

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 36, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 15 октября 2012 года

площадь жилых помещений	4 519,50	кв.м
площадь не жилых помещений	328,40	кв.м
ИТОГО	4 847,90	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-579 404,91	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 906 118,47	рублей
ИТОГО	1 326 713,56	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2025г												
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года						c4+c5			c7-c8	c6-c8	c9+c10	
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,11	30,31	1 449 541,51	105 652,85	1 555 194,36	1 534 444,98	1 440 278,96	30 088,94	114 915,40	145 004,34
в том числе:												
	Пожарная безопасность	кв.м	0,89	0,99	49 171,62	3 573,04	52 744,66	50 838,32	0,00	-1 906,34	52 744,66	50 838,32
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 338,96	315,12	4 654,08	4 557,57	8 400,00	-96,51	-3 745,92	-3 842,43
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	151 312,32	10 994,88	162 307,20	157 598,78	86 298,40	-4 708,42	76 008,80	71 300,38
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	102 772,00	7 467,68	110 239,68	106 760,46	110 239,68	-3 479,22	0,00	-3 479,22
	Механизированная уборка снега	кв.м		0,45	4 067,28	295,58	4 362,86	4 357,57	14 455,00	-5,29	-10 092,14	-10 097,43
2	ХВС для сод. о.и	м3	42,73	46,82	12 818,64	945,84	13 764,48	13 072,71	0,00	-691,77	13 764,48	13 072,71
3	ГВС для сод. о.и	м3			68 750,76	4 985,10	73 735,86	72 099,90	12 070,63	-1 635,96	61 665,23	60 029,27
4	ВО для сод. о.и	м3	30,91	33,88	18 548,46	1 390,51	19 938,97	19 609,06	0,00	-329,91	19 938,97	19 609,06
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,52	3,96	125 537,34	9 122,94	134 660,28	130 727,10	170 595,92	-3 933,18	-35 935,64	-39 868,82
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	3 101 235,91	0,00	3 101 235,91	3 009 628,29	3 101 235,91	-91 607,62	0,00	-91 607,62
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	1 621 726,42	0,00	1 621 726,42	1 573 809,00	1 621 726,42	-47 917,42	0,00	-47 917,42
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	235 008,37	0,00	235 008,37	228 046,16	235 008,37	-6 962,21	0,00	-6 962,21
	Горячее водоснабжение	м3			688 436,60	0,00	688 436,60	668 160,72	688 436,60	-20 275,88	0,00	-20 275,88
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	264 679,40	0,00	264 679,40	257 096,63	264 679,40	-7 582,77	0,00	-7 582,77
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	291 385,12	0,00	291 385,12	282 515,78	291 385,12	-8 869,34	0,00	-8 869,34
7	Тревожная кнопка	кв.м	0,40	0,40	20 977,44	1 576,32	22 553,76	21 787,85	21 275,69	-765,91	1 278,07	512,16
8	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	100,00	100,00	104 400,11	6 000,00	110 400,11	106 760,46	110 400,11	-3 639,65	0,00	-3 639,65
9	Текущий ремонт	кв.м	5,00	5,00	262 218,00	19 704,00	281 922,00	273 800,64	32 270,00	-8 121,36	249 652,00	241 530,64
10	Обслуживание спец.счета	кв.м	1,11	1,11	58 212,84*	2 876,76	61 089,60	59 553,46	61 089,60	-1 536,14	0,00	-1 536,14
11	Целевой сбор на замену лифтового оборудования (с апреля 2024года)	кв.м	29,62	29,62	1 553 379,24	116 726,64	1 670 105,88	1 210 942,11	300 000,00	-459 163,77	1 370 105,88	910 942,11
12	Организация и содержание дежурно-сторожевого поста	кв.м	7,84	7,84	411 156,00	29 359,08	440 515,08	427 768,11	436 425,75	-12 746,97	4 089,33	-8 657,64
Итого за 2025год					7 186 776,25	298 340,04	7 485 116,29	6 880 194,67	5 685 642,57	-554 083,30	1 799 473,72	1 245 390,42
Дополнительные доходы												
Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого за 2025год					7 186 776,25	298 340,04	7 485 116,29	6 880 194,67	5 685 642,57	-554 083,30	1 799 473,72	1 245 390,42
Итого остаток на 31.12.2025год.										-1 133 488,21	3 669 557,10	2 536 068,89

