

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 26, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 мая 2009 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	5 744,60	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 744,60	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-493 452,45	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 577 614,56	рублей
ИТОГО	1 084 162,11	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (10 мес.)	2-е полугодие (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,57	29,72	1 810 353,24	0,00	1 810 353,24	1 758 993,91	1 708 060,31	-51 359,33	102 292,93	50 933,60
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 513,16	0,00	5 513,16	5 356,75	2 789,33	-156,41	2 723,83	2 567,42
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	192 329,28	0,00	192 329,28	186 872,94	94 006,08	-5 456,34	98 323,20	92 866,86
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	130 629,88	0,00	130 629,88	126 923,94	130 629,88	-3 705,94	0,00	-3 705,94
	Механизованная уборка снега	кв.м		0,45	5 169,40	0,00	5 169,40	5 022,75	3 923,50	-146,65	1 245,90	1 099,25
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	15 692,34	0,00	15 692,34	15 247,15	37 743,38	-445,19	-22 051,04	-22 496,23
3	ГВС для сод о.и	м3			84 166,38	0,00	84 166,38	81 778,60	119 237,49	-2 387,78	-35 071,11	-37 458,89
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	22 708,26	0,00	22 708,26	22 064,03	37 709,40	-644,23	-15 001,14	-15 645,37
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	106 311,72	0,00	106 311,72	103 295,68	85 199,12	-3 016,04	21 112,60	18 096,56
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	4 185 966,72	0,00	4 185 966,72	4 067 211,74	4 185 966,72	-118 754,98	0,00	-118 754,98
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	2 226 634,67	0,00	2 226 634,67	2 163 465,52	2 226 634,67	-63 169,15	0,00	-63 169,15
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	259 294,83	0,00	259 294,83	251 938,69	259 294,83	-7 356,14	0,00	-7 356,14
	Горячее водоснабжение	м3			687 670,96	0,00	687 670,96	668 161,88	687 670,96	-19 509,08	0,00	-19 509,08
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	286 199,09	0,00	286 199,09	278 079,68	286 199,09	-8 119,41	0,00	-8 119,41
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	726 167,17	0,00	726 167,17	705 565,96	726 167,17	-20 601,21	0,00	-20 601,21
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	2,50	144 586,00	0,00	144 586,00	140 484,13	111 219,99	-4 101,87	33 366,01	29 264,14
8	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	48 713,88	0,00	48 713,88	47 331,88	48 713,88	-1 382,00	0,00	-1 382,00
9	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	266 928,00	0,00	266 928,00	259 355,31	108 444,35	-7 572,69	158 483,65	150 910,96
10	Целевой сбор на лифты	кв.м	17,07	17,07	759 409,12	0,00	759 409,12	737 864,85	0,00	-21 544,27	759 409,12	737 864,85
	Итого за 2025год				7 444 835,66	0,00	7 444 835,66	7 233 627,27	6 442 294,65	-211 208,39	1 002 541,02	791 332,63
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГадЖаРи Групп"		11 970,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		10 260,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Серебрянные ключи"				18 816,50	0,00	18 816,50	18 816,50	0,00	0,00	18 816,50	18 816,50
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	21 620,80	0,00	-21 620,80	-21 620,80
	Итого				18 816,50	0,00	18 816,50	18 816,50	21 620,80	0,00	-2 804,30	-2 804,30
	Итого за 2025год				7 463 652,16	0,00	7 463 652,16	7 252 443,77	6 463 915,45	-211 208,39	999 736,72	788 528,33
	Итого остаток на 31.12.2024год.									-704 660,84	2 432 944,12	1 728 283,28

Финансовое состояние на 01.01.2026г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-704 660,84	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	2 432 944,12	рублей
ИТОГО	1 728 283,28	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

получены для ознакомления

13, 02, 2025г.

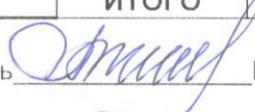
М.П.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 26

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	593,00	339,401	932,401	141,60	15 793,000
	январь (жил пом)	593,000	339,401	932,401	141,612	15 577,000
	февраль	502,000	348,490	850,490	152,82	12 286,000
	февраль (жил пом)	502,000	348,490	850,490	152,831	12 074,000
	март	494,000	304,917	798,917	108,15	12 062,000
	март (жил пом)	494,000	304,917	798,917	108,156	11 924,000
	апрель	642,000	330,300	972,300	73,39	13 168,000
	апрель (жил пом)	642,000	330,300	972,300	73,394	13 067,000
	май	528,000	271,266	799,266	34,69	11 625,000
	май (жил пом)	528,000	271,266	799,266	34,677	11 535,000
	июнь	512,000	192,783	704,783		13 064,000
	июнь (жил пом)	512,000	192,783	704,783		12 979,000
	июль	575,000	205,771	780,771		13 531,000
	июль (жил пом)	575,000	205,771	780,771		13 477,000
	август	476,000	214,226	690,226		12 260,000
	август (жил пом)	476,000	214,226	690,226		12 170,000
	сентябрь	632,000	259,149	891,149		13 159,000
	сентябрь (жил пом)	632,000	259,149	891,149		13 102,000
	октябрь	567,000	273,230	840,230	55,66	11 851,000
	октябрь (жил пом)	567,000	273,230	840,230	55,660	11 761,000
ноябрь	542,000	307,315	849,315	89,78	12 722,000	
ноябрь (жил пом)	542,000	307,315	849,315	89,784	12 583,000	
декабрь	567,000	327,025	894,025	133,32	11 669,000	
декабрь (жил пом)	567,000	327,025	894,025	133,333	11 422,000	
ВСЕГО		6 630,000	3 373,87	10 003,873	789,395	153 190,000
ИТОГО жил пом:		6 630,000	3 373,87	10 003,873	789,447	151 671,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 271,00	42,73	139 769,83
	июль-декабрь	3 359,00	46,82	157 268,38
	ИТОГО	6 630,00		297 038,21
ГВС, м3	январь-июнь	1 787,16	223,63	399 661,92
	июль-декабрь	1 586,72		407 246,53
	ИТОГО	3 373,87		806 908,45
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 058,16	30,91	156 347,63
	июль-декабрь	4 945,72	33,88	167 560,86
	ИТОГО	10 003,87		323 908,49
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	510,67	2 669,66	1 363 315,27
	июль-декабрь	278,78	3 096,81	863 319,40
	ИТОГО	789,45		2 226 634,67
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	77 156,00	5,04	388 866,24
	июль-декабрь	74 515,00	5,67	422 500,05
	ИТОГО	151 671,00		811 366,29

