

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»


Д.В. Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Холмогорова, д.33

г.Ижевск

21.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Сапожников Ю.О.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 1991

1.2 Материал стен кирпичные

1.4 Число этажей 5

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда -

1.7 Торговые помещения - производственные -

1.13 Учреждения - встроенные (пристроенные) пристрой

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Трещины, сколы, выпадение отдельных камней в надземной части цоколя и фундаментных столбов	Заделка трещин, ремонт цоколя и надземной части фундаментных столбов	-	-
1.1	Отмостка	бетонная	трещины, отслаивание от наружных стен здания, разрушение 50%.	Требуется капремонт.	-	-
1.2	Подвал	1070 м2	ж/бетонные плиты, пол земляной, подтапливание подвала грунтовыми водами 40%, трещины, частичное разрушение блоков (до арматуры); выщелачивание раствора из швов между блоками; следы увлажнения цоколя и стен подвала. Вымывание грунта из-под фундаментных блоков 30%.	Заполнение швов между блоками. Ремонт штукатурки стен подвала. Ремонт вертикальной и горизонтальной гидроизоляции, поднятие уровня пола подвала.		-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, покрыта рулонным материалом.	Нарушение герметичности примыканий кровельного ковра к вентиляционным шахтам. Отсутствует решетка на внутренней ливневой канализации- 1 шт. На парапетах имеются следы увлажнения кровельного ковра в местах крепления металлических фартуков.	Промазывание шляпок саморезов герметиком. Установка решетки.		
2.1	Вент.оголовки	Вентоголовки кирпичные	Удовл. наблюдается намокание и разрушение кирпичной кладки на вентоголовках. Нарушена герметичность в примыкании вентоголовок к кровле	Монтаж дополнительных металлических фартуков.	-	
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1шт	Удовл.	-	-	
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка,					

3.1	Стены	Наружные стены кирпичные, с облицовкой силикатным кирпичом.	Удовл.	-	-	
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоэмульсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался	перекраска местами		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Удовл. в 4 подъезде- разрушение бетонного покрытия лестничного марша.	Требуется восстановление.		
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	Перегородки кирпичные, окрашенные водоэмульсионной краской. Полы бетонные, на межквартирных площадках бетонный пол	Удовл.			
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ. Тамбурные двери деревянные.	Удовл. На окнах нет ручек.	При необходимости установить ручки.	-	-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 51 шт.	Металлические дверки на 10% ящиков деформированы.	Замена ящиков при необходимости.	-	
3.7.	доска объявлений	5 шт	Удовл.			
4	Фасад	Тип: Наружные стены кирпичные, с облицовкой силикатным кирпичом.	Наблюдается выветривание и выкрашивание раствора швов кирпичной кладки в пределах чердака. Нарушена герметичность температурного шва (южный фасад).	Требуется заштукатуривание кирпичной кладки. Восстановление герметичности вентоголовок.	-	

4.1	Цоколь	Ж/б панели окрашены водоземлюсионной краской	Наблюдается разрушение окрасочного и штукатурного слоев 30%.	Ремонт цоколя включить в капремонт отмостки.		
4.2	Входные группы	Количество:5	На опорных конструкциях входных групп наблюдается местами разрушение штукатурного и окрасочного слоев. Кирпичная кладка имеет следы увлажнения.	Выполнить козырьки из мягкой черепицы.		
	Ступени	Ступени ж/бетонные, покрыты резиновым покрытием	Подступенки облицованы металлическими панелями, Следы ржавчины.	Удовл. Требуется покраска.		
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты, оклеены рулонным материалом	Наблюдается прорастание мха, намокание опорных конструкций.	Требуется выполнить установку козырьков	-	
	Пандус	отсутствует				
	входные двери	Двери металлические	Наблюдается частичное разрушение окрасочного слоя	Покраска дверей	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -5 вход в подвал: 1	Дверь входа в подвал – металлическая, разрушение окрасочного слоя	Покраска дверей		
	Аншлаги	Количество:2	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	Установлены на восточном фасаде.	Удовл.	-	-	
	газопроводы	Трубопровод газоснабжения из стальных электросварных труб.	Удовл.	-	-	-

	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю в подвале -5шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					
	Система дымоудаления и пожаротушения	Вентиляционные каналы, расположенные в кирпичных перегородках	Удовл. Системой пожаротушения объект не оборудован.	-	-	
	Электрощитки	Количество: 23 шт.	Удовл.			
	Освещение	30 шт.	Удовл.			
6	Лифты	нет				
	Опояска лифтов	нет				
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Незначительный коррозионный износ трубопроводов. Коррозия на ЭУ №1. На ЭУ №2 не окрашен грязевик	Требуется выполнить окраску трубопроводов		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Стекловата+фольга, изолон	Частично отсутствует	Требуется восстановление теплоизоляции трубопроводов		
	Запорная арматура	Чугунные задвижки,	Запорная арматура на стояках частично находится в	Требуется ревизия и частичная замена		

		шаровые краны, пробочные краны	неудовлетворительном состоянии (течь сальников, изношенные штоки)	запорной арматуры на стояках		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	Труба PPRC	Удовл	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба PPRC	Удовл	-		
	Узел учета	Труба PPRC	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: нет	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, вентиля,	Вентиль PPRC (5 подъезд 1 стояк) течь штока	Требуется замена вентиляей на стояках		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ трубопровода (коррозионные наросты, следы подтеков)	Текущий ремонт. Требуется замена трубопровода		
	Водомерный узел	Труба PPRC	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, Вентиля	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ (частично), чугунная канализационная труба (частично)	Лежаки канализации из мусорокамер (чугун) в сколах и трещинах	Требуется замена чугунных трубопроводов от мусорокамер		
	Вытяжная	Чугун	Удовл	-		

	Ливневая	Сталь	Незначительный коррозионный износ трубопроводов	Требуется выполнить покраску трубопроводов		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 30 шт. Подвал: 30 шт.	Удовл.			
	ВРУ	1 шт.	Удовл.			
	Разводка	ПВЗ 1x16	Удовл.			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл.			
	Разводка чердак	ВВГ 3x1.5	Удовл.			
	Дворовое освещение	Количество:5 шт. входная группа	Удовл.			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	Количество:5шт		-		
	Клапана мусороприемные	Количество:15 шт	Удовл.	-		
	Двери мусороприемных камер	Количество:5шт	Деревянные, дверные полотна осели , имеют неплотный притвор по периметру коробки.	ремонт дверей		
	Мусороприемные бункера	Количество:5шт	Удовл.	-	-	-
	Косметический ремонт		Наблюдаются массовые пятна, отслоение, вздутия и отпадение окрасочного слоя со шпаклевкой	Ремонт отделки		
	Коммуникации в мусороприемных камерах					
13	Колясочные	Количество: нет				
	Коммуникации в колясочных					
14	Подсобные помещения МОП	нет				

15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Горка – 1 шт., лазалка – 1 шт., песочница – 1 шт., шведская стенка – 3 шт., карусель – 1 шт., подвесные качели -1 шт., качалка на пружине – 1 шт.,	Неудовл.	Частичная окраска детского оборудования, ремонт скамейки, песочницы		Детская площадка находится на муниципальной территории
	Скамейки, урны	урны – 5 шт., скамейки – 7 шт.	Неудовл.	Требуется замена урн		Детская площадка находится на муниципальной территории
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.	Требуется ремонт.		
	Контейнера	5 шт,	Удовл.			
	Пр. оборудование	Сушилка для белья – 3 шт.	Удовл.			
16	Нежилые помещения пристроенные.	пристрой				
	Фундамент, отмостка	бетонная	Удовл.			
	кровля	Рулонная	Удовл.			
	фасад	кирпичный	Удовл.			
	Инженерные коммуникации (граница ответственности)					
	Электроснабжение.					
17	Благоустройство					