Финансовое состояние на 01.01.2026г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-1 133 488,21	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	3 669 557,10	рублей
ИТОГО	2 536 068,89	рублей

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

12.02.2026 *Иван Давыдов И.С.*

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 36

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	464,00	254,443	718,443	102,63	3 000,43
	январь (жил пом)	456,000	252,009	708,009	95,851	9 207,000
	февраль	428,000	302,588	730,588	124,70	3 000,43
	февраль (жил пом)	420,000	299,196	719,196	116,489	7 377,000
	март	423,000	294,168	717,168	76,97	3 000,43
	март (жил пом)	414,000	292,607	706,607	71,871	3 842,000
	апрель	530,000	306,114	836,114	66,37	3000,43
	апрель (жил пом)	518,000	303,680	821,680	61,980	7 647,000
	май	440,000	250,396	690,396	32,08	3000,43
	май (жил пом)	432,000	249,001	681,001	29,886	6 134,000
	июнь	473,000	174,678	647,678		3000,43
	июнь (жил пом)	457,000	172,300	629,300		7 339,000
	июль	425,000	169,275	594,275		3000,43
	июль (жил пом)	415,000	168,459	583,459		1 203,000
	август	435,000	182,913	617,913		3000,43
	август (жил пом)	420,000	181,979	601,979		0,000
	сентябрь	437,000	232,974	669,974		3000,43
	сентябрь (жил пом)	421,000	231,436	652,436		389,000
	октябрь	484,000	246,113	730,113	49,04	3000,43
	октябрь (жил пом)	470,000	244,296	714,296	45,781	1 697,000
ноябрь	442,000	269,199	711,199	63,84	3000,43	
ноябрь (жил пом)	427,000	266,765	693,765	59,605	2 861,000	
декабрь	427,000	272,408	699,408	100,73	3000,43	
декабрь (жил пом)	405,000	269,488	674,488	94,084	0,000	
ВСЕГО		5 408,000	2 955,27	8 363,269	616,360	36 005,160
ИТОГО жил пом:		5 255,000	2 931,22	8 186,216	575,547	47 696,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	2 697,00	42,73	115 242,81
	июль-декабрь	2 558,00	46,82	119 765,56
	ИТОГО	5 255,00		235 008,37
ГВС, м3	январь-июнь	1 568,79	223,83	350 828,51
	июль-декабрь	1 362,42	290,86	349 678,72
	ИТОГО	2 931,210		700 507,23
Водоотведение, м3	январь-июнь	4 265,79	30,91	131 855,57
	июль-декабрь	3 920,42	33,88	132 823,83
	ИТОГО	8 186,210		264 679,40
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	376,08	2 669,66	1 004 005,73
	июль-декабрь	199,47	3 096,81	617 720,69
	ИТОГО	575,550		1 621 726,42
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	41 546,00	3,52	146 241,92
	июль-декабрь	6 150,00	3,96	24 354,00
	ИТОГО	47 696,00		170 595,92

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка сетки на вентиляционные шахты	12 000,00	ООО "Азбука Быта"
2	Метрологическая поверка средств измерений	27 300,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена радиатора, установка отсекающих кранов (кв.94)	17 699,00	ООО "Азбука Быта"
4	Демонтаж ограждения	1 200,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена участка трубопровода стояка ГВС (ателье "Частный Портной")	449,40	ООО "Азбука Быта"
6	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	13 500,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
7	Оценка соответствия лифта, отработавшего назначенный срок службы	14 150,00	ООО ИКЦ ЭТБ "Альтон"
Итого:		86 298,40	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	2 800,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	1 400,00	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		8 400,00	

Механизированная уборка снега

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 422,00	ИП Лекомцев Н.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 923,50	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	2 570,22	ИП Лекомцев Н.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	472,00	ИП Лекомцев Н.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 067,28	ИП Лекомцев Н.Н.
Итого:		14 455,00	

Текущий ремонт

руб.

