

Ижевск

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск, ул. Холмогорова д. 36, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Председателя Совета Дома Быков Иван Сергеевич, являющегося собственником квартиры №19, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 10.04.2016 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании доверенности б/н от 12.01.2026 года с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №36, расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 4 847.90 кв.м.

№ п/п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Единица измерения работ (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненной работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.2025-31.10.25	01.11.2025-31.12.25	2025 год	2025 год
I	Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и не несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	3,55	3,95	210 398,86	210 398,86
II	Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)		руб./м2 в мес.	7,47	9,33	448 130,63	448 130,63
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	1,65	1,83	97 733,66	97 733,66
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	103 648,10	103 648,10
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,74	39 655,82	39 655,82
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	15 416,32	15 416,32
5	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	14 834,57	14 834,57
6	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года	руб./м2 в мес.	2,89	4,25	176 842,16	176 842,16
III	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД	/ По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	руб./м2 в мес.	8,51	9,45	504 181,60	504 181,60
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	234 056,61	234 056,61
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	241 134,55	241 134,55
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	28 990,44	28 990,44
IV	Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособности отдельных частей, элементов оборудования МКД		руб./м2 в мес.	2,79	2,79	162 307,20	86 298,40
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соответствии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	110 239,68	110 239,68
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,55	0,55	31 996,14	31 996,14
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 654,08	8 400,00
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	23 076,00	23 076,00
	за работы по обеспечению требований пожарной безопасности		руб./м2 в мес.	0,89	0,99	52 744,66	0,00
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 745,24	1 745,24
	механизованная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	4 362,86	14 455,00
	оценка соответствия лифтов отработавших назначенный срок службы		руб./м2 в мес.		0,14	1 357,41	1 357,41
	Итого			26,11	30,31	1 555 194,36	1 440 278,96

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 440 278 рубля 96 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам директора, Беднова Е.Г.
 (должность, ФИО)

(подпись)

Заказчик ПСД, Быков Иван Сергеевич
 (должность, ФИО)

(подпись)

