

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 45, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления 01 июня 2010 года

площадь жилых помещений	6 731,80	кв.м
площадь не жилых помещений	389,30	кв.м
<b>ИТОГО</b>	<b>7 121,10</b>	<b>кв.м</b>

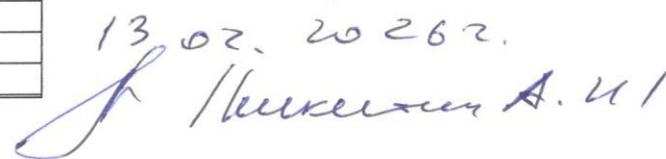
<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>			
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-328 498,15	рублей	
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	838 370,36	рублей	
<b>ИТОГО</b>	<b>509 872,21</b>	<b>рублей</b>	

№ п/п	Наименование услуги	един. измер руб./	тариф		Начисления			Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого Финансовый результат Задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)	жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
<b>Остаток на 01.01.2025 г</b>												
<b>период: с 01.01.2025 года по 31.12.2025 года</b>												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	25,48	29,49	2 112 304,20	122 154,55	2 234 458,76	2 223 555,22	-2 297 073,80	-10 903,54	-62 615,04	-73 518,58
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	6 462,48	373,80	6 836,28	6 802,92	6 000,00	-33,36	836,28	802,92
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	225 379,56	13 033,80	238 413,36	237 249,97	304 821,90	-1 163,39	-66 408,54	-67 571,93
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	153 080,58	8 852,74	161 933,32	161 143,13	161 933,32	-790,19	0,00	-790,19
	Механизованная уборка снега	кв.м	0,45		6 058,32	350,40	6 408,72	6 377,45	3 451,50	-31,27	2 957,22	2 925,95
2	ХВС для сод о.и	м3	42,73	46,82	12 872,04	744,39	13 616,43	13 549,99	0,00	-66,44	13 616,43	13 549,99
3	ГВС для сод о.и	м3			69 041,61	3 992,68	73 034,29	72 677,90	0,00	-356,39	73 034,28	72 677,90
4	ВО для сод о.и	м3	30,91	33,88	18 626,76	1 077,19	19 703,95	19 607,80	0,00	-96,15	19 703,94	19 607,79
5	ЭЭ для сод о.и	кВт	5,04	5,67	116 568,78	6 741,17	123 309,95	122 708,23	59 436,49	-601,72	63 873,46	63 271,74
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	2 353 911,61	0,00	2 353 911,61	2 342 425,18	2 353 911,61	-11 486,43	0,00	-11 486,43
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	296 907,44	0,00	296 907,44	295 458,61	296 907,44	-1 448,83	0,00	-1 448,83
	Горячее водоснабжение	м3			852 211,98	0,00	852 211,98	848 053,42	852 211,98	-4 158,56	0,00	-4 158,56
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	329 997,90	0,00	329 997,90	328 387,60	329 997,90	-1 610,30	0,00	-1 610,30
	Электроэнергия	кВт	5,04	5,67	874 794,29	0,00	874 794,29	870 525,54	874 794,29	-4 268,75	0,00	-4 268,75
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	2,00	161 563,20	9 343,20	170 906,42	170 072,44	170 906,42	-833,98	0,00	-833,98
8	Текущий ремонт	кв.м	4,00	4,00	323 126,40	18 686,40	341 812,80	340 144,85	52 787,14	-1 667,95	289 025,66	287 357,71
9	Обслуживание спец счета	кв.м	0,73	0,73	58 969,80	3 410,40	62 380,20	62 075,80	62 380,20	-304,40	0,00	-304,40
10	Целевой сбор на лифт	кв.м	6,70	6,70	541 236,72	31 299,72	572 536,44	569 742,62	572 536,44	-2 793,82	0,00	-2 793,82
	<b>Итого за 2025 год</b>				<b>5 768 221,12</b>	<b>197 449,70</b>	<b>5 965 670,84</b>	<b>5 936 560,03</b>	<b>5 569 032,11</b>	<b>-29 110,81</b>	<b>396 638,74</b>	<b>367 527,93</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>	+										
1	ООО "ГаджаРи Групп"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	ООО "РЦИН"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Загитова Л.И				2 052,00	0,00	2 052,00	2 052,00	0,00	0,00	2 052,00	2 052,00
4	Брызгалов И.Ю		619,20		3 432,00	0,00	3 432,00	3 432,00	0,00	0,00	3 432,00	3 432,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	13 325,00	0,00	-13 325,00	-13 325,00
	<b>Итого</b>				<b>5 484,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5 484,00</b>	<b>5 484,00</b>	<b>13 325,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-7 841,00</b>	<b>-7 841,00</b>
	<b>Итого за 2025 год</b>				<b>5 773 705,12</b>	<b>197 449,70</b>	<b>5 971 154,84</b>	<b>5 942 044,03</b>	<b>5 582 357,11</b>	<b>-29 110,81</b>	<b>388 797,74</b>	<b>359 686,93</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025 год.</b>									<b>-357 608,96</b>	<b>1 122 790,74</b>	<b>765 181,78</b>

Финансовое состояние на 01.01.2026 г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-357 608,96	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	1 122 790,74	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>765 181,78</b>	<b>рублей</b>

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

13.02.2026г.  


Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 45

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	639,00	375,525	1 014,525	172,50	18 528,00
	январь (жил пом)	626,000	374,632	1 000,632		18 470,000
	февраль	538,000	358,987	896,987	186,178	15 770,000
	февраль (жил пом)	523,000	354,170	877,170		15 671,000
	март	535,000	339,465	874,465	134,680	13 217,000
	март (жил пом)	519,000	295,430	814,430		13 118,000
	апрель	671,000	371,286	1 042,286	77,184	14 267,000
	апрель (жил пом)	653,000	368,089	1 021,089		14 168,000
	май	530,000	332,125	862,125	41,780	14 299,000
	май (жил пом)	497,000	327,795	824,795		14 200,000
	июнь	621,000	227,636	848,636		14 154,000
	июнь (жил пом)	588,000	214,674	802,674		14 055,000
	июль	573,000	192,647	765,647		15 814,000
	июль (жил пом)	534,000	179,345	713,345		15 715,000
	август	507,000	219,774	726,774		12 914,000
	август (жил пом)	462,000	203,863	665,863		12 815,000
	сентябрь	653,000	255,231	908,231		14 457,000
	сентябрь (жил пом)	606,000	238,199	844,199		14 358,000
	октябрь	589,000	310,435	899,435	80,380	14 497,000
	октябрь (жил пом)	542,000	293,223	835,223		14 398,000
ноябрь	575,000	359,569	934,569	111,520	14 528,000	
ноябрь (жил пом)	563,000	341,491	904,491		14 429,000	
декабрь	565,000	382,598	947,598	151,390	13 434,000	
декабрь (жил пом)	526,000	378,473	904,473		13 335,000	
	<b>ВСЕГО</b>	<b>6 996,000</b>	<b>3 725,278</b>	<b>10 721,278</b>	<b>955,612</b>	<b>175 879,000</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>6 639,000</b>	<b>3 569,384</b>	<b>10 208,384</b>	<b>0,000</b>	<b>174 732,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 406,000	42,73	145 538,38
	июль-декабрь	3 233,000	46,82	151 369,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 639,000</b>		<b>296 907,44</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 934,790	223,63	432 677,09
	июль-декабрь	1 634,594	256,66	419 534,90
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 569,384</b>		<b>852 211,98</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 340,790	30,91	165 083,82
	июль-декабрь	4 867,594	33,88	164 914,08
	<b>ИТОГО</b>	<b>10 208,384</b>		<b>329 997,90</b>
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,000	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,000	3 096,81	0,00
	<b>ИТОГО</b>	<b>0,000</b>		<b>0,00</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	89 682,000	5,04	451 997,28
	июль-декабрь	85 050,000	5,67	482 233,50
	<b>ИТОГО</b>	<b>174 732,000</b>		<b>934 230,78</b>

Исполнитель



Петрова З.В.

**Выполненные работы**

№п/г	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Доп.услуги по уборке МОП после ремонтных работ	5 500,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Замена американок на полотенцесушителе (кв.87)	874,65	ООО "Азбука Быта"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.84)	1 155,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена стояков ГВС и ХВС (кв.90,93)	22 344,00	ООО "Азбука Быта"
5	Замена стояков ГВС и ХВС (кв.87,90)	14 415,45	ООО "Азбука Быта"
6	Монтаж подвесного кабеля лифта (под.3)	12 566,40	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.77)	15 204,00	ООО "Азбука Быта"
8	Монтаж трубопровода для слива циркуляции ГВС (под.1,2,3)	9 102,45	ООО "Азбука Быта"
9	Замена кранов и участка трубопровода системы отопления (под.1)	5 872,65	ООО "Азбука Быта"
10	Мойка и дезинфекция стволов мусоропровода и мусороприемных камер	22 500,00	ООО "СИСТЕМА ПЛЮС"
11	Удлинение выпуска ливневой канализации (под.3)	4 909,80	ООО "Азбука Быта"
12	Замена отсекающего крана ГВС (кв.91)	2 021,25	ООО "Азбука Быта"
13	Замена радиатора, установка радиаторного моста и отсекающих кранов (кв.65)	18 972,45	ООО "Азбука Быта"
14	Ремонт фасада (МПШ)	150 000,00	ИП Шмелев А.С.
15	Установка дверного упора	1 700,00	ООО "Азбука Быта"
16	Окраска входных групп	7 500,00	ООО "Азбука Быта"
17	Изготовление бланков	1 872,00	ИП Мишкин Ю.А.
18	Замена радиатора (под.2, эт.7)	8 311,80	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>304 821,90</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Формовочная обрезка кустарников	6 000,00	ИП Волкова Г.Н.
<b>Итого:</b>		<b>6 000,00</b>	

**Механизированная уборка снега**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	3 451,50	ИП Лекомцев Н.Н.
<b>Итого:</b>		<b>3 451,50</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1	Текущий ремонт системы электроснабжения и распределения эл.энергии	32 787,14	ИП Агафонов В.Г.
2	IP-камера антивандальная. Монтажные и пусконаладочные работы. Расходные материалы	13 000,00	ИП Коробов Д.А.
3	Услуги связи	2 000,00	ООО "ТК "Марк - ИТТ"
4	Профилактические работы системы видеонаблюдения	5 000,00	ИП Коробов Д.А.
<b>Итого:</b>		<b>52 787,14</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Услуги по механизированной уборке снега	4 200,00	ИП Лекомцев Н.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 125,00	ИП Гирбасов Ю.П.
<b>Итого:</b>		<b>13 325,00</b>	

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Целевой сбор на лифт	Итого (руб)	
2015 год	7,30	5 924,88	0,00	542 803,91	24 595,89	4 063,18		<b>577 387,86</b>	
2016 год	7,30	37 388,66	3 503,82	594 469,98	26 831,88	4 432,56		<b>666 626,90</b>	
2017 год	7,30	54 983,75	10 164,21	590 467,07	47 718,19	4 432,56		<b>707 765,78</b>	
2018 год	7,30	40 822,62	6 354,85	563 895,20	34 134,41	4 432,56		<b>649 639,64</b>	
2019 год	7,30	16 164,57	5 999,01	585 273,12	34 102,68	4 432,56		<b>645 971,94</b>	
2020 год	8,70	22 541,64	1 097,15	703 966,36	40 642,92	3 081,54		<b>771 329,61</b>	
2021 год	8,70	45 141,02	5 513,33	702 799,92	40 642,92	0,00		<b>794 097,19</b>	
2022 год	8,70	85 463,80	5 828,81	702 799,92	40 642,92	0,00	410 000,00	<b>1 244 735,45</b>	
2022 год	доходы, полученные от реализации						56 798,00	<b>56 798,00</b>	
2023 год	9,70	30 401,67	9 678,41	796 625,83	45 314,62	0,00		<b>882 020,53</b>	
2023 год	Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протокола №2 общего собрания собственников МКД							515 906,45	515 906,45
2024 год	Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД (2024 год)							715 881,15	715 881,15
2024 год	10,20	101 747,05	10 118,48	823 972,31	47 548,32	0,00	0,00	<b>983 386,16</b>	
2025 год	11,10	219 371,97	4 409,46	896 675,86	57 549,96	0,00	0,00	<b>1 178 007,25</b>	
2025 год	Перечисление целевого сбора на замену лифтов согласно протоколу №2 общего собрания собственников МКД							429 402,33	429 402,33
2025 год	доходы, полученные от реализации						41 300,00	41 300,00	
<b>ИТОГО</b>		<b>659 951,63</b>	<b>62 667,53</b>	<b>7 503 749,48</b>	<b>439 724,71</b>	<b>24 874,96</b>	<b>2 169 287,93</b>	<b>10 860 256,24</b>	

Оплачено		659 951,63	37 203,43	7 459 712,48	410 610,75	24 874,96	2 169 287,93	<b>10 761 641,18</b>
<b>ДОЛГ на 30.01.2026 г</b>		<b>0,00</b>	<b>25 464,10</b>	<b>44 037,00</b>	<b>29 113,96</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>98 615,06</b>
Выполнено работ	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2018 г.-2019г.							1 698 510,00
	ООО "Современные технологии" ремонт фундамента 2018-2020 г.							687 998,40
	ООО "ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ" за проведение капитального ремонта, замена лифтового оборудования (2 шт) п согласно договора №97-07/22							3 987 185,60
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору 28-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования по адресу ул. Холмогорова,45 (3 подъезд)							1 611 085,30
	ИЖЕВСКЛИФТМОНТАЖ ООО, оплата по договору 28-03/24 от 15.03.2024 замена лифтового оборудования по адресу ул. Холмогорова,45 (3 подъезд)							741 085,32
<b>Итого выполнено работ</b>								<b>8 725 864,62</b>
<b>Остаток на р/сч на 30.01.2026 г</b>								<b>2 035 776,56</b>

Экономист



Н.В.Вахрушева