

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 61, по ул. Холмогорова
Дата начала управления 25 июня 2013года.

площадь жилых помещений	2 741,50	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	2 741,50	кв.м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-14 451,68	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками подрядчиками	470 410,49	рублей
ИТОГО	455 958,81	рублей

№ п/п	Наименование услуги	Един. измер	Тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(-) переплата(+)	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие (10 мес)	2-е полугодие (2 мес)								
1	Остаток на 01.01.2025г	руб./										
период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	26,63	30,41	896 799,48	0,00	896 799,48	895 901,34	945 385,48	-898,14	-48 586,00	-49 484,14
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 631,84	0,00	2 631,84	2 629,20	5 447,23	-2,64	-2 815,39	-2 818,03
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	91 784,76	0,00	91 784,76	91 692,84	131 135,47	-91,92	-39 350,71	-39 442,63
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	62 341,06	0,00	62 341,06	62 278,63	62 341,06	-62,43	0,00	-62,43
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	2 467,10	0,00	2 467,10	2 464,63	8 887,00	-2,47	-6 419,90	-6 422,37
2	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	1 600,68	0,00	1 600,68	1 599,08	1 600,68	-1,60	0,00	-1,60
3	ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	3 725,62	0,00	3 725,62	3 721,89	3 725,62	-3,73	0,00	-3,73
4	ВО для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	46 717,96	0,00	46 717,96	46 671,17	46 717,96	-46,79	0,00	-46,79
5	ЗЗ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	46 717,96	0,00	46 717,96	46 671,17	46 717,96	-46,79	0,00	-46,79
6	Коммунальные услуги:				1 061 882,57	0,00	1 061 882,57	1 060 819,10	1 061 882,57	-1 063,47	0,00	-1 063,47
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	136 422,24	0,00	136 422,24	136 285,61	136 422,24	-136,63	0,00	-136,63
	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	146 424,11	0,00	146 424,11	146 277,47	146 424,11	-146,64	0,00	-146,64
	Водотведение	кВт	3,52	3,96	317 324,86	0,00	317 324,86	317 007,06	317 324,86	-317,80	0,00	-317,80
	Электроснабжение	кВт/чел	120,73	133,33	141 966,44	0,00	141 966,44	141 824,26	141 966,44	-142,18	0,00	-142,18
	Обращение с ТКО	един.	200,00	200,00	117 599,98	0,00	117 599,98	117 482,20	117 599,98	-117,78	0,00	-117,78
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	0,73	0,73	24 014,64	0,00	24 014,64	23 990,59	24 014,64	-24,05	0,00	-24,05
8	Обслуживание спец.счета	кв.м	3,00	3,00	98 694,00	0,00	98 694,00	98 595,16	443 323,03	-98,84	-344 629,03	-344 727,87
9	Текущий ремонт	кв.м				0,00						
	Итого за 2025год				2 251 034,93	0,00	2 251 034,93	2 248 780,53	2 644 249,96	-2 254,40	-393 215,03	-395 469,43
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "РЦН"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	15 223,42	0,00	-15 223,42	-15 223,42
	Итого				0,00	0,00	0,00	0,00	15 223,42	0,00	-15 223,42	-15 223,42
	Итого за 2025год				2 251 034,93	0,00	2 251 034,93	2 248 780,53	2 659 473,38	-2 254,40	-408 438,45	-410 692,85
	Итого остаток на 31.12.2025год.											
	Итого за 2025год				2 251 034,93	0,00	2 251 034,93	2 248 780,53	2 659 473,38	-2 254,40	-408 438,45	-410 692,85
	Итого остаток на 31.12.2025год.											
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД				-16 706,08	рублей						
	задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками				50 770,05	рублей						
	ИТОГО				34 063,97	рублей						

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 20.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 61

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	Электроэнергия, кВт
						ночь	день
2025	январь	279,00	135,717	414,717	51,36	2 390,00	8 715,00
	январь (жил пом)	279,000	135,717	414,717		1 388,000	3 731,000
	февраль	219,000	156,327	375,327	50,87	1 867,00	6 957,00
	февраль (жил пом)	219,000	156,327	375,327		1 848,000	6 887,000
	март	247,000	152,541	399,541	33,55	1 777,00	6 813,00
	март (жил пом)	247,000	152,541	399,541		1 766,000	6 771,000
	апрель	289,000	145,067	434,067	20,26	2 034,00	7 563,00
	апрель (жил пом)	289,000	145,067	434,067		2 023,000	7 581,000
	май	243,000	127,405	370,405	12,48	1 640,00	5 736,00
	май (жил пом)	243,000	127,405	370,405		1 629,000	5 634,000
	июнь	269,000	93,303	362,303		1 835,00	6 309,00
	июнь (жил пом)	269,000	93,303	362,303		1 824,000	6 267,000
	июль	249,000	67,554	316,554		1 987,00	6 654,00
	июль (жил пом)	249,000	67,554	316,554		1 987,000	6 601,000
	август	245,000	85,038	330,038		1 767,00	5 802,00
	август (жил пом)	245,000	85,038	330,038		1 755,000	5 761,000
	сентябрь	295,000	101,840	396,840		1 287,00	5 118,00
	сентябрь (жил пом)	295,000	101,840	396,840		1 839,000	7 044,000
	октябрь	238,000	111,714	349,714	26,44	1 933,00	6 982,00
	октябрь (жил пом)	238,000	111,714	349,714		1 850,000	6 763,000
	ноябрь	248,000	127,467	375,467	35,93	1 788,00	7 017,00
	ноябрь (жил пом)	248,000	127,467	375,467		1 706,000	6 684,000
	декабрь	262,000	141,436	403,436	48,39	1 543,00	5 850,00
	декабрь (жил пом)	262,000	141,436	403,436		1 531,000	5 809,000
	ВСЕГО	3 083,000	1 445,409	4 528,409	279,275	21 848,000	79 516,000
ИТОГО жил пом:		3 083,000	1 445,409	4 528,409	0,000	21 146,000	75 533,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 546,00	42,73	66 060,58
	июль-декабрь	1 537,00	46,82	71 962,34
	ИТОГО	3 083,00		138 022,92
ГВС, м3	январь-июнь	810,36	210,42	170 353,88
	июль-декабрь	635,05	241,11	153 116,66
	ИТОГО	1 445,409		323 470,54
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 356,36	30,91	72 835,09
	июль-декабрь	2 172,05	33,88	73 589,02
	ИТОГО	4 528,41		146 424,11
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	10 478,00	2,11	22 108,58
	июль-декабрь	10 668,00	2,38	25 389,84
	январь-июнь	36 871,00	3,94	145 271,74
	июль-декабрь	38 662,00	4,43	171 272,66
	ИТОГО	96 679,00		364 042,82

