

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 24, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	16 367,95	кв.м
площадь не жилых помещений	223,10	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>16 591,05</b>	<b>кв.м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	840 634,64	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	648 867,29	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-191 767,35</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Остаток на 01.01.2025</b>												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	23,61	27,58	4 761 526,95	64 980,11	4 826 507,05	4 122 875,85	4 621 010,00	-703 631,20	205 497,05	-498 134,15
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	15 607,02	214,18	15 821,20	13 514,71	12 034,33	-2 306,49	3 786,87	1 480,38
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	544 374,55	7 469,39	551 843,94	471 393,50	356 184,00	-80 450,44	195 659,94	115 209,50
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	370 137,84	5 073,29	375 211,13	320 511,07	375 211,13	-54 700,07	0,00	-54 700,07
	Механизованная уборка снега	кв.м		0,45	14 728,96	200,79	14 929,75	12 753,22	8 879,50	-2 176,53	6 050,25	3 873,72
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	43 660,60	595,11	44 255,71	37 803,90	28 435,46	-6 451,81	15 820,25	9 368,44
3	ГВС для сод.о.и	м3			233 846,56	3 187,40	237 033,96	202 478,02	313 605,47	-34 555,94	-76 571,51	-111 127,45
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	63 180,59	861,17	64 041,76	54 705,45	59 285,23	-9 336,31	4 756,53	-4 579,79
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	298 007,86	4 061,94	302 069,80	258 032,62	193 133,34	-44 037,17	108 936,46	64 899,28
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие мес.	2-е полугодие мес.	7 107 861,17	155 309,49	7 263 170,66	6 204 311,03	7 263 170,66	-1 058 859,63	0,00	-1 058 859,63
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	724 485,56	0,00	724 485,56	618 866,60	724 485,56	-105 618,96	0,00	-105 618,96
	Горячее водоснабжение	м3			2 530 677,40	0,00	2 530 677,40	2 161 743,19	2 530 677,40	-368 934,21	0,00	-368 934,21
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	869 475,74	0,00	869 475,74	742 719,42	869 475,74	-126 756,32	0,00	-126 756,32
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	2 009 822,94	155 309,49	2 165 132,43	1 849 489,11	2 165 132,43	-315 643,32	0,00	-315 643,32
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	973 399,53	0,00	973 399,53	831 492,71	973 399,53	-141 906,82	0,00	-141 906,82
7	Целевой сбор на содержание элементов благоустройства	кв.м	1,00	1,00	194 146,00	6 785,40	200 931,40	171 638,66	115 342,20	-29 292,74	85 589,20	56 296,46
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,60	0,60	115 983,04	1 606,32	117 589,36	100 446,62	122 481,09	-17 142,74	-4 891,73	-22 034,47
9	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	581 260,71	8 031,60	589 292,31	503 382,47	0,00	-85 909,84	589 292,31	503 382,47
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	141 161,06	1 954,36	143 115,42	122 251,37	143 115,42	-20 864,05	0,00	-20 864,05
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>13 540 634,54</b>	<b>247 372,88</b>	<b>13 788 007,42</b>	<b>11 777 925,99</b>	<b>12 859 578,87</b>	<b>-2 010 081,43</b>	<b>928 428,55</b>	<b>-1 081 652,88</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>	<b>+</b>										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		27 360,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		27 360,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Абрамов В.И		19 425,60		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>Итого</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>13 540 634,54</b>	<b>247 372,88</b>	<b>13 788 007,42</b>	<b>11 777 925,99</b>	<b>12 859 578,87</b>	<b>-2 010 081,43</b>	<b>928 428,55</b>	<b>-1 081 652,88</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-2 850 716,07</b>	<b>1 290 583,21</b>	<b>-1 560 132,86</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-2 850 716,07	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 290 583,21	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-1 560 132,86</b>	<b>рублей</b>

