

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова л. 26, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Вовкула Мария Ивановна, являющегося собственником квартиры № 47, находящихся в данном МКД действующего на основании Протокола от 30.04.2025г.

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №26, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 744,60 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.25	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	249 315,64	249 315,64
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,9	9,81	566 537,10	566 537,10
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	115 811,14	115 811,14
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	122 819,55	122 819,55
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	46 990,83	46 990,83
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	18 267,83	18 267,83
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	17 578,48	17 578,48
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	30 216,60	30 216,60
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	4,25	214 852,69	214 852,69
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	597 438,40	597 438,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	277 349,29	277 349,29
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	285 736,40	285 736,40
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	34 352,71	34 352,71
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	192 329,28	94 006,08
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	130 629,88	130 629,88
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,47	0,47	32 399,54	32 399,54
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	5 513,16	2 789,33
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	27 344,30	27 344,30
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	2 068,06	2 068,06
	механизированная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	5 169,40	3 923,50
	оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		руб./м2 в мес.		0,14	1 608,49	1 608,49
	Итого			25,57	29,72	1 810 353,25	1 708 060,32

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 708 060 рублей 32 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Вовкула Мария Ивановна

(должность, ФИО)



(подпись) [Signature]  
(подпись) [Signature]