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 61
Расшифровка статьи за 2025г

Приложение №2

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Отключение ввода водопровода. Отбор анализа воды	28 050,00	МУП "Ижводоканал
2	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	21 780,00	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена водосчетчика ХВС и задвижки на водомерном узле	13 675,20	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС, кв.27	1 908,90	ООО "Азбука Быта"
5	Замена канатоведущего шкива лифта	45 823,00	ООО "Ижевские лифты"
6	Замена шкива ограничителя скорости лифта	13 088,00	ООО "Ижевские лифты"
7	Замена резьбового соединения в связи с аварийным состоянием	2 785,37	ООО "Территория Теплоучета"
8	Изготовление и установка ограждения из профильной трубы 40*40	4 025,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		131 135,47	

Благоустройство территории		руб.	
1	Обеспечение МКД инвентарем	3 082,20	ИП Волкова Г.Н.
2	Установка урны на детской площадке	2 365,03	ООО "Азбука Быта"
Итого:		5 447,23	

Текущий ремонт		руб.	
1	Ремонт подъезда на первом этаже	443 323,03	ИП Лекомцева О.Д.
Итого:		443 323,03	

Работы с дополнительных доходов		руб.	
1	Стенд из пластика ПВХ 3мм	2 344,00	ИП Анкудинов В.Н.
2	Услуги по механизированной уборке территории	3 042,00	ИП Егоров Ф.С.
3	Услуги по механизированной уборке территории	3 300,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Оперативные переключения ЛЭП	991,42	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
5	Установка новогодней ели	2 346,00	ИП Волкова Г.Н.
6	Замена элементов питания и ремонт шлагбаума	3 200,00	ИП Неймышев Ю.П.
Итого:		15 223,42	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.		руб.	
1	Услуги по механизированной уборке территории	2 467,10	ИП Федоров К.Ю.
2	Услуги по механизированной уборке территории	532,90	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги по механизированной уборке территории	1 537,00	ИП Дрозденко Н.В.
4	Услуги по механизированной уборке территории	4 350,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		8 887,00	

Исполнитель



З.В.Петрова

МКД№ 61 по ул.Холмогорова (счет №40702810004240005018)
Взносы на капитальный ремонт с 01.02.2015г по 26.01.2026 г

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 048,26	0,00	220 142,45	0,00	0,00	221 190,71
2016 год	7,30	9 935,52	0,00	40 025,90	0,00	0,00	49 961,42
2017 год	7,30	6 002,64	0,00	0,00	0,00	0,00	6 002,64
2018 год	7,30	4 870,91	0,00	0,00	0,00	0,00	4 870,91
2019 год	7,30	9 218,88	4 903,07	240 155,40	0,00	0,00	254 277,35
2020 год	8,70	11 639,06	776,33	286 212,60	0,00	0,00	298 627,99
2021 год	8,70	22 666,08	2 838,01	286 212,60	0,00	0,00	311 716,69
2022 год	8,70	37 042,96	3 476,88	286 212,60	0,00	0,00	326 732,44
2023 год	9,70	26 359,73	3 039,14	319 110,60	0,00	0,00	348 509,47
2024 год	10,20	59 169,48	2 414,72	335 559,60	0,00	0,00	397 143,80
2025 год	11,10	131 970,82	7 994,33	365 167,80	0,00	0,00	505 132,95
ИТОГО		319 924,34	25 442,48	2 378 799,55	0,00	0,00	2 724 166,37

Оплачено		319 924,34	25 442,48	2 377 370,98	0,00	0,00	2 722 737,80
ДОЛГ на 26.01.2026 г.		0,00	0,00	1 428,57	0,00	0,00	1 428,57
Выполнено работ	ИП Мошкин Дмитрий Николаевич По договору №72-06/22 от 21.06.2022 г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту кровли						907 250,00
	Стройкомплект, оплата по договору №120-06/23 от 27.06.2023 капитальный ремонт фасада						56 800,00
	Белов Павел Леонидович ИП, Оплата по договору 126-07/23 от 07.07.2023 капитальный ремонт фасада						425 091,62
	ИТОГО						1 389 141,62
Остаток на р/сч на 26.01.2026г.							1 333 596,18

По решению собственников, приостановлено начисления взносов на капитальный ремонт с 01.03.2016г по декабрь 2018г (Протокол от 14.03.2016г)

Экономист



Н.В. Вахрушева