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 24

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 556,00	1143,421	2 699,421	397,44	47 058,000
	январь (жил пом)	1 552,000	1131,183	2 683,183		47 058,000
	февраль	1 334,000	1129,331	2 463,331	431,14	34 110,000
	февраль (жил пом)	1 333,000	1118,275	2 451,275		34 110,000
	март	1 345,000	1047,780	2 392,780	306,28	38 181,000
	март (жил пом)	1 342,000	1036,724	2 378,724		38 181,000
	апрель	1 686,000	1172,357	2 858,357	211,30	39 753,000
	апрель (жил пом)	1 682,000	1160,143	2 842,143		39 753,000
	май	1 506,000	1007,870	2 513,870	100,27	32 979,000
	май (жил пом)	1 503,000	995,770	2 498,770		32 979,000
	июнь	1 492,000	732,133	2 224,133		36 484,000
	июнь (жил пом)	1 492,000	721,495	2 213,495		36 484,000
	июль	1 151,000	782,751	1 933,751		36 685,000
	июль (жил пом)	1 150,000	773,864	1 923,864		36 685,000
	август	1 205,000	811,289	2 016,289		30 155,000
	август (жил пом)	1 203,000	798,954	2 001,954		30 155,000
	сентябрь	1 492,000	973,970	2 465,970		36 186,000
	сентябрь (жил пом)	1 491,000	961,635	2 452,635		36 186,000
	октябрь	1 399,000	990,060	2 389,060	159,98	38 680,000
	октябрь (жил пом)	1 388,000	977,482	2 365,482		38 680,000
ноябрь	1 352,000	1105,253	2 457,253	258,96	36 685,000	
ноябрь (жил пом)	1 341,000	1093,039	2 434,039		36 685,000	
декабрь	1 382,000	1118,609	2 500,609	385,63	34 360,000	
декабрь (жил пом)	1 382,000	1106,548	2 488,548		34 360,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>16 900,000</b>	<b>12 014,824</b>	<b>28 914,824</b>	<b>2 250,996</b>	<b>441 316,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>16 859,000</b>	<b>11 875,112</b>	<b>28 734,112</b>	<b>0,000</b>	<b>441 316,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 904,00	42,73	380 467,92
	июль-декабрь	7 955,00	46,82	372 453,10
	<b>ИТОГО</b>	<b>16 859,00</b>		<b>752 921,02</b>
ГВС, м3	январь-июнь	6 163,59		1 378 363,63
	июль-декабрь	5 711,52		1 465 919,24
	<b>ИТОГО</b>	<b>11 875,11</b>		<b>2 844 282,87</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	15 067,59	30,91	465 739,21
	июль-декабрь	13 666,52	33,88	463 021,77
	<b>ИТОГО</b>	<b>28 734,11</b>		<b>928 760,97</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	228 565,00	5,04	1 151 967,60
	июль-декабрь	212 751,00	5,67	1 206 298,17
	<b>ИТОГО</b>	<b>441 316,00</b>		<b>2 358 265,77</b>

Исполнитель  Петрова З. В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	16 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.28	14 215,95	ООО "Азбука Быта"
3	Замена американок на полотенцесушителе, кв.210	858,90	ООО "Азбука Быта"
4	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	43 470,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена трубопровода канализации в подвале , 3 под	2 032,80	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана ХВС для хоз.нужд, 8 под	917,70	ООО "Азбука Быта"
7	Замена стояка канализации, кв.27	4 836,30	ООО "Азбука Быта"
8	Замена стояка канализации, кв.139	4 058,25	ООО "Азбука Быта"
9	Замена стояка ГВС, кв.154,158	2 132,55	ООО "Азбука Быта"
10	Замена стояка и циркуляции системы ГВС, кв.232,236,240	34 583,85	ООО "Азбука Быта"
11	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.51	30 570,75	ООО "Азбука Быта"
12	Замена участка трубопровода горячей воды на узле учета ГВС	65 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
13	Замена замка на входной двери в подвал	3 402,00	ООО "Азбука Быта"
14	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.279	16 679,25	ООО "Азбука Быта"
15	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.118	20 886,60	ООО "Азбука Быта"
16	Замена трубопровода системы канализации в подвале, 5 под	5 987,10	ООО "Азбука Быта"
17	Замена стояка канализации с выходом в подвал , кв.174	14 231,70	ООО "Азбука Быта"
18	Замена стояка ХВС , кв.125,129,133	21 415,80	ООО "Азбука Быта"
19	Замена крана и участка трубопровода системы отопления, 1п	8 443,05	ООО "Азбука Быта"
20	Замена отсек. крана кранов ГВС и ХВС, кв 124	2 950,50	ООО "Азбука Быта"
21	Замена стояка канализации кв 83	1 997,10	ООО "Азбука Быта"
22	Замена отсек. крана ГВС кв 248	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
23	Монтаж крана на зимний вариант ливневой канализации	14 540,40	ООО "Азбука Быта"
24	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. кранов кв 30	16 640,40	ООО "Азбука Быта"
25	Замена радиатора 1 под. 5 этаж	8 311,80	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>356 184,00</b>	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	4 254,33	ИП Волкова Г.Н.
2	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Установка урны, 2 п	6 384,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>12 034,33</b>	

Текущий ремонт

руб.

