

**Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**  
 г. Ижевск " " \_\_\_\_\_ года.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 33, имеющие в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Сапожников Юрий Олегович**, являющегося собственником квартиры №43, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола и **ООО "УК "Вест-Снаб"**, именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора **Бедновой Елены Геннадьевны**, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №33, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 3 862.20 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.2025	01.11.25-31.12.25		
						2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	167 619,48	167 619,48
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаления, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	4,58	5,08	177727,07	177727,07
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	39 460,31	39 460,31
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	82 573,84	82 573,84
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74		
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	31 592,80	31 592,80
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению			0,25	0,28	12 281,80	12 281,80
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.			11 818,33	11 818,33
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД					0,00	0,00
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	7,31	8,12	345 048,95	345 048,95
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	2,75	3,06	129 847,16	129 847,16
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	192 105,83	192 105,83
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД			2,37	2,37	23 095,96	23 095,96
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.)		руб./м2 в мес.			109 840,44	103 086,90
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	1,49	1,64	70 214,62	70 214,62
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,69	0,69	31 979,02	31 979,02
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	3 707,41	4 695,00
	Механизованная уборка		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	18 384,07	18 384,07
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности				0,45	3 475,74	4 843,00
			руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 390,39	1 390,39
	Итого			20,49	22,84	929 387,19	924 988,50

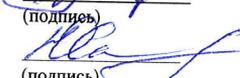
По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска №1715 от 09.10.2025 года

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 924 988 рублей 50 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством. Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам. директора, Беднова Е.Г.  
(должность, ФИО)

  
(подпись)

  
(подпись)

Заказчик ПСД, Сапожников Юрий Олегович  
(должность, ФИО)