

02.02.2026 года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 23, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Шумихиной Ризиды Нагировны, являющегося собственником квартиры находящихся в данном МКД, действующего на основании протокола от 26.01.2024г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №23, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 10 666.30 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.25	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	462 916,75	462 916,75
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,9	9,81	1 012 661,27	1 012 661,27
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	215 032,61	215 032,61
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	228 045,49	228 045,49
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	87 250,33	87 250,33
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	33 918,83	33 918,83
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	32 638,88	32 638,88
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	56 104,74	56 104,74
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года /	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	359 670,38	359 670,38
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	8,51	9,45	1 109 295,20	1 109 295,20
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	514 968,96	514 968,96
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (двор, придомовая территория), в холодный и теплый периоды года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	530 541,76	530 541,76
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	63 784,47	63 784,47
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	357 108,96	286 672,60
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	242 552,46	242 552,46
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,25	0,25	31 998,90	31 998,90
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	10 239,12	8 950,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	50 771,59	50 771,59
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 839,87	3 839,87
	Механизированная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	9 598,83	10 150,00
	Обслуживание светильников		руб./м2 в мес.		0,03	639,98	639,98
	Итого			25,35	29,39	3 291 622,92	3 220 448,61

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 3 220 448 рубля 61 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД Шумихиной Ризиды Нагировны

(должность, ФИО)

