

**Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 31, по ул. Холмогорова**

Дата начала управления

01 июля 2007 года

Д.В.Егоров

площадь жилых помещений	10 275,10	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>10 275,10</b>	<b>кв. м</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2025г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-713 863,08	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/ подрядчиками	656 951,95	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-56 911,13</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	единица измер	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого Финансовый результат
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,36	29,51	3 212 201,76	0,00	3 212 201,76	3 143 478,06	3 126 507,23	-68 723,70	85 694,53	16 970,83
в том числе												
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	9 861,96	0,00	9 861,96	9 650,97	6 436,26	-210,99	3 425,70	3 214,71
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,79	2,79	344 011,56	0,00	344 011,56	336 651,58	264 725,45	-7 359,98	79 286,11	71 926,13
	Услуги УК	кв. м	1,85	2,12	233 652,54	0,00	233 652,54	228 653,64	233 652,54	-4 998,90	0,00	-4 998,90
	Механизированная уборка	кв. м		0,45	9 246,72	0,00	9 246,72	9 048,89	6 264,00	-197,83	2 982,72	2 784,89
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	29 565,58	0,00	29 565,58	28 933,04	29 565,58	-632,54	0,00	-632,54
3	ГВС для сод о.и	м3			11 055,61	0,00	11 055,61	10 819,08	11 055,61	-236,53	0,00	-236,53
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	3 626,88	0,00	3 626,88	3 549,28	3 626,88	-77,60	0,00	-77,59
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	156 568,32	0,00	156 568,32	153 218,61	156 568,32	-3 349,71	0,00	-3 349,71
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 879 592,58	0,00	3 879 592,58	3 796 590,34	3 879 592,58	-83 002,24	0,00	-83 002,24
в том числе												
	Холодное водоснабжение	м3	39,24	46,82	537 476,75	0,00	537 476,75	525 977,66	537 476,75	-11 499,09	0,00	-11 499,09
	Горячее водоснабжение	м3	187,62		1 501 822,55	0,00	1 501 822,55	1 469 691,69	1 501 822,55	-32 130,86	0,00	-32 130,86
	Водоотведение	м3	28,37	33,88	610 954,21	0,00	610 954,21	597 883,10	610 954,21	-13 071,11	0,00	-13 071,11
	Электроснабжение	кВт	4,63	5,67	1 229 339,07	0,00	1 229 339,07	1 203 037,88	1 229 339,07	-26 301,19	0,00	-26 301,19
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	95,00	95,00	192 660,00	0,00	192 660,00	188 538,12	192 660,00	-4 121,88	0,00	-4 121,88
8	Текущий ремонт	кв. м	2,00	2,00	244 046,40	0,00	244 046,40	238 825,13	0,00	-5 221,27	244 046,40	238 825,13
9	Обслуживание спец счета	кв. м	0,73	0,00	37 115,05	0,00	37 115,05	36 320,99	37 115,05	-794,06	0,00	-794,06
10	Целевой взнос на содержание и ремонт дворовой территории	кв. м	0,20	0,20	21 404,64	0,00	21 404,64	20 946,70	0,00	-457,94	21 404,64	20 946,70
<b>Итого за 2025год</b>					<b>7 787 836,82</b>	<b>0,00</b>	<b>7 787 836,82</b>	<b>7 621 219,34</b>	<b>7 436 691,25</b>	<b>-166 617,48</b>	<b>351 145,57</b>	<b>184 528,09</b>
Дополнительные доходы												
1	ООО "ГаджаРи Групп"		17 100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		17 100,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	плата за пользование помещением				8 721,00	0,00	8 721,00	8 721,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	20 900,00	0,00	8 721,00	8 721,00
<b>Итого</b>					<b>8 721,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8 721,00</b>	<b>8 721,00</b>	<b>20 900,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-20 900,00</b>	<b>-20 900,00</b>
<b>Итого за 2025год</b>					<b>7 796 557,82</b>	<b>0,00</b>	<b>7 796 557,82</b>	<b>7 629 940,34</b>	<b>7 457 591,25</b>	<b>-166 617,48</b>	<b>338 966,57</b>	<b>172 349,09</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>												
										<b>-880 480,56</b>	<b>995 918,52</b>	<b>115 437,96</b>

**Финансовое состояние на 01.01.2026г**

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-880 480,56	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	995 918,52	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>115 437,96</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.2026

М.Д.Андреева Р.К.

