

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 28, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 мая 2009 года

площадь жилых помещений	2 120,40	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	2 120,40	кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-586 494,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	128 881,96	рублей
ИТОГО	-457 612,25	рублей

№/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	19,83	22,05	513 984,96	0,00	513 984,96	489 102,09	520 675,21	-24 882,87	-6 690,25	-31 573,12
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 035,44	0,00	2 035,44	1 936,90	2 813,00	-98,54	-777,56	-876,10
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,37	2,37	60 303,96	0,00	60 303,96	57 384,54	65 174,81	-2 919,42	-4 870,85	-7 790,27
	Услуги УК	кв.м	1,49	1,64	38 548,72	0,00	38 548,72	36 682,51	38 548,72	-1 866,21	0,00	-1 866,21
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	1 908,16	0,00	1 908,16	1 815,78	2 950,00	-92,38	-1 041,84	-1 134,22
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	4 643,64	0,00	4 643,64	4 418,83	22 861,22	-224,81	-18 217,58	-18 442,39
3	ГВС для сод.о.и	м3			24 905,79	0,00	24 905,79	23 700,06	685,56	-1 205,73	24 220,23	23 014,50
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	6 719,46	0,00	6 719,46	6 394,16	16 556,83	-325,30	-9 837,37	-10 162,67
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	15 473,76	0,00	15 473,76	14 724,65	32 407,88	-749,11	-16 934,12	-17 683,23
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	905 075,58	0,00	905 075,58	861 259,36	905 075,58	-43 816,22	0,00	-43 816,22
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	114 376,74	0,00	114 376,74	108 839,57	114 376,74	-5 537,17	0,00	-5 537,17
	Горячее водоснабжение	м3			384 729,04	0,00	384 729,04	366 103,66	384 729,04	-18 625,38	0,00	-18 625,38
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	134 759,89	0,00	134 759,89	128 235,94	134 759,89	-6 523,95	0,00	-6 523,95
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	271 209,91	0,00	271 209,91	258 080,18	271 209,91	-13 129,73	0,00	-13 129,73
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	3,30	3,30	82 043,21	0,00	82 043,21	78 071,36	82 043,21	-3 971,85	0,00	-3 971,85
8	Целевой сбор	един.	6,00	6,00	149 169,60	0,00	149 169,60	141 948,05	252 080,01	-7 221,55	-102 910,41	-110 131,96
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	18 148,92	0,00	18 148,92	17 270,30	18 148,92	-878,62	0,00	-878,62
	Итого за 2025год				1 720 164,92	0,00	1 720 164,92	1 636 888,86	1 850 534,42	-83 276,06	-130 369,50	-213 645,56
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Азбука Быта"				49 818,00	0,00	49 818,00	49 818,00	0,00	0,00	49 818,00	49 818,00
	Работы							0,00	83 226,40	0,00	-83 226,40	-83 226,40
	Итого				49 818,00	0,00	49 818,00	49 818,00	83 226,40	0,00	-33 408,40	-33 408,40
	Итого за 2025год				1 769 982,92	0,00	1 769 982,92	1 686 706,86	1 933 760,82	-83 276,06	-163 777,90	-247 053,96
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-669 770,27	-57 484,26	-727 254,53

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-669 770,27	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	-57 484,26	рублей
ИТОГО	-727 254,53	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Шашиев / Жаппов А.С.
12.02.26.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 28

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	275,00	135,453	410,453	56,75	5 820,000
	январь (жил пом)	275,000	135,453	410,453		5 775,000
	февраль	232,000	139,768	371,768	61,83	4 602,000
	февраль (жил пом)	232,000	139,768	371,768		4 529,000
	март	237,000	131,529	368,529	43,85	4 648,000
	март (жил пом)	237,000	131,529	368,529		4 575,000
	апрель	289,000	151,797	440,797	30,09	5 012,000
	апрель (жил пом)	289,000	151,797	440,797		4 939,000
	май	294,000	139,711	433,711	14,67	4 390,000
	май (жил пом)	294,000	139,709	433,709		4 317,000
	июнь	285,000	128,283	413,283		4 818,000
	июнь (жил пом)	285,000	128,283	413,283		4 745,000
	июль	176,000	93,558	269,558		5 017,000
	июль (жил пом)	176,000	93,558	269,558		4 944,000
	август	220,000	106,091	326,091		4 401,000
	август (жил пом)	220,000	106,091	326,091		4 328,000
	сентябрь	289,000	132,693	421,693		5 155,000
	сентябрь (жил пом)	289,000	132,693	421,693		5 082,000
	октябрь	269,000	143,473	412,473	22,37	4 620,000
	октябрь (жил пом)	269,000	143,473	412,473		4 547,000
ноябрь	250,000	152,051	402,051	36,90	4 767,000	
ноябрь (жил пом)	250,000	152,051	402,051		4 694,000	
декабрь	256,000	153,618	409,618	54,64	4 355,000	
декабрь (жил пом)	256,000	153,618	409,618		4 282,000	
ВСЕГО		3 072,000	1 608,025	4 680,025	321,100	57 605,000
ИТОГО жил пом:		3 072,000	1 608,02	4 680,023	0,000	56 757,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 612,00	42,73	68 880,76
	июль-декабрь	1 460,00	46,82	68 357,20
	ИТОГО	3 072,00		137 237,96
ГВС, м3	январь-июнь	826,54	223,63	184 838,92
	июль-декабрь	781,48		200 575,68
	ИТОГО	1 608,02		385 414,60
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 438,54	30,91	75 375,24
	июль-декабрь	2 241,48	33,88	75 941,48
	ИТОГО	4 680,02		151 316,72
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	28 880,00	5,04	145 555,20
	июль-декабрь	27 877,00	5,67	158 062,59
	ИТОГО	56 757,00		303 617,79

