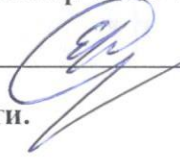


«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»

 /Д. В. Егоров/

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Холмогорова,30

г. Ижевск

13.05.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания _____ ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД _____ Ушакова Л.Л. _____

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

- 1.1 Год постройки 1992
- 1.2 Материал стен кирпич
- 1.3 Число этажей 10
- 1.4 Наличие подвала или полуподвала есть
- 1.5 Мансарда отсутствует
- 1.6 Торговые помещения отсутствует, производственные отсутствует
- 1.7 Учреждения, встроенные (пристроенные) отсутствует

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	ж/б блоки ленточный	Удовлет.			

1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет. ремонт бетонного лотка выполнен 2024 году			
1.2	Подвал	S=369 м ²	Удовлет. пол частично бетонный и земляной, плиты перекрытия ж/бетонные, стены фундаментные блоки. В помещении элеваторного узла в углу и с южной стороны дома под фундаментными блоками наблюдается намокание. Намокания происходит весенний период грунтовыми водами. Частично на рустах отсутствует ц\п раствор; на плите перекрытия в проходе между секциями наблюдается растрескивание и отслоение бетона до арматуры	5% по рустам Требуется заделка рустов и плиты перекрытия		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	наплавляемый материал	Удовлет. 50% парапета проклеена наплавляемым материалом и установлен капельник; мусор на кровле и у входа на кровлю и чердак	при необходимости на 50% парапета проклеить наплавляемым материалом и установить капельник; необходимо очистить от мусора кровлю и помещения выхода на кровлю и чердак		
2.1	Вент. оголовки	2 шт-вентиляционные фонари	Удовлет.			
2.2	Выходы на кровлю	1 шт.	Удовлет. Стены – кирпичные. Крыша -ж/б плита с наплавляемым материалам. Дверное полотно выхода на кровлю деревянное обшито			

	Стены: в т.ч. внутренняя отделка		оцинк мет. листом; люк выхода на чердак 1 шт.. противопожарный		
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. наблюдается растрескивание, вздутие, отслоение окрасочного слоя, имеются надписи маркером на 10-ом, 9-ои и 8-ом этажах	10%	
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.		
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.		
3.4	Внутрен. Отделка в том числе пол.	Потолки и стены окрашены в/э Полы бетонные, частично облицованы керамической плиткой	Удовлет. Частично плитка отсутствует, местами отошла от основания; В нескольких местах наблюдаются сколы на ступеньках, имеется разная высота пола в месте расположения лестничной площадки и лифтового холла на 10-ом, 7-ом,5-ом,4-ом и 3-ем этаже, на 6-ом и 1-ом высокий порожек на дверном проеме из коридора в лифтовой холл (выполненный жителями этажа самостоятельно)	5% Необходим ремонт пола	
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые 18 шт. тамбурные двери алюминиевые со стеклом 1 шт.	Удовлет. на подоконной доске на 9-ом этаже наблюдается дефект (выломаны уголки), имеются надписи маркером на подоконной доске на 10-ом.	Требуется устранения дефекта	

			9-ом этажах			
3.6	Почтовые ящики	40 шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений	отсутствует				
4	Фасад	кирпичный	Удовлет.			
4.1	Цоколь	кирпичный, оштукатурен и окрашен	Удовлет. ремонт выполнен 2025г., наблюдаются следы высолов (темные пятна), вздутие окрасочного слоя на стене входной группы в подвал от намкания с кровли	Требуется устранения дефектов по гарантии, установка капельника на кровле входной группы в подвал		
4.2	Входные группы	1 шт.	Удовлет. ремонт стен в месте расположения входной двери выполнен 2025г., в нижней части наблюдаются высолы	Требуется устранения дефекта по гарантии		
	Ступени	Бетонные 2 шт.	Ремонт выполнен 2020г. отслоение окрасочного слоя на металлических конструкциях; на ж/б ступенях ниже входной группы наблюдается проседание марша, на нижней ступеньке отслоение бетона до арматуры	требуется покраска металлических конструкций; требуется ремонт или замена лестницы		
	кровельное покрытие	скатный козырек из проф.настил	Удовлет.			
	Пандус	металлический	Удовлет.			
	входные двери	металлическая 1 шт.	Удовлет.			
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	1/1шт. металлические	Удовлет.			
	Аншлаги	Количество:				
	Рекламные конструкции					
	газопроводы	трубопровод газоснабжения из стальных	Удовлетв.	Требуется покраска фасадного газопровода		

		электросварных труб.				
	Громоотводы	металлическая полоса	Удовлетв.			
5	Система вентиляции	принудительно-вытяжная	Удовлетв.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	Отсутствует	Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 10шт.	Удовл.			
	Освещение	30 шт.	Удовл.			
	ЛИФТЫ	Пассажирские -1ед	Введен в эксплуатацию 28.12.2024г., соответствует требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»		назначенный срок службы – 25 лет
6	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Отсутствует теплоизоляция. Трубопроводы не покрашены	Выполнить теплоизоляцию трубопроводов. Покрасить трубопроводы		
	стояки	Сталь	Удовл.	-		
	подвал	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов под изоляцией.	Требуется покраска трубопроводов (для выполнения работ по покраске требуется демонтаж теплоизоляции). Требуется покраска участка трубопровода на элеваторном узле.		
	Ввод	Сталь	Удовл	Восстановить гидроизоляцию ввода		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал:стекловата+фольга, энергофлекс	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные	Удовл	-		

		задвижки, шаровые краны				
7	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	Труба PPRC	Удовл	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Наблюдаются провисания магистральных трубопроводов.	Требуется установить опоры.		
	Ввод	Труба Изопрофлекс	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Коррозия трубной части.	Требуется замена узла учета, рекомендуется труба PPRC		
	Изоляция	Материал: нет	-	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Коррозия шаровых кранов и балансировочных клапанов	Заменить запорную арматуру		
8	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
9	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Чугун, сталь	Коррозионный износ стального трубопровода	Требуется замена трубопровода на чердаке		
	Ливневая	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов	Требуется покраска трубопровода на чердаке и в подвале. Необходимо нарастить выпуск ливневки.		
10	Электрооборудование					
	МОП, освещение и	МОП: 30 шт.	Удовлетв.			

				«Машинка», качели) по согласованию ПСД		
	Скамейки, урны	Урна - 1 шт. скамейка -1 шт.	Неудовл.	Требуется частичная окраска урны		
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова,24,2 6,28
	Контейнера	3 шт., раздельный мусор – 1 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова,24,2 6,28
	Пр. оборудование	Киоск «Серебряные ключи»	Удовл.			Общее ул. Холмогорова,24,2 6,28
15	Нежилые помещения пристроенные.	отсутствуют				
16	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Имеются трещины, на тротуарной дорожке и выбоины на проезжей части	Требуется выполнить ямочный ремонт		
	Газоны		Удовл. У мусороприемной камеры лежат ж/б плиты	Необходимо очистить газон.		
	Лотки водоприемные	есть				
	Ограждения придомовой территории	нет				
	Вазоны	-	-	-		
	Дренажные колодцы	-	-	-		
	Поливочники	-	-	-		
	Пр. благоустройство.	Зеленые насаждения		Требуется выполнить обрезку деревьев западной стороны дома по согласованию ПСД		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано ПСД провести общее собрание собственников помещений МКД № 30 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с

ределением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Гуаева М.А.

Представитель Обслуживающей организации

Представитель Управляющей компании

В.В. Моченов

Камышев К.Ю.

Омичев А.С.

Н.А. Морозов