<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	
---------------	--	-------------	--

Целевой сбор на содержание элементов благоустройства

руб.

1	Благоустройство клумб	33 000,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	4 900,00	ИП Лekomцев Н.Н.
3	ТО шлагбаума	10 850,00	ООО "Портал-Сервис"
4	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лekomцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лekomцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лekomцев Н.Н.
7	Установка новогодней ели	13 435,20	ИП Волкова Г.Н.
8	Услуги по механизированной уборке территорий	2 000,00	ИП Лekomцев Н.Н.
9	Работы по замене кронштейна крепления стрелы и замене, балансировке и настройке хода стрелы шлагбаума	29 650,00	ООО "Портал-Сервис"
10	Ремонт детского оборудования	5 942,00	ООО "Азбука Быта"
11	Услуги связи	3 600,00	ТК Марк-ИТТ
12	Работы по ремонту стрелы шлагбаума	3 565,00	ООО "Портал-Сервис"
<b>Итого:</b>		<b>115 342,20</b>	

Работы с дополнительных доходов

руб.

<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	
---------------	--	-------------	--

Механизированная уборка территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	4 926,50	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	3 953,00	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>8 879,50</b>	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	13 706,85	0,00	1 291 002,43	9 716,30	28 118,09	<b>1 342 543,67</b>
2016 год	7,30	80 770,93	6 383,50	1 422 266,86	10 599,60	21 245,92	<b>1 541 266,81</b>
2017 год	7,30	112 524,68	21 660,09	1 418 751,40	10 599,60	21 961,32	<b>1 585 497,09</b>
2018 год	7,30	46 756,29	18 077,41	1 385 358,27	40 702,36	21 961,32	<b>1 512 855,65</b>
2019 год	7,30	79 938,16	13 445,72	1 412 002,48	19 543,56	21 961,32	<b>1 546 891,24</b>
2020 год	8,70	22 510,00	3 700,58	1 689 180,15	23 291,64	19 790,37	<b>1 758 472,74</b>
2021 год	8,70	26 102,93	6 278,62	1 693 063,06	23 291,64	15 907,52	<b>1 764 643,77</b>
2022 год	8,70	1 398,94	7 023,74	1 694 364,14	23 291,64	15 806,16	<b>1 741 884,62</b>
2023 год	9,70	63 393,25	11 002,76	1 888 170,35	25 291,64	17 622,96	<b>2 005 480,96</b>
2024 год	10,2	263 580,46	11 745,70	1 984 948,56	27 307,44	18 531,36	<b>2 306 113,52</b>
2025 год	11,1	465 423,84	8 436,18	2 159 911,20	140 836,80	20 166,48	<b>2 794 774,50</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>1 176 106,33</b>	<b>107 754,30</b>	<b>18 039 018,90</b>	<b>354 472,22</b>	<b>223 072,82</b>	<b>19 900 424,57</b>

Оплачено		1 176 106,33	83 910,29	17 868 276,20	273 845,73	223 072,82	19 625 211,37
<b>ДОЛГ на 26.01.2026г</b>		<b>0,00</b>	<b>23 844,01</b>	<b>170 742,70</b>	<b>80 626,49</b>	<b>0,00</b>	<b>275 213,20</b>
Выполнено работ	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017 г.						3 000 000,00
	ИП Шмелев А.С. ремонт фасада 2019 г.						799 944,00
	ИП Метляков ремонт фундамента 2019 г.						1 500 000,00
	ИП Белов П.л. Ремонт фасада 2020г						2 659 673,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №136-07/21 от 16.07.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						2 999 940,00
	ИП Шмелев А.С. Оплата по договору №130-08/22 от 22.08.2022 подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						71 771,56
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Договор №67-04/23 от 10.04.2023 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту инженерной системы электроснабжения						1 999 974,88
Шмелев А.С. Договор №155-08/23 от 18.08.2023 капитальный ремонт фасада						234 500,72	
Шмелев Алексей Сергеевич, Оплата по договору №86-06/25 от 23.06.2025 капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения						3 998 780,58	
<b>Итого выполнено работ</b>						<b>17 264 584,74</b>	
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026г.</b>						<b>2 360 626,63</b>	

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева