

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 27, по ул. Холмогорова  
Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	14 792,90	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>14 792,90</b>	<b>кв. м</b>

Д. В. Егоров

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г.</b>		
задолженность собственников/нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-514 854,57	рублей
задолженность(-) экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	720 581,79	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>205 727,22</b>	<b>рублей</b>

№ п/п	Наименование услуги	единица измерения	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/нанимателями жилых не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (7 мес.)	2-е полугод (5 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
<b>Остаток на 01.01.2025г.</b>												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание в том числе	кв. м	24,85	28,81	4 473 415,83	0,00	4 473 415,83	4 373 278,97	4 107 489,60	(с+8+с7)-с6	с6-с9	с10+с11
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	14 163,29	0,00	14 163,29	13 846,25	11 036,00	-317,04	3 127,29	2 810,25
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	494 368,53	0,00	494 368,53	483 302,15	137 139,13	-11 066,38	357 229,40	346 163,02
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	335 559,05	0,00	335 559,05	328 047,60	335 559,05	-7 511,45	0,00	-7 511,45
	Механизированная уборка	кв. м	0,45	0,45	13 312,54	0,00	13 312,54	13 014,54	7 743,00	-298,00	5 569,54	5 271,54
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	29 417,11	0,00	29 417,11	28 758,61	0,00	-658,50	29 417,11	28 758,61
3	ГВС для сод. о.и	м3			193 309,02	0,00	193 309,02	188 981,82	176 864,12	-4 327,20	16 444,90	12 117,70
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	42 568,17	0,00	42 568,17	41 615,29	0,00	-952,88	42 568,17	41 615,29
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	145 198,23	0,00	145 198,23	141 947,99	77 988,48	-3 250,24	67 209,76	63 959,51
6	Коммунальные услуги:				5 789 744,32	0,00	5 789 744,32	5 660 141,61	5 789 744,32	-129 602,71	0,00	-129 602,71
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	645 141,36	0,00	645 141,36	630 699,95	645 141,36	-14 441,41	0,00	-14 441,41
	Горячее водоснабжение	м3			2 386 711,53	0,00	2 386 711,53	2 333 285,29	2 386 711,53	-53 426,24	0,00	-53 426,24
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	813 111,19	0,00	813 111,19	794 909,80	813 111,19	-18 201,39	0,00	-18 201,39
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 944 780,24	0,00	1 944 780,24	1 901 246,58	1 944 780,24	-43 533,66	0,00	-43 533,66
7	Обслуживание ВДГО	л/сч			83 538,00	0,00	83 538,00	81 668,01	83 538,00	-1 869,99	0,00	-1 869,99
8	Вознаграждение Председателю совета дома	кв. м	1,50	1,50	264 407,71	0,00	264 407,71	258 488,98	264 407,71	-5 918,73	0,00	-5 918,73
9	Текущий ремонт	кв. м	2,00	2,00	352 881,22	0,00	352 881,22	344 982,02	0,00	-7 899,20	352 881,22	344 982,02
10	Обслуживание спец.счета	кв. м	0,92	0,92	162 168,75	0,00	162 168,75	158 538,62	162 168,75	-3 630,13	0,00	-3 630,13
11	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв. м	0,20	0,20	35 253,17	0,00	35 253,17	34 464,03	0,00	-789,14	35 253,17	34 464,03
12	Целевой сбор на замену лифтов	кв. м	8,48	8,48	1 370 980,33	0,00	1 370 980,33	1 340 291,11	230 000,00	-30 689,22	1 140 980,33	1 110 291,11
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>12 942 881,86</b>	<b>0,00</b>	<b>12 942 881,86</b>	<b>12 653 157,06</b>	<b>10 892 200,98</b>	<b>-289 724,80</b>	<b>2 050 680,88</b>	<b>1 760 956,08</b>
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"		23 940,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		19 950,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ООО "Азбука Быта"				19 152,00	0,00	19 152,00	19 152,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Плата за пользование помещением				57 606,41	0,00	57 606,41	57 606,41	0,00	0,00	57 606,41	57 606,41
5	Работа				0,00	0,00	0,00	0,00	42 866,42	0,00	-42 866,42	-42 866,42
	<b>Итого</b>				<b>76 758,41</b>	<b>0,00</b>	<b>76 758,41</b>	<b>76 758,41</b>	<b>42 866,42</b>	<b>0,00</b>	<b>33 891,99</b>	<b>33 891,99</b>
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>13 019 640,27</b>	<b>0,00</b>	<b>13 019 640,27</b>	<b>12 729 915,47</b>	<b>10 935 067,40</b>	<b>-289 724,80</b>	<b>2 084 572,87</b>	<b>1 794 848,07</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>									<b>-804 579,37</b>	<b>2 565 019,89</b>	<b>1 760 440,52</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г.</b>		
задолженность собственников/нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-804 579,37	рублей
задолженность перед поставщиками/подрядчиками	2 565 019,89	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>1 760 440,52</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е. В. Лошарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 06.02.2026г.

Финансовый отчет направлен на электронную почту Председателю  
Совета дома 11.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 27

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 521,00	1071,675	2 592,675	345,12	38 524,000
	январь (жил пом)	1 521,000	1071,675	2 592,675		38 417,000
	февраль	1 199,000	1068,614	2 267,614	373,16	32 477,000
	февраль (жил пом)	1 199,000	1068,614	2 267,614		32 298,000
	март	1 216,000	969,979	2 185,979	270,80	30 883,000
	март (жил пом)	1 216,000	969,979	2 185,979		30 704,000
	апрель	1 457,000	1023,298	2 480,298	155,16	36 284,000
	апрель (жил пом)	1 457,000	1023,298	2 480,298		36 105,000
	май	1 200,000	925,497	2 125,497	87,02	27 606,000
	май (жил пом)	1 200,000	925,496	2 125,496		27 427,000
	июнь	1 441,000	663,737	2 104,737		36 393,000
	июнь (жил пом)	1 441,000	663,737	2 104,737		36 214,000
	июль	1 061,000	555,786	1 616,786		29 804,000
	июль (жил пом)	1 061,000	555,786	1 616,786		29 625,000
	август	970,000	696,417	1 666,417		29 200,000
	август (жил пом)	970,000	696,417	1 666,417		29 021,000
	сентябрь	1 059,000	836,154	1 895,154		30 647,000
	сентябрь (жил пом)	1 059,000	836,154	1 895,154		30 468,000
	октябрь	1 090,000	934,138	2 024,138	167,24	35 967,000
	октябрь (жил пом)	1 090,000	934,138	2 024,138		35 788,000
ноябрь	1 042,000	984,064	2 026,064	238,71	29 901,000	
ноябрь (жил пом)	1 042,000	984,064	2 026,064		29 722,000	
декабрь	1 225,000	995,335	2 220,335	321,76	23 491,000	
декабрь (жил пом)	1 225,000	995,335	2 220,335		23 312,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>14 481,000</b>	<b>10 724,694</b>	<b>25 205,694</b>	<b>1 958,966</b>	<b>381 177,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>14 481,000</b>	<b>10 724,693</b>	<b>25 205,693</b>	<b>0,000</b>	<b>379 101,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	8 034,00	42,73	343 292,82
	июль-декабрь	6 447,00	46,82	301 848,54
	<b>ИТОГО</b>	<b>14 481,00</b>		<b>645 141,36</b>
ГВС, м3	январь-июнь	5 722,80	223,63	1 279 789,54
	июль-декабрь	5 001,89		1 283 786,11
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 724,693</b>		<b>2 563 575,65</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	13 756,80	30,91	425 222,66
	июль-декабрь	11 448,89	33,88	387 888,53
	<b>ИТОГО</b>	<b>25 205,69</b>		<b>813 111,19</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	201 165,00	5,04	1 013 871,60
	июль-декабрь	177 936,00	5,67	1 008 897,12
	<b>ИТОГО</b>	<b>379 101,00</b>		<b>2 022 768,72</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода канализации на тех.этаже , 3п.	2 543,10	ООО "Азбука Быта"
2	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления, 4 под	1 887,90	ООО "Азбука Быта"
3	Установка полотенцесушителя , кв.118	5 677,35	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояка канализации, кв.180	2 920,05	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка канализации , кв.106	5 035,80	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС ,кв.56	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
7	Замена полотенцесушителя, кв.106	7 656,60	ООО "Азбука Быта"
8	замена трубопровода системы канализации в подвале -7 под	15 687,00	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов на стояках системы отопления , 5 под	2 521,05	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт циркуляционного трубопровода ГВС	3 108,08	ООО "Азбука Быта"
11	Восстановление освещения на элеваторных узлах	16 565,00	ООО "Азбука Быта"
12	Установка полотенцесушителя , кв.87	7 108,50	ООО "Азбука Быта"
13	Замена стояка канализации , кв.156	4 012,05	ООО "Азбука Быта"
14	Замена задвижек на элеваторных узлах и участка трубопровода системы отопления ,2,3,6	19 442,85	ООО "Азбука Быта"
15	Замена стояка канализации с выходом в подвал , кв.173, 176	21 476,70	ООО "Азбука Быта"
16	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС . кв.56	5 066,25	ООО "Азбука Быта"
17	Замена кранов ХВС и ГВС для хоз. нужд, 3п	2 152,50	ООО "Азбука Быта"
18	Замена замка выхода на тех. этаж 6 под.	1 444,00	ООО "Азбука Быта"
19	Замена отсек. крана ХВС кв 81	1 414,35	ООО "Азбука Быта"
20	Изготовление поручня трубы 3 под.	9 635,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>137 139,13</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Ремонт детского оборудования	4 636,00	ООО "Азбука Быта"
2	Распиловка упавшего зеленого насаждения (рябина трехствольная). Дробление веток с последующей утилизацией порубочных остатков	6 400,00	ООО "ТехноСпил"
<b>Итого:</b>		<b>11 036,00</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб.

