

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»



Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Холмогорова, д.61

г.Ижевск

14.05.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Афолина М.С.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 2012 г.

1.2 Материал стен крупнопанельный

1.4 Число этажей 10

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда чердак

1.7 Торговые помещения -, производственные -

1.13 Учреждения -, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Удовл.	-	-	-

1.1	Отмостка	асфальтированная	Трещины в отмостке. Отшелушивание гидроизоляционной полосы.	Требуется ремонт отмостки. Восстановить гидроизоляционную полосу.		
1.2	Подвал	440 м2	ж/бетонные плиты, пол – цементная стяжка. Удовл.Захламление подвала.	Требуется очистка подвала от мусора.	-	-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, покрыта мастикой (канадского производства).	Капремонт в 2022г. Удовл. отслоение на металлических ограждениях кровли. Частичное нарушение гидроизоляции. Попадание атмосферных осадков с кровли в чердак через эвакуационный люк. Нарушение герметичности кровельного покрытия над лестничным маршем выхода на кровлю.	Металлические ограждения крыши требуют покраски. Восстановить гидроизоляцию кровли. Загерметизировать эвакуационный люк.		
2.1	Вент.оголовки	Кол-во. 10. Вентоголовки ж/бетонные	Удовл.	-		
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1.	Удовл.Стены и перекрытие: ж-бетонные. У противопожарной двери выхода на кровлю разорван уплотнитель.	Заменить резиновый уплотнитель.	-	
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/бетонные панельные, окрашенные водоэмульсионной краской.	Местами имеются отслоения отделочного слоя.(6 этаж особенно)	Косметический ремонт.		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоэмульсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался	Косметический ремонт.		

3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Удовл.			
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные вододисперсионной краской. Полы бетонные.	Удовл.			
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери ПВХ.	Удовл.		-	-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 49 шт. Новые.	Удовл.		-	
3.7.	доска объявлений	1шт	Удовл.			
4	Фасад	Тип: крупноблочные панели, оштукатуренные и окрашенные фасадной краской. Удовл.	Удовл. На межпанельном шве недалеко от входа в подвал нарушена герметичность межпанельного шва примерно 1.5 м.п. (северный фасад)	Восстановить герметичность м/панельного шва.	-	-
4.1	Цоколь	Панели окрашены вододисперсионной краской	Удовл. Имеются вертикальные усадочные трещины.	Поддерживающий ремонт.		
4.2	Входные группы	Количество:1	Удовл.			
	Ступени	Ступени ж/бетонные на металлическом каркасе с резиновым покрытием и металлическими порожками.	Удовл.	-		
	кровельное покрытие	-	-			
	Пандус	Удовл. Ж/бетонный, резиновое покрытие.	Удовл..			
	входные двери	Двери металлические, заменены в 2024г	Удовл.		-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -1 вход в подвал: 1	Удовл.			
	Аншлаги	Количество:1	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	

	газопроводы	нет	-	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю в подвале -1шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					
		Вентиляционные каналы, расположенные в ж/б панелях, вентоголовки ж/б на кровле МКД кол-во :10шт	Удовл.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Удовл. Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 20 шт.	Удовл.			
	Освещение	31 шт.	Удовл.			
6	Лифты	Пассажирские – 1 ед.	Работоспособное, не соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»		
	Опанелка лифтов	Материал: металлическая–10шт	Удовл.	-		
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	Планируется утеплить трубу отопления на чердаке.		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, балансировочные клапаны	Удовл	-		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-	Удовл.			
	стояки	Труба PPRC	Удовл			

	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Изопрофлекс, сталь	Коррозионный износ трубопровода (следы подтеков, коррозионные наросты, капельная течь воды, следы ремонта (стальной хомут)). Капельная течь спускника (5 стояк)	Требуется замена стального участка трубопровода, заменить кран спускника (5 стояк)		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: нет	-	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Капельная течь спускника (2 стояк)	Требуется замена крана		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Чугунная канализационная труба, труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь, труба ПНД	Удовл	Требуется заделать отверстие вокруг входа трубы ливневой канализации в ж/бетонное перекрытие.		
11	Электрооборудование					

	МОП, освещение и др.	МОП: 31 шт. Подвал: 6 шт.	Удовл			
	ВРУ	3 шт.	Удовл			
	Разводка	ПВЗ 1x90 ПВЗ 1x10 ВВГЗx1.5	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГЗx1.5	Удовл			
	Разводка чердак	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 1 шт. входная группа	Удовл			
12	Мусоропроводы	закрыт				
	Мусороприемные камеры	Количество: 1 шт		-		
	Клапана мусороприемные	Количество: 5шт	Удовл.	-		
	Двери мусороприемных камер	Количество: 1 шт	Удовл.	-		
	Мусороприемные бункера	Количество: 1	Удовл.	-	-	-
	Косметический ремонт		Удовл.	-		
	Коммуникации в мусороприемных камерах	нет				
13	Колясочные	нет				
14	Подсобные помещения МОП	Электрощитовая	Требуется произвести уборку, убрать хозяйственную тачку.			
15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Спортивный комплекс – 2 шт., качели – 2 шт., горка -1 шт., песочница – 2 шт., лазалка – 1 шт., футбольные ворота – 2 шт., баскетбольные щиты – 2 шт.,	Неудовл.	Требуется окраска, демонтаж часть спортивного комплекса		Общее ул. Холмогорова, 63,65
	Скамейки, урны	<u>Детская площадка:</u> Скамейки – 4 шт. Урны- 2 шт. <u>Подъезд:</u> Урна – 1 шт. (у подъезда)	Коррозия	Требуется окраска скамеек		Общее ул. Холмогорова, 63,65

	Контейнерные площадки	Количество: 1 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова, 63,65
	Контейнера	Количество: 3 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова, 63,65
16	Нежилые помещения пристроенные.	нет				
17	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Наблюдается разрушение (трещина) асфальтобетонного покрытия проезжей части, пешеходной дорожки.	Провести заделку трещин асфальта.		
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	Количество: 120 секции	Коррозия	Требуется окраска ограждений		Общее ул. Холмогорова, 63,65
	Вазоны	Количество:нет				
	Дренажные колодцы	Количество:нет				
	Поливочники	Количество:нет				

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №61 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД

Александр

Александр М.С.

Представитель Обслуживающей организации _____ / _____ /

Представитель Управляющей компании Д.А. Димитров / Димитров Д.А. /

Брыз / В.А. Мухомов

Сорокин / Сорокин А.А.

Ковалев / Ковалев А.Ю.