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	6 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
2	Замена тяги подвески противовеса лифта -2п	4 767,00	ООО "Ижевские лифты"
3	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС , кв.95	2 559,78	ООО "Азбука Быта"
4	Замена крана на стояке циркуляции ГВС ,кв.33	2 785,65	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода системы канализации , 1,3 п	15 469,65	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС и ХВС , кв.42	3 586,80	ООО "Азбука Быта"
7	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	22 500,00	ООО "Система Плюс"
8	Замена отсекающего крана ГВС , кв.1	1 186,50	ООО "Азбука Быта"
9	Замена отсекающего крана ГВС , кв.24	2 004,45	ООО "Азбука Быта"
10	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсек. кранов кв 88	18 842,25	ООО "Азбука Быта"
11	Восстановление предподъездного освещения 1 под.	2 547,00	ООО "Азбука Быта"
12	Ремонт детского оборудования	5 942,00	ООО "Азбука Быта"
13	Замена светильника у квартир №39,40, 1 под.	1 615,00	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт двух окон (2 под., 7-8 эт. около мусоропровода)	4 200,00	ИП Дитятьев С.Л.
Итого:		94 006,08	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	1 393,33	ИП Волкова Г.Н.
2	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 789,33	

Текущий ремонт

руб.

1	Текущий ремонт фасада (межпанельные швы)	70 319,35	ИП Шмелев А.С.
2	Окраска газовой трубы по фасаду МКД и входных дверей	38 125,00	ИП Шмелев А.С.
Итого:		108 444,35	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	ТО шлагбаума	3 850,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Услуги по механизированной уборке территорий	1 876,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке территорий	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Установка новогодней ели	4 714,80	ИП Волкова Г.Н.
8	Изготовление бланков (листы голосования)	1 215,00	ИП Мишкин Ю.А.
9	Работы по ремонту стрелы шлагбаума	1 265,00	ООО "Портал-Сервис"
Итого:		21 620,80	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 976,50	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	1 947,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		3 923,50	

Исполнитель



З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	4 965,03	0,00	438 486,18	0,00	29 014,58	472 465,79
2016 год	7,30	27 373,38	2 483,61	480 086,93	0,00	22 797,17	532 741,09
2017 год	7,30	34 370,81	8 872,34	478 348,56	0,00	24 869,64	546 461,35
2018 год	7,30	6 586,57	9 610,32	478 348,56	0,00	20 724,70	515 270,15
2019 год	7,30	1 463,97	8 096,60	481 461,82	0,00	10 362,35	501 384,74
2020 год	8,70	0,00	954,63	573 610,03	0,00	24 387,84	598 952,50
2021 год	8,70	0,00	4 998,80	575 348,40	0,00	24 387,84	604 735,04
2022 год	8,70	9 135,81	4 896,00	575 348,40	0,00	24 387,84	613 768,05
2023 год	9,70	48 829,46	6 280,34	645 360,40	0,00	23 197,87	723 668,07
2024 год	10,20	185 992,81	7 852,70	680 666,40	0,00	22 472,64	896 984,55
2025 год	11,10	325 579,61	7 636,47	740 725,20	0,00	24 455,52	1 098 396,80
Начислено за период с 01.02.15- 26.01.2026 г.		644 297,45	61 681,81	6 147 790,88	0,00	251 057,99	7 104 828,13
Оплачено		644 297,45	27 618,62	6 082 715,23	0,00	249 606,80	7 004 238,10
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	34 063,19	65 075,65	0,00	1 451,19	100 590,03
Выполнено работ	ООО ПСК "Согласие" ремонт системы электроснабжения 2017 г.						989 412,30
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2018-2019г						1 376 390,00
	ООО "Виктория" ремонт системы электроснабжения 2019 г.						155 506,00
	ООО "Графит" выполнение рабочего проекта-электроснабжение						8 750,00
	Белов Павел Леонидович ИП (фундамент)						284 792,00
Белов Павел Леонидович ИП (фасад)						922 457,00	
Итого выполнено работ							3 737 307,30
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.							3 266 930,80

Экономист



Н.В. Вахрушева