО "Азбука Быта"
12	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.85)	19 190,85	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации с выходом в подвал (кв.72)	11 358,90	ООО "Азбука Быта"
14	Монтаж крана на слив стояка системы отопления (под.5)	894,60	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.49)	19 206,60	ООО "Азбука Быта"
16	Замена стояка канализации (кв.163)	4924,50	ООО "Азбука Быта"
17	Замена соединителей на радиаторе (кв.141)	2 548,35	ООО "Азбука Быта"
18	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.66)	17 312,40	ООО "Азбука Быта"
19	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.17)	15 375,15	ООО "Азбука Быта"
20	Установка радиатора, радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.136)	11 027,10	ООО "Азбука Быта"
21	Установка светодиодных светильников в помещении элеваторного узла	4 182,00	ООО "Азбука Быта"
22	Замена водосчетчика ХВС	20 263,95	ООО "Азбука Быта"
23	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.141)	16 850,40	ООО "Азбука Быта"
24	Замена кранов на стояках системы отопления (под.4)	6 193,95	ООО "Азбука Быта"
25	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.89)	16 784,25	ООО "Азбука Быта"
26	Замена светильника (под.1, эт.2)	1 603,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		286 672,60	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке от снега	4 550,00	ИП Егоров Ф.С.
2	Услуги по механизированной уборке от снега	4 400,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		8 950,00	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке от снега	5 075,00	ИП Игнатьев А.Н.
2	Услуги по механизированной уборке от снега	5 075,00	ИП Игнатьев А.Н.
Итого:		10 150,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Ремонт фасада (МПШ)	47 749,01	ИП Шмелев А.С.
2	Изготовление бланков	1 665,00	ИП Мишкин Ю.А.
3	Окраска газовой трубы по фасаду	34 875,00	ИП Шмелев А.С.
4	Устранения провалов в асфальтоном покрытии	4 430,00	ООО "Азбука Быта"
5	Омоложивающая обрезка зеленого насаждения при помощи АГП аэтовышки. Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	8 000,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		96 719,01	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Исполнитель



А.В. Позднякова

Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2026г

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	9 078,21	0,00	816 742,98	26 250,07	13 654,00	865 725,26
2016 год	7,30	35 726,65	2 353,75	890 967,92	28 636,44	13 651,00	971 335,76
2017 год	7,30	26 489,34	10 520,18	890 962,08	28 636,44	14 892,00	971 500,04
2018 год	7,30	33 792,07	10 085,44	890 962,08	28 636,44	12 407,00	975 883,03
2019 год	7,30	15 571,59	11 431,43	890 737,97	28 636,44	13 963,63	960 341,06
2020 год	8,70	5 571,59	2 075,48	1 068 021,65	34 128,36	12 402,72	1 122 199,80
2021 год	8,70	27 501,02	5 793,99	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 146 919,37
2022 год	8,70	49 807,62	7 189,91	1 067 093,28	34 128,36	12 402,72	1 170 621,89
2023 год	9,70	174 129,10	4 715,64	1 189 718,58	38 051,16	13 828,32	1 420 442,80
2024 год	10,20	539 120,95	2 722,81	1 251 001,44	40 012,56	14 541,12	1 847 398,88
2025 год	11,10	383 510,12	2 698,13	1 362 106,66	59 293,98	15 824,16	1 823 433,05
ИТОГО		1 300 298,26	59 586,76	11 385 407,92	380 538,61	149 969,39	13 275 800,94
доходы, полученные от реализации лома и отходов металла							111 500,00
Оплачено		1 300 298,26	55 687,13	11 343 859,11	366 362,80	149 969,39	13 216 176,69
ДОЛГ на 26.01.2026		0,00	3 899,63	41 548,81	14 175,81	0,00	59 624,25
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт системы электроснабжения 2016-2017						1 576 839,90
	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						343 518,06
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2020г						2 830 293,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №86-06/21 от 03.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						799 994,00
	УДМУРТЛИФТ ООО, оплата по договору 28-03/25 от 19.03.2025 капитального ремонта по замене пассажирского лифта						5 961 220,38
Итого выполнено работ							11 511 865,34
Остаток на р/сч на 26.01.2026							1 815 811,35

Экономист



Н.В. Вахрушева