1	Помывка подъезда после ремонта	19 250,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Механизированная уборка территории	4 175,00	ИП Перешеина И.В.
3	Механизированная уборка территории	5 280,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Механизированная уборка территории	1 340,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Установка новогодней ели	3 112,50	ИП Волкова Г.Н.
6	Механизированная уборка территории	5 500,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Оперативные переключения ЛЭП	991,42	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
8	Механизированная уборка территории	3 217,50	ИП Гирбасов Ю.П.
<b>Итого:</b>		<b>42 866,42</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Механизированная уборка территории	7 743,00	ИП Гирбасов Ю.П.
<b>Итого:</b>		<b>7 743,00</b>	

*Итого: 201 384,55 руб.*

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	12 468,84	0,00	1 170 552,08	0,00	14 475,17	<b>1 197 496,09</b>
2016 год	7,30	46 311,05	4 248,55	1 278 790,64	0,00	13 967,09	<b>1 343 317,33</b>
2017 год	7,30	5 861,23	6 099,08	1 285 886,58	0,00	7 308,24	<b>1 305 155,13</b>
2018 год	7,30	21 710,43	5 523,94	1 286 961,27	0,00	5 817,08	<b>1 320 012,72</b>
2019 год	7,30	65 470,03	5 803,47	1 290 129,00	0,00	5 834,16	<b>1 367 236,66</b>
2020 год	8,70	78 345,60	1 103,43	1 537 119,12	0,00	6 953,04	<b>1 623 521,19</b>
2021 год	8,70	122 544,44	9 728,02	1 537 425,72	0,00	6 953,04	<b>1 676 651,22</b>
2022 год	8,70	291 847,92	8 465,60	1 537 425,72	0,00	6 953,04	<b>1 844 692,28</b>
2023 год	9,70	474 502,10	9 882,27	1 714 141,32	0,00	7 752,24	<b>2 206 277,93</b>
2024 год	10,2	1 270 539,55	9 269,99	1 802 499,12	0,00	8 151,84	<b>3 090 460,50</b>
2025 год	11,1	959 494,04	8 506,28	1 961 543,16	0,00	8 871,12	<b>2 938 414,60</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>3 349 095,23</b>	<b>68 630,63</b>	<b>16 402 473,73</b>	<b>0,00</b>	<b>93 036,06</b>	<b>19 913 235,65</b>
Перечисление денежных средств, собранных по статье "Целевой сбор по замене лифтового оборудования"							<b>230 000,00</b>
Оплачено		3 349 095,23	35 770,29	16 270 135,04	0,00	93 036,06	<b>19 748 036,62</b>
<b>ДОЛГ на 26.01.2026 г.</b>		<b>0,00</b>	<b>32 860,34</b>	<b>132 338,69</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>165 199,03</b>
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" - ремонт кровли 2016-2017г.						3 063 273,00
	ИП Метляков А.А. - ремонт фундамента 2019г.						699 116,00
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, Оплата по договору 30-03/25 от 25.03.2025 капитального ремонта по замене пассажирского лифта(1шт)						15 457 499,00
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>19 219 888,00</b>
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026 г.</b>							<b>758 148,62</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева