

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 33, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 июля 2007 года
площадь жилых помещений	3 182,00 кв. м
площадь не жилых помещений	680,20 кв. м
ИТОГО	3 862,20 кв. м

Финансовое состояние на 01.01.2025г.	
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-209 584,95
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/ подрядчиками	648 283,47
ИТОГО	438 698,52

№ п/п	Наименование услуги	един. измер.	тариф		жилое помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплат (+) по неисчисленным платежам	Задолженность (-) перед поставщиком	Итого финансовый результат
			1-й период (10 мес.)	2-й период (мес.)								
1	Остаток на 01.01.2025г.	руб./										
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание	кв. м	20,49	22,84	758 942,67	170 444,52	929 387,19	886 512,62	924 988,50	-42 874,56	4 398,69	-38 475,87
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв. м	0,08	0,08	3 054,49	652,92	3 707,41	3 536,38	4 695,00	-171,03	-987,59	-1 158,62
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв. м	2,37	2,37	90 495,60	19 344,84	109 840,44	104 773,27	103 086,90	-5 067,17	6 753,54	1 686,37
	Услуги УК	кв. м	1,49	1,64	57 848,76	12 365,86	70 214,62	66 975,47	70 214,62	-3 239,15	0,00	-3 239,15
	Механизированная уборка	кв. м	0,45	0,45	2 863,54	612,20	3 475,74	3 315,40	4 843,00	-160,34	-1 367,26	-1 527,60
	ХВС для сод. о.и	кв. м	42,73	46,82	1 391,53	297,46	1 688,99	1 611,07	1 688,99	-77,92	0,00	-77,92
	ГВС для сод. о.и	кв. м	59 310,91	12 678,59	4 228,33	903,87	5 132,20	4 895,44	5 132,20	-236,76	0,00	-236,76
	ВО для сод. о.и	кв. м	30,91	33,88	15 589,43	3 332,47	18 921,90	18 049,00	18 921,90	-872,91	0,00	-872,90
	ЭЭ для сод. о.и	кВт	5,04	5,67	1 219 042,21	0,00	1 219 042,21	1 162 805,26	1 219 042,21	-56 236,95	0,00	-56 236,95
6	Коммунальные услуги:	в том числе:	1-й период (10 мес.)	2-й период (мес.)								
	Отопление	Гкал			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	166 979,73	0,00	166 979,73	159 276,61	166 979,73	-7 703,12	0,00	-7 703,12
	Горячее водоснабжение	м3			473 734,20	0,00	473 734,20	451 879,86	473 734,20	-21 854,34	0,00	-21 854,34
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	190 576,99	0,00	190 576,99	181 785,28	190 576,99	-8 791,71	0,00	-8 791,71
	Электроснабжение	кВт	5,04	5,67	387 751,29	0,00	387 751,29	369 863,52	387 751,29	-17 887,77	0,00	-17 887,77
	Вознаграждение председателю Совета дома	кв. м	2,40	5,00	114 561,20	24 895,32	139 456,52	133 023,10	37 274,95	-6 433,42	102 181,57	95 748,15
	Текущий ремонт	кв. м	1,00	4,00	74 930,40	16 324,80	91 255,20	87 045,41	0,00	-4 209,79	91 255,20	87 045,41
9	Обслуживание спец. счета	кв. м	0,73	0,73	27 218,04	5 958,48	33 176,52	31 646,02	33 176,52	-1 530,50	0,00	-1 530,50
Итого за 2025год												
					2 275 214,72	234 835,51	2 510 050,23	2 394 256,39	2 312 214,77	-115 793,84	197 835,46	82 041,62
Дополнительные доходы												
	ООО "Серебряные ключи"	+			13 680,00	0,00	13 680,00	13 680,00	0,00	0,00	13 680,00	13 680,00
2	ТД Славика				106 213,80	0,00	106 213,80	106 213,80	0,00	0,00	106 213,80	106 213,80
3	ИП Шемкина К.А				64 600,00	0,00	64 600,00	64 600,00	0,00	0,00	64 600,00	64 600,00
4	Плата за пользование помещением				1 482,00	0,00	1 482,00	1 482,00	0,00	0,00	1 482,00	1 482,00
5	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	218 136,57	0,00	-218 136,57	-218 136,57
Итого												
	Итого за 2025год				185 975,80	0,00	185 975,80	185 975,80	218 136,57	0,00	-32 160,77	-32 160,77
	Итого остаток на 31.12.2025год.				2 461 190,52	234 835,51	2 696 026,03	2 580 232,19	2 530 351,34	-115 793,84	165 674,69	49 880,85
Финансовое состояние на 01.01.2026г.												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД												
					-325 378,79		-325 378,79					
задолженность (-), экономия (+) перед поставщиками/подрядчиками												
					813 958,16		813 958,16					
ИТОГО												
					488 579,37		488 579,37					

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В. Лошарева т.72-38-74

Напечатано: 06.02.2025г.

ПСА Сантехник Юрий Олегович

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	417,00	238,39	655,386	97,41	8 065,00
	январь (жил пом)	404,000	237,04	641,040		8 001,000
	февраль	331,000	207,66	538,655	106,15	6 947,00
	февраль (жил пом)	318,000	205,94	523,940		6 877,000
	март	331,000	203,35	534,353	74,49	6 525,00
	март (жил пом)	317,000	201,98	518,977		6 455,000
	апрель	394,000	220,37	614,369	45,39	7 466,00
	апрель (жил пом)	380,000	219,02	599,023		7 396,000
	май	314,000	190,05	504,054	25,28	5 354,00
	май (жил пом)	300,000	188,61	488,609		5 284,000
	июнь	327,000	128,70	455,699		7 199,00
	июнь (жил пом)	313,000	127,52	440,515		7 129,000
	июль	286,000	231,29	517,287		5 951,00
	июль (жил пом)	272,000	230,20	502,201		5 881,000
	август	295,000	151,31	446,307		6 016,00
	август (жил пом)	281,000	149,44	430,437		5 946,000
	сентябрь	346,000	154,03	500,034		5 681,00
	сентябрь (жил пом)	332,000	152,75	484,754		5 611,000
	октябрь	286,000	172,95	458,952	43,04	6 778,00
	октябрь (жил пом)	272,000	171,65	443,651		6 708,000
	ноябрь	309,000	199,68	508,680	68,62	6 133,00
	ноябрь (жил пом)	295,000	198,34	493,335		6 063,000
	декабрь	309,000	197,14	506,137	92,67	5 014,00
	декабрь (жил пом)	296,000	195,64	491,639		4 944,000
	ВСЕГО	3 945,000	2 294,91	6 239,913	553,050	77 129,000
ИТОГО жил пом:		3 780,000	2 278,12	6 058,121	0,000	76 295,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 032,00	42,73	86 827,36
	июль-декабрь	1 748,00	46,82	81 841,36
	ИТОГО	3 780,00		168 668,72
ГВС, м3	январь-июнь	1 180,10		263 906,66
	июль-декабрь	1 098,02		281 817,04
	ИТОГО	2 278,12		545 723,70
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 212,10	30,91	99 286,13
	июль-декабрь	2 846,02	33,88	96 423,06
	ИТОГО	6 058,12		195 709,19
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	41 142,00	5,04	207 355,68
	июль-декабрь	35 153,00	5,67	199 317,51
	ИТОГО	76 295,00		406 673,19

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена кранов ХВС и ГВС для хоз.нужд -4 под	1 669,50	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	40 814,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Монтаж крана на слив стояка системы отопления , 3п	1 894,20	ООО "Азбука Быта"
4	Замена кран букс на отсекающих кранах ГВС и ХВС, кв.24	2 965,20	ООО "Азбука Быта"
5	Замена кранов ХВС и ГВС для хоз.нужд 4, 5 под.	1 997,10	ООО "Азбука Быта"
6	Выезд бригады на место выполнения работ по водоотливу из колодца	31 510,00	МУП "Ижводоканал
7	Замена участка трубопровода ХВС и врезки на магазин Пятерочка , монтаж задвижки на вводе	22 236,90	ИП Зайцев Ф.С.
Итого:		103 086,90	

Благоустройство территории		руб.	
1	Установка новогодней ели	4 695,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		4 695,00	

Текущий ремонт		руб.	
Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Механизированная уборка территории	2 500,00	ИП Перешеина И.В.
2	Механизированная уборка территории	3 347,50	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Механизированная уборка территории	1 400,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Механизированная уборка территории	1 660,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Механизированная уборка территории	2 062,50	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Механизированная уборка территории	11 000,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Механизированная уборка территории	3 217,50	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Механизированная уборка территории	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Механизированная уборка территории	1 000,00	ИП Волкова Г.Н.
10	Замена запорной арматуры участков трубопроводов узла учета с металлических труб на пластик в связи с наличием проникающих коррозии	188 818,07	ООО "Территория Теплоучета"
11	Изготовление бланков (листов голосования)	1 131,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		218 136,57	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.		руб.	
1	Механизированная уборка территории	4 843,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		4 843,00	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	6,70	3 320,60	0,00	229 912,13	48 516,71	4 586,92	286 336,36
2016 год	6,70	21 259,02	44,45	251 061,29	52 927,32	4 815,96	330 108,04
2017 год	6,70	31 203,37	225,62	251 016,84	52 927,32	4 815,96	340 189,11
2018 год	6,70	32 382,50	267,98	250 972,39	52 927,32	4 815,96	341 366,15
2019 год	6,70	42 809,56	347,95	251 016,84	52 927,32	4 815,96	351 917,63
2020 год	8,00	42 531,98	96,62	295 662,87	64 248,00	5 750,40	408 289,87
2021 год	8,00	55 346,85	334,61	300 130,33	65 299,20	5 750,40	426 861,39
2022 год	8,00	80 002,66	392,89	299 721,60	65 299,20	5 750,40	451 166,75
2023 год	8,90	118 363,19	1 110,75	333 440,28	72 645,36	6 397,32	531 956,90
2024 год	9,40	323 869,85	1 052,82	352 172,88	76 726,56	6 756,72	760 578,83
2025 год	10,20	457 276,62	1 682,09	382 145,04	125 095,89	7 331,76	973 531,40
ИТОГО		1 208 366,20	5 555,78	3 197 252,49	729 540,20	61 587,76	5 202 302,43

Оплачено		1 208 366,20	3 203,81	3 163 096,70	628 138,00	61 587,76	5 064 392,47
ДОЛГ на 25.01.2025 г.		0,00	2 351,97	34 155,79	101 402,20	0,00	137 909,96
Выполнены работы	ИП Шаклеин Андрей Григорьевич по договору №08-02/22 от 11.02.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения						868 624,40
Остаток на р/сч на 25.01.2026 г.							4 195 768,07

Экономист



Н.В.Вахрушева