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 31

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	1 243,00	602,307	1 845,307	223,61	25 371,00
	январь (жил пом)	1 243,000	602,307	1 845,307		25 281,000
	февраль	1 001,000	619,548	1 620,548	242,35	21 465,000
	февраль (жил пом)	1 001,000	619,548	1 620,548		21 344,000
	март	926,000	559,087	1 485,087	175,42	21 968,000
	март (жил пом)	926,000	559,087	1 485,087		21 847,000
	апрель	1 105,000	590,441	1 695,441	96,42	22 421,000
	апрель (жил пом)	1 105,000	590,441	1 695,441		22 300,000
	май	908,000	565,842	1 473,842	54,20	18 222,000
	май (жил пом)	908,000	565,842	1 473,842		18 101,000
	июнь	1 066,000	383,717	1 449,717		24 204,000
	июнь (жил пом)	1 066,000	383,716	1 449,716		24 083,000
	июль	1 241,000	337,748	1 578,748		19 267,000
	июль (жил пом)	1 241,000	337,748	1 578,748		19 146,000
	август	1 021,000	415,474	1 436,474		19 903,000
	август (жил пом)	1 021,000	415,474	1 436,474		19 782,000
	сентябрь	1 174,000	504,304	1 678,304		21 113,000
	сентябрь (жил пом)	1 174,000	504,304	1 678,304		20 992,000
	октябрь	1 027,000	561,993	1 588,993	107,21	25 183,000
	октябрь (жил пом)	1 027,000	561,993	1 588,993		25 062,000
ноябрь	936,000	593,391	1 529,391	149,32	19 585,000	
ноябрь (жил пом)	936,000	593,391	1 529,391		19 464,000	
декабрь	1 009,000	588,010	1 597,010	200,91	21 920,000	
декабрь (жил пом)	1 009,000	588,010	1 597,010		21 799,000	
ВСЕГО		12 657,000	6 321,862	18 978,862	1 249,434	260 622,000
ИТОГО жил пом:		12 657,000	6 321,861	18 978,861	0,000	259 201,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 249,00	42,73	267 019,77
	июль-декабрь	6 408,00	46,82	300 022,56
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 657,00</b>		<b>567 042,33</b>
ГВС, м3	январь-июнь	3 320,94	223,63	742 662,04
	июль-декабрь	3 000,92		770 216,13
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 321,861</b>		<b>1 512 878,16</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	9 569,94	30,91	295 806,88
	июль-декабрь	9 408,92	33,88	318 774,21
	<b>ИТОГО</b>	<b>18 978,86</b>		<b>614 581,09</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	132 956,00	5,04	670 098,24
	июль-декабрь	126 245,00	5,67	715 809,15
	<b>ИТОГО</b>	<b>259 201,00</b>		<b>1 385 907,39</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопровода канализации на тех.этаже-2 под	2 007,60	ООО "Азбука Быта"
2	Выдача заключения о возможности продления срока использования лифта	10 000,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
3	Замена стояка канализации, кв.106	3 209,85	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающих кранов ГВС и ХВС , кв.111	2 465,40	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояка и крана на стояке системы отопления , 5п	3 940,65	ООО "Азбука Быта"
6	Замена комплекта Взлет ТПС 98мм на узле учета ГВС	12 434,00	ООО "Территория Теплоучета"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов , кв.43	12 749,10	ООО "Азбука Быта"
8	Замена крана на стояке циркуляции ГВС , кв.71	2 485,35	ООО "Азбука Быта"
9	Замена крана на стояке циркуляции ГВС, замена отсекающего крана ГВС, кв.133	3 643,50	ООО "Азбука Быта"
10	Замена задвижек на элеваторных узлах, 4-5п	13 133,40	ООО "Азбука Быта"
11	Замена отсекающего крана ХВС , кв.75	1 404,90	ООО "Азбука Быта"
12	Замена стояка канализации , кв.48	1 804,95	ООО "Азбука Быта"
13	Замена крана на слив стояка ГВС , 3под	998,55	ООО "Азбука Быта"
14	Замена отсек. крана ГВС кв 2	1 529,85	ООО "Азбука Быта"
15	Замена кранов на стояках системы отопления 2 под.	2 263,80	ООО "Азбука Быта"
16	Обеспечение МКД лакокрасочными материалами	535,00	ИП Волкова Г.Н.
17	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода	37 500,00	ООО "Система Плюс"
18	Замена трубопровода системы канализации в подвале 3,4 под.	131 052,60	ООО "Азбука Быта"
19	Механизированная уборка территории	2 925,00	ИП Перешеина И.В.
20	Механизированная уборка территории	4 345,00	ИП Гирбасов Ю.П.
21	Установка новогодней ели	1 322,00	ИП Волкова Г.Н.
22	Установка новогодней ели	2 161,80	ИП Волкова Г.Н.
23	Механизированная уборка территории	4 125,00	ИП Гирбасов Ю.П.
24	Механизированная уборка территории	3 217,50	ИП Гирбасов Ю.П.
25	Механизированная уборка территории	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
26	Замена аварийного участка ГВС кв 31	2 470,65	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>264 725,45</b>	

