

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД№ 29, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 июля 2007 года

площадь жилых помещений	8 491,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	8 491,50	кв.м

Д.В.Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-284 995,77	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	779 158,61	рублей
ИТОГО	494 162,84	рублей

№п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,42	29,57	2 660 726,61	0,00	2 660 726,61	2 578 519,50	2 571 276,22	-82 207,11	89 450,39	7 243,28
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	8 150,44	0,00	8 150,44	7 898,62	3 635,33	-251,82	4 515,11	4 263,29
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	284 270,02	0,00	284 270,02	275 487,07	200 712,40	-8 782,95	83 557,62	74 774,67
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,85	193 079,52	0,00	193 079,52	187 114,04	193 079,52	-5 965,48	0,00	-5 965,48
	Механизированная уборка	кв.м		0,45	7 641,66	0,00	7 641,66	7 405,56	6 264,00	-236,10	1 377,66	1 141,56
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	16 982,52	0,00	16 982,52	16 457,82	13 902,09	-524,70	3 080,43	2 555,73
3	ГВС для сод.о.и	м3			99 272,25	0,00	99 272,25	96 205,09	89 303,17	-3 067,16	9 969,08	6 901,92
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	24 578,01	0,00	24 578,01	23 818,64	18 781,07	-759,37	5 796,94	5 037,57
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	98 908,47	0,00	98 908,47	95 852,55	66 168,88	-3 055,92	32 739,59	29 683,67
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 227 859,44	0,00	3 227 859,44	3 128 129,92	3 227 859,44	-99 729,52	0,00	-99 729,52
в том числе:												
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	374 419,11	0,00	374 419,11	362 850,87	374 419,11	-11 568,24	0,00	-11 568,24
	Горячее водоснабжение	м3			1 264 405,18	0,00	1 264 405,18	1 225 339,50	1 264 405,18	-39 065,68	0,00	-39 065,68
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	445 171,85	0,00	445 171,85	431 417,60	445 171,85	-13 754,25	0,00	-13 754,25
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	1 143 863,30	0,00	1 143 863,30	1 108 521,94	1 143 863,30	-35 341,36	0,00	-35 341,36
7	Вознаграждение председателю Совета дома	руб/кв	80,00	80,00	137 496,60	0,00	137 496,60	133 248,44	137 496,60	-4 248,16	0,00	-4 248,16
8	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв.м	0,20	0,20	20 215,38	0,00	20 215,38	19 590,80	0,00	-624,58	20 215,38	19 590,80
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,00	30 738,57	0,00	30 738,57	29 788,86	30 738,57	-949,71	0,00	-949,71
10	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	303 326,48	0,00	303 326,48	293 954,76	82 787,73	-9 371,72	220 538,75	211 167,03
	Итого за 2025год				6 620 104,33	0,00	6 620 104,33	6 415 566,35	6 238 313,76	-204 537,98	381 790,57	177 252,59
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "ГаДжаРи Групп"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		13 680,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	56 551,62	0,00	-56 551,62	-56 551,62
	Итого за 2025год				6 620 104,33	0,00	6 620 104,33	6 415 566,35	6 294 865,38	-204 537,98	325 238,95	120 700,97
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-489 533,75	925 565,46	436 031,71

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-489 533,75	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	925 565,46	рублей
ИТОГО	436 031,71	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Смирнов А.Т.
12.02.2026г.

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 29

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2025	январь	835,00	605,924	1 440,924	189,57	10 227,000	12 989,000
	январь (жил пом)	835,000	605,924	1 440,924		10 161,000	12 819,000
	февраль	691,000	625,879	1 316,879	204,71	8 824,000	11 091,000
	февраль (жил пом)	691,000	625,879	1 316,879		8 802,000	11 065,000
	март	641,000	566,691	1 207,691	147,99	8 312,000	10 513,000
	март (жил пом)	641,000	566,691	1 207,691		8 265,000	10 408,000
	апрель	846,000	531,645	1 377,645	84,13	9 508,000	11 978,000
	апрель (жил пом)	846,000	531,646	1 377,646		9 443,000	11 811,000
	май	680,000	460,162	1 140,162	47,68	7 237,000	8 753,000
	май (жил пом)	680,000	460,161	1 140,161		7 216,000	8 731,000
	июнь	761,000	308,180	1 069,180		9 873,000	11 574,000
	июнь (жил пом)	761,000	308,180	1 069,180		9 809,000	11 408,000
	июль	656,000	277,774	933,774		8 040,000	9 204,000
	июль (жил пом)	656,000	277,773	933,773		8 056,000	9 143,000
	август	653,000	359,242	1 012,242		7 753,000	9 451,000
	август (жил пом)	653,000	359,242	1 012,242		7 737,000	9 453,000
	сентябрь	785,000	411,650	1 196,650		8 209,000	9 395,000
	сентябрь (жил пом)	785,000	411,650	1 196,650		8 344,000	9 837,000
	октябрь	717,000	466,722	1 183,722	93,32	9 603,000	12 340,000
	октябрь (жил пом)	717,000	466,722	1 183,722		9 348,000	11 658,000
ноябрь	706,000	506,425	1 212,425	131,06	7 991,162	10 295,923	
ноябрь (жил пом)	706,000	506,425	1 212,425		7 970,000	10 281,000	
декабрь	712,000	552,781	1 264,781	175,40	6 465,305	8 607,109	
декабрь (жил пом)	712,000	552,781	1 264,781		6 430,000	8 541,000	
	ВСЕГО	8 683,000	5673,075	14 356,075	1 073,861	102 042,467	126 191,032
ИТОГО жил пом:		8 683,000	5673,074	14 356,074	0,000	101 581,000	125 155,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	4 454,00	42,73	190 319,42
	июль-декабрь	4 229,00	46,82	198 001,78
	ИТОГО	8 683,00		388 321,20
ГВС, м3	январь-июнь	3 098,48	223,63	692 913,31
	июль-декабрь	2 574,59		660 795,04
	ИТОГО	5 673,074		1 353 708,35
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 552,48	30,91	233 447,19
	июль-декабрь	6 803,59	33,88	230 505,73
	ИТОГО	14 356,07		463 952,92
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	53 696,00	5,04	270 627,84
	июль-декабрь	47 885,00	5,67	271 507,95
	январь-июнь	66 242,00	5,04	333 859,68
	июль-декабрь	58 913,00	5,67	334 036,71
	ИТОГО	226 736,00		1 210 032,18

