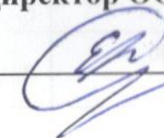


УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»



Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Холмогорова, д.63

г.Ижевск

29.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Хадимуллин Р.Г.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 2012 г.

1.2 Материал стен крупноблочные

1.4 Число этажей 10

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда чердак

1.7 Торговые помещения -, производственные -

1.13 Учреждения -, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7

1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный, фундаментные блоки	Удовл.	-	-	-
1.1	Отмостка	асфальтированная	Удовл. Капремонт фасада сделан в 2025г.			-
1.2	Подвал	440 м2	ж/бетонные плиты, пол – цементная стяжка. В помещении подвала наблюдается скопление бытовых вещей.	Требуется выполнить очистку подвала от бытовых вещей.	-	-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, мастичное напыление.	Капремонт кровли в 2020г. Отслоение мастичного покрытия местами. Затопление чердака по эвакуационному люку.	Восстановить мастичное покрытие. Загерметизировать люк.		
2.1	Вент. оголовки	Кол-во. 10. Вентооголовки ж/бетонные	Удовл.	-		
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Стены и перекрытие: ж-бетонные. На противопожарной двери сломан замок и петля, деформировано полотно.	Дверь под замену.	-	
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/бетонные панельные, окрашенные вододисперсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался	перекраска местами		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные вододисперсионной краской	Окрасочный слой местами растрескался	перекраска местами		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Удовл.			
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные вододисперсионной	Удовл.	Перекраска местами		

		краской. Полы бетонные.				
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурная деревянная дверь отсутствует (сняты полотна)	Удовл.	-	-	-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 49 шт.	Удовл.		-	
3.7.	доска объявлений	1шт	Удовл.			
4	Фасад	Тип: крупноблочные панели, оштукатуренные и окрашенные фасадной краской.	Наблюдается разрушение окрасочного слоя на последних этажах, нарушена герметичность межпанельных швов.	Межпанельные швы- под ремонт. Покраска фасада.	-	-
4.1	Цоколь	Панели окрашены водоэмульсионной краской	Удовл .Покраска цоколя выполнена в 2025г, наблюдаются вертикальные усадочные трещины с южного и северного фасадов. Отсутствует гидроизоляционная полоса.	Ремонт по гарантии Выполнить гидроизоляцию.		
4.2	Входные группы	Количество:1				
	Ступени	Ступени ж/бетонные, покрыты резиновым покрытием.	Удовл. Местами имеются потертости на резиновом покрытии.	-		
	кровельное покрытие	Материал:плоские ж/бетонные плиты	Удовл.			
	Пандус	Ж/бетонный, покрыт резиновой крошкой.	Удовл. Был покрашен в 2025г.			
	входные двери	Двери металлические	Отслоение окрасочного слоя, неплотный притвор.	Под замену.	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -1 вход в подвал: 2	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество:1	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	
	газопроводы	нет	Удовл.	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод,	Удовл.	-	-	-

		присоединенный к заземлителей подвале -1шт				
5	Система вентиляции					
		Вентиляционные каналы, расположенные в ж/б панелях, вентоголовки ж/б на кровле МКД кол-во :10шт	Удовл.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Удовл. Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 20 шт.	Удовл.			
	Освещение	31 шт.	Удовл.			
6	Лифты	Пассажирские – 1 ед.	Работоспособное, не соответствует требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ТО ООО «ИКЦ «Альтон»		
	Опанелка лифтов	Материал: металлическая-10шт	Удовл.	-		
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Коррозионный износ стальных трубопроводов (следы подтеков, коррозионные наросты)	Требуется замена участка стального трубопровода		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата+стеклоткань	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, балансировочные клапаны	Удовл	-		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				

	чердак	-	-	-	
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-	
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-	
	Ввод	Сталь, изопрофлекс, труба PPRC	Коррозионный износ стальных трубопроводов (следы подтеков, коррозионные наросты)	Требуется замена участка стального трубопровода	
	Узел учета	Сталь	Коррозия прокладки крана (циркуляция), коррозия сварного шва	Выполнить замену прокладки фланца, выполнить ремонт трубной части	
	Изоляция	Материал:	-	-	
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-	
9	Система ХВС и оборудование				
	чердак	-	-	-	
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-	
	подвал	Сталь	Коррозионный износ, сквозные коррозии трубопровода	Требуется замена стальных трубопроводов в подвале	
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-	
	Водомерный узел	Сталь	Поверхностная коррозия трубопроводов, коррозия и подтеки на задвижках	Требуется покраска трубопроводов, ревизия (замена) задвижек	
	Запорная арматура	Шаровые краны, чугунные задвижки	Удовл	-	
10	Система канализации и оборудование	Материал:			
	Лежаки канализации	Чугунная канализационная труба	Удовл	-	
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-	
	Ливневая	Сталь, труба ПНД	Удовл	-	
11	Электрооборудование				

	МОП, освещенеие и др.	МОП: 31 шт. Подвал: 6 шт.	Удовл			
	ВРУ	3 шт.	Удовл			
	Разводка	ПВЗ 1x90 ПВЗ 1x10 ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГ3x1.5	Удовл			
	Разводка чердак	ВВГ3x1.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 1 шт.	Удовл			
12	Мусоропроводы	закрыт				
	Мусороприемные камеры	Количество:1шт		-		
	Клапана мусороприемные	Количество: 9 шт	Удовл.	-		
	Двери мусороприемных камер	Количество:1 шт	Удовл.	-		
	Мусороприемные бункера	Количество:1	Удовл.	-	-	-
	Косметический ремонт		Удовл.			
	Коммуникации в мусороприемных камерах		Удовл.			
13	Колясочные	нет				
	Коммуникации в колясочных					
14	Подсобные помещения МОП	Электрощитовая				
15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Спортивный комплекс – 2 шт., качели – 2 шт., горка -1 шт., песочница – 2 шт., лазалка – 1 шт., футбольные ворота – 2 шт., баскетбольные щиты – 2 шт.,	Неудовл.	Требуется окраска, демонтаж часть спортивного комплекса		Общее ул. Холмогорова, 61,65

	Скамейки, урны	Детская площадка: Скамейки – 4 шт. Урны – 2 шт. Подъезд: Урна – 1 шт. (у подъезда)	коррозия	Требуется окраска скамеек		Общее ул. Холмогорова, 61,65
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова, 61,65
	Контейнера	3 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова, 61,65
	Пр. оборудование					
16	Нежилые помещения пристроенные.	нет				
17	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		На асфальтовом покрытии наблюдается трещины	Требуется ремонт асфальта		
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	нет				
	Ограждения придомовой территории	120 секц.	Коррозия	Требуется покраска ограждений		Холмогорова, 61,65
	Вазоны	Количество:нет				
	Дренажные колодцы	Количество:нет				
	Поливочники	Количество:нет				
	Пр. благоустройство.					

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.


Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №63 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД _____ / _____ /

Представитель Обслуживающей организации _____ / _____ /

Представитель Управляющей компании  / 

обучае	обучае АА
	Хорошев А.А.
Литов	И.А. Морозов