Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Ижевск " " _____ **года.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск , **ул. Холмогорова д. 61**, имемуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Неймышева Вера Васильевна**, являющегося собственником квартиры **№24**, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 14.04.2022 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны,

действующий на основании **доверенности б/н от 12.01.2026 года**

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №61 , расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 2 741.50 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненой работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-31.10.25	01.11.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)**	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1441 от 18.07.2024 года / По Постановлению Администрации г. Ижевска № 1715 от 09.10.2025 года	**руб./м2 в мес.**	**3,55**	**3,95**	**118 981,10**	**118 981,10**
II	**Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)**		руб./м2 в мес.	**5,82**	**7,5**	**200 679,36**	**200 679,36**
1	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,94	58 613,27	**58 613,27**
2	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		**руб./м2 в мес.**	0,67	0,74	22 425,47	**22 425,47**
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,29	8 717,97	**8 717,97**
4	Работы, по обслуживанию вентиляции и дымоудалению		руб./м2 в мес.	0,25	0,28	8 388,99	**8 388,99**
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	4,25	102 533,66	**102 533,66**
III	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		**руб./м2 в мес.**	**8,51**	**9,45**	**285 116,00**	**285 116,00**
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,95	4,39	132 359,62	**132 359,62**
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,52	136 362,21	**136 362,21**
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,54	16 394,17	**16 394,17**
IV	**Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД**		**руб./м2 в мес.**	**2,79**	**2,79**	**91 784,76**	**131 135,47**
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,85	2,12	62 341,06	**62 341,06**
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии		руб./м2 в мес.	0,97	0,97	31 911,06	**31 911,06**
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	2 631,84	**5 447,23**
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	86 850,72	**86 850,72**
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,39	0,43	13 049,54	**13 049,54**
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	986,94	**986,94**
	механизированная уборка снега		руб./м2 в мес.		0,45	2 467,10	**8 887,00**
	Итого			**26,63**	**30,41**	**896 799,48**	**945 385,48**

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 945 385 рублей 48 копеек.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г. _____

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик ПСД, Неймышева Вера Васильевна _____

(должность, ФИО) (подпись)