**Благоустройство территории**

		руб.	
1	Обеспечение МКД посевочным материалом	2 799,50	ИП Волкова Г.Н.
2	Оперативное переключение ЛЭП	991,42	ПАО "Россети Центр и Поволжье"
3	Обогащение клумб плодородной землей	1 100,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Ремонт детского оборудования	1 545,34	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>6 436,26</b>	

**Текущий ремонт**

		руб.	
1			
<b>Итого:</b>		<b>0,00</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

		руб.	
1	Посев газонной травы, покраска ограждения и МАФ	20 900,00	ИП Волкова Г.Н.
2			
<b>Итого:</b>		<b>20 900,00</b>	

**Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.**

		руб.	
1	Механизированная уборка территории	6 264,00	ИП Гирбасов Ю.П.
<b>Итого:</b>		<b>6 264,00</b>	

*Юлия Стефановна З. В.*

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	8 892,00	0,00	808 003,42	0,00	17 114,09	<b>834 009,51</b>
2016 год	7,30	30 657,89	2 717,51	893 530,67	0,00	11 661,75	<b>938 567,82</b>
2017 год	7,30	30 301,42	6 813,83	890 802,21	0,00	9 329,40	<b>937 246,86</b>
2018 год	7,30	26 801,85	11 783,30	887 630,71	0,00	9 329,40	<b>935 545,26</b>
2019 год	7,30	52 756,95	10 428,78	890 769,36	0,00	9 329,40	<b>963 284,49</b>
2020 год	8,70	18 003,10	2 301,55	1 061 601,84	0,00	11 118,60	<b>1 093 025,09</b>
2021 год	8,70	20 133,22	5 578,28	1 061 601,84	0,00	11 118,60	<b>1 098 431,94</b>
2022 год	8,70	68 523,53	7 783,03	1 061 601,84	0,00	11 118,60	<b>1 149 027,00</b>
2023 год	9,70	87 554,92	11 793,38	1 183 625,04	0,00	12 396,60	<b>1 295 369,94</b>
2024 год	10,20	254 167,11	13 023,58	1 244 636,64	0,00	13 035,60	<b>1 524 862,93</b>
2025 год	11,10	231 394,45	4 554,75	451 485,84	0,00	3 010,32	<b>690 445,36</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>829 186,44</b>	<b>76 777,99</b>	<b>10 435 289,41</b>	<b>0,00</b>	<b>118 562,36</b>	<b>11 459 816,20</b>

Оплачено		829 186,44	22 684,71	10 297 779,87	0,00	115 552,04	<b>11 265 203,06</b>
<b>ДОЛГ на 20.05.2025г.</b>		<b>0,00</b>	<b>54 093,28</b>	<b>137 509,54</b>	<b>0,00</b>	<b>3 010,32</b>	<b>194 613,14</b>
Выполнено работ	ООО "Нептун" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2016 г.						1 192 316,84
	ООО "Виктория" ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения 2018 г.						889 492,00
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г-2021г (ориентировочная стоимость 3.200.000)						2 844 928,00
	ИП Белов Павел Леонидович Оплата по договору №54-05/21 от 04.05.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фундамента						649 943,00
	ОПК "Аметист" проведение капитального ремонта фасада 1 этап договора №209-12/22 от 26.12.2022 г.						675 600,18
	Белов Павел Леонидович ИП ,оплата по договору 13-02/23 от 01.02.2023 , ремонт фасада						924 397,44
<b>Итого выполнено работ</b>							<b>7 176 677,46</b>
<b>Денежные средства переведены в НУО " Фонд капитального ремонта"</b>							<b>4 088 525,60</b>
<b>Остаток на р/сч на 20.05.2025 г.</b>							<b>0,00</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева