

Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме "06.02.2026" года.
г. Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 29, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Леконцев Александр Геннадьевич**, являющегося собственником квартиры №136, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 18.12.2019 г и ООО "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года и действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №29, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 8 491.50 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25		
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)				3,95		2025 год
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55		368 575,78	368 575,78
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.		9,95	839 809,35	839 809,35
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	7,9			
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	171 188,64	171 188,64
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	1,75			
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.		1,94	181 548,27	181 548,27
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,67			
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	0,26	0,74	69 460,47	69 460,47
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	0,29		27 002,97	27 002,97
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	25 983,99	25 983,99
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	0,43	0,48	44 665,29	44 665,29
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	2,89	4,39	319 959,72	319 959,72
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	883 116,00	883 116,00
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	409 969,62	409 969,62
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	4,07			
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.		4,52	422 367,21	422 367,21
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	50 779,17	50 779,17
	Механизированная уборка		руб./м2 в мес.	2,79		284 270,02	200 712,40
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	193 079,52	193 079,52
	Итого		руб./м2 в мес.	0,32	0,32	32 607,36	32 607,36
			руб./м2 в мес.	0,08	0,08	8 150,44	3 635,33
			руб./м2 в мес.	0,39	0,43	40 419,54	40 419,54
			руб./м2 в мес.		0,45	7 641,66	6 264,00
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	3 056,94	3 056,94
				25,42	29,57	2 660 726,61	2 571 276,22

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 2 571 276 рублей 22 копейки. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик П.С.Д. Леконцев Александр Геннадьевич