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Электромонтажные работы, 3 п.	447,60	ООО "Азбука Быта"
2	Замена крана на стояке циркуляции ГВС, кв.43	1 733,55	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт циркуляционного трубопровода узла учета ГВС	15 278,95	ООО "Территория Теплоучета"
4	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена светодиодного светильника в 3п 3 эт.	958,71	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт детского оборудования	5 942,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		65 174,81	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детских песочниц песком	1 417,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом (фасадная краска ВАК-25)	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		2 813,00	

Целевой сбор

руб.

1	Ремонт площадки и ступеней подъезда №1	29 898,00	ООО "Азбука Быта"
2	Ремонт площадки и ступеней подъезда №2	94 543,14	ООО "Азбука Быта"
3	Ремонт площадки и ступеней подъезда №3	127 638,87	ООО "Азбука Быта"
Итого:		252 080,01	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	2 100,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	ТО шлагбаума	1 400,00	ООО "Портал-Сервис"
3	Услуги по механизированной уборке территорий	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Гидроизоляция межпанельных швов	10 800,00	ИП Шмелев А.С.
5	Услуги по механизированной уборке территорий	900,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Услуги по механизированной уборке территорий	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Услуги по механизированной уборке территорий	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
8	Установка новогодней ели	1 740,40	ИП Волкова Г.Н.
9	Услуги по уборке территории, не относ. к придомовой	1 650,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Ремонт стрелы шлагбаума	460,00	ООО "Портал-Сервис"
11	Ремонт площадки и ступеней подъезда №1	59 976,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		83 226,40	

Механизированная уборка территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 475,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территорий	1 475,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		2 950,00	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв. м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	1 651,62	0,00	152 691,66	0,00	3 581,82	157 925,10
2016 год	6,70	9 141,58	753,02	166 572,72	0,00	3 581,82	180 049,14
2017 год	8,00	4 673,28	4 111,70	182 732,76	0,00	4 665,60	196 183,34
2018 год	10,00	1 836,81	4 169,53	227 412,00	0,00	4 784,10	238 202,44
2019 год	10,00	4 544,08	4 705,68	248 616,00	0,00	4 665,60	262 531,36
2020 год	10,00	1 785,83	1 276,72	248 616,00	0,00	4 665,60	256 344,15
2021 год	10,00	0,00	4 293,15	248 616,00	0,00	4 665,60	257 574,75
2022 год	10,00	9 894,72	5 489,51	248 616,00	0,00	4 665,60	268 665,83
2023 год	10,00	26 240,62	9 651,11	236 207,32	0,00	5 190,48	277 289,53
2024 год	10,2	47 040,04	9 440,73	253 588,32	0,00	5 482,08	315 551,17
2025 год	10,2	14 937,14	1 346,10	248 499,36	0,00	5 948,64	270 731,24
ИТОГО		121 745,72	45 237,25	2 462 168,14	0,00	51 896,94	2 681 048,05

Оплачено		121 745,72	10 972,17	2 418 477,49	0,00	51 896,94	2 603 092,32
ДОЛГ на 26.01.2026 г		0,00	34 265,08	43 690,65	0,00	0,00	77 955,73
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения 2016г.						169 132,00
	ООО "Стройсервис" ремонт кровли 2017-2018 г.						629 443,00
	ООО "Мой клининг" Предоплата за проведение ремонта кровли 2этап (стоимость по договору 558 485,00руб)						558 485,00
	Белов Павел Леонидович ИП, оплата по договору №95-07/24 от 16.07.2024 капитальный ремонт фасада (1 этап)						237 540,13
	Белов Павел Леонидович ИП, оплата по договору №96-07/24 от 16.07.2024 капитальный ремонт фундамента						675 594,78
	Белов Павел Леонидович ИП, Оплата по договору №96-07/24 от 16.07.2024 капитальный ремонт фундамента						30 202,84
	Шмелев Алексей Сергеевич, оплата по договору №182-12/25 от 12.12.2025 капитальный ремонт фасада						227 985,06
Итого выполнено работ							2 528 382,81
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г							74 709,51

ЭКОНОМИСТ



Н.В. Вахрушева