

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 30, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 01 ноября 2011 года

Д.В Егоров

площадь жилых помещений	2 197,10	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 197,10	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	31 874,83 рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	736 290,58 рублей
ИТОГО	704 415,75 рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер. руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (10 мес.)	2-е полугодие (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,31	30,32	711 289,15	0,00	711 289,15	688 367,49	747 447,40	-22 921,67	-36 158,25	-59 079,92
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 109,48	0,00	2 109,48	2 038,40	384,00	-71,08	1 725,48	1 654,40
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	73 558,56	0,00	73 558,56	71 080,14	110 469,45	-2 478,42	-36 910,89	-39 389,31
	Услуги УК	кв.м	1,62	1,85	49 961,70	0,00	49 961,70	48 278,33	49 961,70	-1 683,37	0,00	-1 683,37
	Механизованная уборка снега	кв.м		0,45	1 977,16	0,00	1 977,16	1 910,54	2 950,00	-66,62	-972,84	-1 039,46
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	13 513,53	0,00	13 513,53	13 058,22	13 513,53	-455,31	0,00	-455,31
3	ГВС для сод.о.и	м3			5 449,05	0,00	5 449,05	5 265,45	5 449,05	-183,60	0,00	-183,59
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	5,04	5,67	27 458,60	0,00	27 458,60	26 533,43	27 458,60	-925,17	0,00	-925,17
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6мес.	1 692 725,88	0,00	1 692 725,88	1 635 692,60	1 692 725,88	-57 033,28	0,00	-57 033,29
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	861 258,95	0,00	861 258,95	832 240,42	861 258,95	-29 018,53	0,00	-29 018,54
	Холодная вода	м3	42,73	46,82	75 231,49	0,00	75 231,49	72 696,70	75 231,49	-2 534,79	0,00	-2 534,79
	Горячая вода	м3			227 492,35	0,00	227 492,35	219 827,41	227 492,35	-7 664,94	0,00	-7 664,94
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	95 741,65	0,00	95 741,65	92 515,81	95 741,65	-3 225,84	0,00	-3 225,84
	Электроэнергия	кв.м	5,04	5,67	287 319,64	0,00	287 319,64	277 638,93	287 319,64	-9 680,71	0,00	-9 680,71
	Обращение с ТКО	руб/кв.м	120,73	133,33	145 681,80	0,00	145 681,80	140 773,32	145 681,80	-4 908,48	0,00	-4 908,48
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,50	2,50	65 912,96	0,00	65 912,96	63 692,14	65 912,96	-2 220,82	0,00	-2 220,82
8	Текущий ремонт	кв.м	3,00	3,00	79 095,60	0,00	79 095,60	76 430,62	216 618,65	-2 664,98	-137 523,05	-140 188,03
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	19 246,32	0,00	19 246,32	18 597,85	19 246,32	-648,47	0,00	-648,47
Итого за 2025год					2 614 691,09	0,00	2 614 691,09	2 527 637,80	2 788 372,39	-87 053,29	-173 681,30	-260 734,59
Дополнительные доходы												
1	ООО "РЦИН"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025год					2 614 691,09	0,00	2 614 691,09	2 527 637,80	2 788 372,39	-87 053,29	-173 681,30	-260 734,59
Итого остаток на 31.12.2025год.										-118 928,12	562 609,28	443 681,16

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-118 928,12	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	562 609,28	рублей
ИТОГО	443 681,16	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

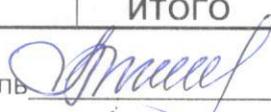
Сидорова Л.Л. / 19.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 30

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	181,00	110,694	291,694	54,43	6 367,000
	январь (жил пом)	181,000	110,694	291,694	54,363	6 312,000
	февраль	156,000	112,244	268,244	58,60	4 990,000
	февраль (жил пом)	156,000	112,244	268,244	58,525	4 916,000
	март	153,000	102,015	255,015	41,52	4 790,000
	март (жил пом)	153,000	102,015	255,015	41,458	4 716,000
	апрель	180,000	97,387	277,387	28,93	4 908,000
	апрель (жил пом)	180,000	97,387	277,387	28,886	4 835,000
	май	195,000	73,112	268,112	13,92	4 387,000
	май (жил пом)	195,000	73,112	268,112	13,860	4 313,000
	июнь	183,000	69,686	252,686		5 244,000
	июнь (жил пом)	183,000	69,686	252,686		5 171,000
	июль	92,000	38,056	130,056		5 198,000
	июль (жил пом)	92,000	38,056	130,056		5 124,000
	август	170,000	49,439	219,439		4 786,000
	август (жил пом)	170,000	49,439	219,439		4 712,000
	сентябрь	175,000	68,240	243,240		5 170,000
	сентябрь (жил пом)	175,000	68,240	243,240		5 096,000
	октябрь	176,000	73,923	249,923	21,58	4 537,000
	октябрь (жил пом)	176,000	73,923	249,923	21,538	4 463,000
ноябрь	163,000	89,671	252,671	34,74	4 894,000	
ноябрь (жил пом)	163,000	89,671	252,671	34,693	4 820,000	
декабрь	163,000	95,849	258,849	52,03	4 475,000	
декабрь (жил пом)	163,000	95,849	258,849	51,974	4 401,000	
	ВСЕГО	1 987,000	980,32	2 967,316	305,747	59 746,000
ИТОГО жил пом:		1 987,000	980,32	2 967,316	305,297	58 879,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 048,00	42,73	44 781,04
	июль-декабрь	939,00	46,82	43 963,98
	ИТОГО	1 987,00		88 745,02
ГВС, м3	январь-июнь	565,14	223,63	126 381,81
	июль-декабрь	415,18		106 559,59
	ИТОГО	980,32		232 941,40
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 613,14	30,91	49 862,10
	июль-декабрь	1 354,18	33,88	45 879,55
	ИТОГО	2 967,32		95 741,65
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	197,09	2 669,66	526 168,63
	июль-декабрь	108,21	3 096,81	335 090,33
	ИТОГО	305,30		861 258,95
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	30 263,00	5,04	152 525,52
	июль-декабрь	28 616,00	5,67	162 252,72
	ИТОГО	58 879,00		314 778,24

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя, кв.4	3 788,40	ООО "Азбука Быта"
2	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.4	19 158,30	ООО "Азбука Быта"
3	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.13	19 236,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена участка трубопровода системы отопления на элеваторном узле	742,35	ООО "Азбука Быта"
5	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС	1 911,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.39	18 869,55	ООО "Азбука Быта"
7	Установка радиаторного моста и отсекающих кранов, кв.6	10 765,65	ООО "Азбука Быта"
8	Установка радиаторного моста, кв.36	26 834,85	ООО "Азбука Быта"
9	Установка радиаторного моста кв.7	9 163,35	ООО "Азбука Быта"
ИТОГО		110 469,45	

Благоустройство территории

руб.

1	Заполнение детской песочницы песком	384,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		384,00	

Текущий ремонт

руб.

1	ТО шлагбаума	1 400,00	ООО "Портал-Сервис"
2	Ремонт цоколя	204 700,00	ИП Белов П.Л.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
6	Услуги по механизированной уборке снега	700,00	ИП Лекомцев Н.Н.
7	Установка новогодней ели	1 803,38	ИП Волкова Г.Н.
8	Окрашивание бордюрного камня улучшенным составом (фасадная краска ВАК-25)	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Работы по ремонту стрелы шлагбаума	460,00	ООО "Портал-Сервис"
10	Ремонт детского оборудования	1 959,27	ООО "Азбука Быта"
Итого:		216 618,65	

Целевой сбор на текущий ремонт

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территорий	1 475,00	ИП Лекомцев
2	Услуги по механизированной уборке территорий	1 475,00	ИП Лекомцев
Итого:		2 950,00	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф(руб .кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	2 373,46	0,00	176 443,19	0,00	0,00	178 816,65
2016 год	7,30	6 431,26	19,36	192 483,48	0,00	0,00	198 934,10
2017 год	7,30	3 905,61	330,51	192 476,18	0,00	0,00	196 712,30
2018 год	7,30	5 468,55	118,18	192 465,96	0,00	0,00	198 052,69
2019 год	7,30	8 917,43	395,12	192 465,96	0,00	0,00	201 778,51
2020 год	8,70	5 588,04	50,36	229 377,24	0,00	0,00	235 015,64
2021 год	8,70	18 963,59	447,86	229 377,24	0,00	0,00	248 788,69
2022 год	8,70	36 573,98	438,24	255 742,44	0,00	0,00	266 389,46
2023 год	9,70	72 068,29	440,68	268 925,04	0,00	0,00	328 251,41
2024 год	10,20	133 742,80	400,67	292 653,72	0,00	0,00	403 068,51
2025 год	11,10	25 463,68	1 410,37		0,00	0,00	319 527,77
ИТОГО		319 496,69	4 051,35	2 451 787,69	0,00	0,00	2 775 335,73
Оплачено		319 496,69	2 197,50	2 433 409,44	0,00	0,00	2 755 103,63
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	1 853,85	18 378,25	0,00	0,00	20 232,10
Выполнено работ	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Нептун" 2016 г.						305 992,88
	Капитальный ремонт системы электроснабжения ООО "Стройсервис" 2017 г.						174 851,00
	Капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения ИП Коробейников Н.М. 2018 г.						62 490,00
	Удмуртлифт ООО, оплата по договору №48-04/24 от 27.04.2024 замена лифтового оборудования						1 901 744,10
Итого выполнено работ							2 445 077,98
Остаток на р/сч на 26.01.2026 г							310 025,65

ЭКОНОМИСТ



Н.В.Вахрушева

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 30, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Ушакова Любовь Леонидовна, являющегося собственником квартиры №6, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 20.08.2014 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №30, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 197,10 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
				01.01.25 - 31.10.25	01.11.25 - 31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	95 354,14	95 354,14
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,9	9,81	216 678,67	216 678,67
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	44 293,54	44 293,54
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	46 974,00	46 974,00
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	17 972,28	17 972,28
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	6 986,78	6 986,78
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	0,25	0,28	6 723,13	6 723,13
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	0,43	0,48	11 556,75	11 556,75
7	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	4,25	82 172,21	82 172,21
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД		руб./м2 в мес.	8,51	9,45	228 498,40	228 498,40
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	106 075,99	106 075,99
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	109 283,75	109 283,75
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	13 138,66	13 138,66
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	73 558,56	110 469,45
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	49 961,70	49 961,70
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,21	1,21	31 901,89	31 901,89
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 109,48	384,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	10 458,20	10 458,20
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	790,96	790,96
	механизованная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	1 977,16	2 950,00
	Итого			26,31	30,32	711 289,16	747 447,41

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 747 447 рублей 41 копейк.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Ушакова Любовь Леонидовна
(должность, ФИО)