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Промывка канализационной сети машиной высокого давления	3 000,00	ИП Зайцев Ф.С.
2	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	80 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена соединителей на полотенцесушителе, кв.87	1 583,40	ООО "Азбука Быта"
4	Замена соединителей на полотенцесушителе, кв.39	1 583,40	ООО "Азбука Быта"
5	Замена трубопровода системы канализации в подвале, 2п	34 203,75	ООО "Азбука Быта"
6	Замена крана на стояке циркуляции ГВС, кв.142	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
7	Замена трубопровода системы канализации в подвале, 3п	30 457,35	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления, 2 под	2 101,05	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана для подпитки элеваторного узла, 3 под	856,80	ООО "Азбука Быта"
10	Монтаж кранов на слив стояков системы отопления, 4п	4 198,95	ООО "Азбука Быта"
11	Замена участка стояка канализации, кв.59	1 630,65	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации, кв.90	3 867,15	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.45	15 987,30	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт фасада (межпанельные швы)	14 720,00	ИП Шмелев А.С.
15	Замена отсекающих кранов ХВС и ГВС кв 90	4 501,35	ООО "Азбука Быта"
Итого:		200 712,40	

Благоустройство территории

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Заполнение детских песочниц песком	2 090,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Ремонт детского оборудования	1 545,33	ООО "Азбука Быта"
Итого:		3 635,33	

Текущий ремонт

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающих кранов, частично магистрали в подвале	82 787,73	ИП Коробейников М.Ю.
Итого:		82 787,73	

Работы с дополнительных доходов

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом	1 672,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Механизированная уборка территории	2 900,00	ИП Перешеина И.В.
3	Механизированная уборка территории	3 437,50	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Установка новогодней ели	1 044,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Механизированная уборка территории	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Установка новогодней ели	1 786,70	ИП Волкова Г.Н.
7	Механизированная уборка территории	6 187,50	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Оперативные переключения ЛЭП	991,42	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
9	Механизированная уборка территории	1 842,50	ИП Гирбасов Ю.П.
10	Кронирование и вырубка зеленых насаждений	35 690,00	ООО "ТехноСпил"
Итого:		56 551,62	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Механизированная уборка территории	6 264,00	ИП Гирбасова Г.В.
Итого:		6 264,00	

Юлия Шевцова З.В.

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	7 167,17	0,00	672 118,44	0,00	12 541,26	691 826,87
2016 год	7,30	46 263,79	3 497,68	738 073,80	0,00	4 814,65	792 649,92
2017 год	7,30	64 188,44	12 956,43	738 067,23	0,00	5 939,28	821 151,38
2018 год	7,30	75 600,71	9 665,93	737 994,95	0,00	5 939,03	829 200,62
2019 год	7,30	100 630,44	7 874,06	737 916,00	0,00	5 939,28	852 359,78
2020 год	8,70	27 117,16	1 649,99	879 432,55	0,00	7 078,32	915 278,02
2021 год	8,70	8 975,00	7 048,32	879 434,16	0,00	7 078,32	902 535,80
2022 год	8,70	9 127,54	6 795,86	879 434,16	0,00	7 078,32	902 435,88
2023 год	9,70	12 993,47	6 907,42	980 518,56	0,00	7 891,92	1 008 311,37
2024 год	10,20	64 647,46	8 244,79	1 031 060,88	0,00	8 298,72	1 112 251,85
2025 год	11,10	73 296,41	3 491,87	374 012,24	0,00	3 010,32	453 810,84
ИТОГО		490 007,59	68 132,35	8 648 062,97	0,00	75 609,42	9 281 812,33

Оплачено		490 007,59	30 409,28	8 554 080,05	0,00	72 599,10	9 147 096,02
ДОЛГ на 20.05.2025 г.		0,00	37 723,07	93 982,92	0,00	3 010,32	134 716,31
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли - 2019г.,2020г						2 451 121,00
	ООО "Виктория"						1 899 418,00
	Оплата по договору №267-03/20 от 02.03.2020г. на капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения МОП						269 365,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №103-06/21 от 18.06.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада						998 850,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №102-06/21 от 18.06.2021 г. за капитальный ремонт фундамента						297 323,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №74-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						398 770,20
	ИП Белов Павел Леонидович а по договору №75-06/22 от 21.06.2022 на проведение работ по капитальному ремонту фасада (2 этап)						239 400,86
	Белов Павел Леонидович ИП ,оплата по договору 79-04/23 от 19.04.2023 капитальный ремонт фасада						814 860,00
Дитячев Сергей Леонидович ИП, оплата по договору №84-04/23 от 28.04.2023 капитальный ремонт фасада (4 этап)						164 850,44	
Белов Павел Леонидович ИП, Оплата по договору №119-06/23 от 27.06.2023 капитальный ремонт фасада							
Итого выполнено работ							7 533 958,50
Перечисление денежных средств в НУО Фонд капитального ремонта							1 613 137,52
Остаток на р/сч на 20.05.2025 г.							0,00

Экономист



Н.В.Вахрушева