1	Восстановление работоспособности видеокамеры и монтаж дополнительной видеокамеры	29 770,00	ООО "Викинг"
2	Разовый выезд для устранения неполадок системы видеонаблюдения	2 500,00	ООО "Викинг"
Итого:		32 270,00	

Организация и содержание дежурно-сторожевого поста

руб.

1	Услуги связи	1 600,00	
2	Услуги УК	22 025,75	
3	Диспетчерское обслуживание	412 800,00	
Итого:		436 425,75	

Тревожная кнопка

руб.

1	Услуги охраны	20 148,00	ФГКУ УВО ВНГ РФ по УР
2	Услуги УК	1 127,69	
Итого:		21 275,69	

Работы с доп доходов

руб.

Итого:		0,00	
---------------	--	-------------	--

Исполнитель



Е. В. Лошкарева

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с 01.02.15-31.12.19	8,50	66 792,89	31 069,63	1 950 474,96	156 022,84	71 421,00	2 275 781,32
2020 год	8,70	25 816,96	1 582,96	456 259,32	33 496,80	15 576,48	532 732,52
2021 год	8,70	4 057,88	5 562,36	456 259,32	33 496,80	15 576,48	514 952,84
2022 год	8,70	12 623,42	7 085,32	456 259,32	33 496,80	15 576,48	525 041,34
2023 год	9,70	17 179,67	7 955,12	508 702,92	38 225,76	17 366,88	589 430,35
2024 год	10,20	75 611,34	4 567,24	534 924,72	40 196,16	18 262,08	673 561,54
2025 год	11,10	70 026,23	4 128,88	582 123,96	43 742,88	19 873,44	719 895,39
Итого начислено		272 108,39	61 951,51	4 945 004,52	378 678,04	173 652,84	0,00
Оплачено		272 108,39	39 826,06	4 903 722,02	376 828,16	173 652,84	5 766 137,47
Перечисление целевого сбора, собранного согласно п.2 протокола № 1 от 26.04.2024г. ОСС МКД							300 000,00
ДОЛГ на 30.01.2026 г		0,00	22 125,45	41 282,50	1 849,88	0,00	358 492,61
Выполнено работ	ИП Коробейников Н.М. - замена трубопровода ХВС, ГВС -сан узел. Кв. №7, 13, 19, 25, 31, 37, 43, 49, 55, 61, 67, 73, 79, 85, 91, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв. №8, 14, 20, 26, 32, 38, 44, 50, 56, 62, 68, 74, 80, 86, 92. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ИП Шмелев А.С. - ремонт внутридомовой инженерной системы ХВС, ГВС и водоотведения. Кв. №11, 17, 23, 29, 35, 41, 47, 53, 59, 65, 71, 77, 83, 89, 95, н/ж. Выполнено 2016 г.						229 093,00
	ООО "Город" ремонт кровли 2018 г.						699 967,74
	РегионСтройПроект выполнение проектных работ 2020 г.						38 000,00
	ООО "Виктория" ремонт электроснабжения 2020 г.						1 335 162,00
	Шаклеин Андрей Григорьевич ИП Оплата по договору №205-11/21 от 01.11.2021 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту электроснабжения 2 этап						201 188,00
	ИП Белов Павел Леонидович по договору №73-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада по адресу ул.Холмогорова, 36 НДС не облаг"						471 314,00
	ООО ОПК "Аметист" ремонт фасада (замена оконных блоков), (2 этап) по договору №17-02/23 от 16.02.2023 г						310 000,00
	Аметист ОПК, оплата по договору 197-11/23 от 07.11.2023 капитальный ремонт фасада ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору №111К-08/24 от 08.08.2024 капитального ремонта по замене пассажирских лифтов						205 000,00
Итого выполнено							1 310 000,00
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							808 226,73

Экономист



Н.В. Вахрушева