

**Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД№ 63, по ул. Холмогорова**

01 мая 2013года.

Д.В. Егоров

Дата начала управления	2 730,10	кв.м
Площадь жилых помещений	0,00	кв.м
Площадь не жилых помещений	2 730,10	кв.м
<b>ИТОГО</b>		

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г.</b>		412 367,74	рублей
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД		10 283,24	рублей
Задолженность перед поставщиками подрядчиками		402 084,50	рублей
<b>ИТОГО</b>			

№п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилое помещение	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность (-) Переплата (+) по начисленным платежам	Задолженность (-) переплата (+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность (-) переплата (+)
			1-е полугодие (10 мес)	2-е полугодие (2 мес)								
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	26,64	30,42	893 397,92	0,00	893 397,92	833 718,00	868 063,54	-59 679,92	25 334,38	-34 345,54
в том числе:												
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 620,92	0,00	2 620,92	2 445,84	2 355,20	-175,08	265,72	90,64
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	91 403,76	0,00	91 403,76	85 297,89	59 904,94	-6 105,87	31 498,82	25 392,95
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	62 082,08	0,00	62 082,08	57 934,93	62 082,08	-4 147,15	0,00	-4 147,15
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	2 456,84	0,00	2 456,84	2 292,72	8 887,00	-164,12	-6 430,16	-6 594,28
2	ХВС для сод. о.и	кв.м	42,73	46,82	1 552,44	0,00	1 552,44	1 448,74	2 417,22	-103,70	-864,78	-968,48
3	ГВС для сод. о.и	кв.м			8 459,61	0,00	8 459,61	7 894,50	27 648,59	-665,11	-19 188,98	-19 754,09
4	ВО для сод. о.и	кв.м	30,91	33,88	2 248,95	0,00	2 248,95	2 098,72	5 286,82	-150,23	-3 037,87	-3 188,10
5	ЭЭ для сод. о.и	кВт	3,52	3,96	79 034,91	0,00	79 034,91	73 755,29	19 486,06	-5 279,62	59 548,85	54 269,23
6	Коммунальные услуги:				2 106 843,04	0,00	2 106 843,04	1 966 103,71	2 090 352,01	-140 739,33	16 491,03	-124 248,30
в том числе:												
	Отопление	Гкал	2669,66	3096,81	722 328,84	0,00	722 328,84	674 076,51	705 837,81	-48 252,33	16 491,03	-31 761,29
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	176 005,45	0,00	176 005,45	164 248,10	176 005,45	-11 757,35	0,00	-11 757,35
	Горячее водоснабжение	м3	456 983,64		456 983,64	0,00	456 983,64	426 456,65	456 983,64	-30 526,99	0,00	-30 526,99
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	193 493,70	0,00	193 493,70	180 568,12	193 493,70	-12 925,58	0,00	-12 925,58
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	380 289,70	0,00	380 289,70	354 885,95	380 289,70	-25 403,75	0,00	-25 403,75
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	177 741,71	0,00	177 741,71	165 868,38	177 741,71	-11 873,33	0,00	-11 873,33
7	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,50	1,50	49 141,87	0,00	49 141,87	45 859,14	49 141,87	-3 282,73	0,00	-3 282,73
8	Текущий ремонт	кв.м	3,50	3,50	114 664,20	0,00	114 664,20	107 004,51	80 500,00	-7 659,69	34 164,20	26 504,51
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	23 915,76	0,00	23 915,76	22 318,16	23 915,76	-1 597,60	0,00	-1 597,60
10	Целевой сбор на содер. элем. благ-ва	кв.м	2,00	2,00	27 301,00	0,00	27 301,00	25 477,26	0,00	-1 823,74	27 301,00	25 477,26
<b>Итого за 2025год</b>					<b>3 306 559,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3 306 559,70</b>	<b>3 085 678,03</b>	<b>3 166 811,87</b>	<b>-220 881,67</b>	<b>139 747,84</b>	<b>-81 133,83</b>
<b>Дополнительные доходы</b>					<b>+</b>							
Работы					0,00	0,00	0,00	0,00	15 990,61	0,00	-15 990,61	-15 990,61
<b>Итого</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>15 990,61</b>	<b>0,00</b>	<b>-15 990,61</b>	<b>-15 990,61</b>
<b>Итого за 2025год</b>					<b>3 306 559,70</b>	<b>0,00</b>	<b>3 306 559,70</b>	<b>3 085 678,03</b>	<b>3 182 802,48</b>	<b>-220 881,67</b>	<b>123 757,23</b>	<b>-97 124,44</b>
<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>										<b>-633 249,41</b>	<b>20 365,19</b>	<b>-612 884,22</b>
<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>												
Задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД					-633 249,41	рублей						
Задолженность (-), экномикр(+ ) перед поставщиками/ подрядчиками					20 365,19	рублей						
<b>ИТОГО</b>					<b>-612 884,22</b>	<b>рублей</b>						

Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 63

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт	
						ночь	день
2025	январь	342,00	212,207	554,207	46,04	2 735,000	9 599,000
	январь (жил пом)	342,000	212,207	554,207	44,710	1 580,000	5 603,000
	февраль	309,000	213,721	522,721	47,52	2 215,000	7 887,000
	февраль (жил пом)	309,000	213,721	522,721	46,340	2 195,000	7 818,000
	март	302,000	193,988	495,988	33,47	2 185,000	7 328,000
	март (жил пом)	302,000	193,988	495,988	32,390	2 173,000	7 287,000
	апрель	356,000	198,063	554,063	21,52	2 204,000	7 693,000
	апрель (жил пом)	356,000	198,063	554,063	20,580	2 192,000	7 652,000
	май	301,000	195,175	496,175	10,06	1 697,000	5 843,000
	май (жил пом)	301,000	195,175	496,175	10,040	1 685,000	5 802,000
	июнь	361,000	147,970	508,970		2 001,000	6 432,000
	июнь (жил пом)	361,000	147,970	508,970		2 257,000	7 543,000
	июль	350,000	127,206	477,206		2 207,000	7 406,000
	июль (жил пом)	350,000	127,206	477,206		1 940,000	7 334,000
	август	319,000	147,278	466,278		1 662,000	5 708,000
	август (жил пом)	319,000	147,278	466,278		1 713,000	6 368,000
	сентябрь	394,000	155,184	549,184		1 455,000	5 344,000
	сентябрь (жил пом)	394,000	155,184	549,184		1 691,000	6 251,000
	октябрь	318,000	177,594	495,594	23,45	2 025,000	7 279,000
	октябрь (жил пом)	318,000	177,594	495,594	22,854	1 933,000	7 034,000
ноябрь	301,000	184,619	485,619	30,84	1 992,800	7 312,700	
ноябрь (жил пом)	301,000	184,619	485,619	30,210	2 024,000	7 423,000	
декабрь	330,000	205,758	535,758	42,81	1 904,500	6 992,900	
декабрь (жил пом)	330,000	205,758	535,758	42,050	1 886,000	6 976,000	
<b>ВСЕГО</b>		<b>3 983,000</b>	<b>2 158,763</b>	<b>6 141,763</b>	<b>255,727</b>	<b>24 283,300</b>	<b>84 824,600</b>
<b>ИТОГО жил пом:</b>		<b>3 983,000</b>	<b>2 158,763</b>	<b>6 141,763</b>	<b>249,174</b>	<b>23 269,000</b>	<b>83 091,000</b>

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 971,00	42,73	84 220,83
	июль-декабрь	2 012,00	46,82	94 201,84
	<b>ИТОГО</b>	<b>3 983,00</b>		<b>178 422,67</b>
ГВС, м3	январь-июнь	1 161,12	206,95	244 091,49
	июль-декабрь	997,64	251,71	240 540,74
	<b>ИТОГО</b>	<b>2 158,763</b>		<b>484 632,23</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	3 132,12	30,91	96 813,95
	июль-декабрь	3 009,64	33,88	101 966,57
	<b>ИТОГО</b>	<b>6 141,76</b>		<b>198 780,52</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	154,06	2 669,66	411 287,82
	июль-декабрь	95,11	3 096,81	294 549,99
	<b>ИТОГО</b>	<b>249,174</b>		<b>705 837,81</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	12 082,00	2,11	25 493,02
	июль-декабрь	11 187,00	2,38	26 625,06
	январь-июнь	41 705,00	3,94	164 317,70
	июль-декабрь	41 386,00	4,43	183 339,98
	<b>ИТОГО</b>	<b>106 360,00</b>		<b>399 775,76</b>

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Установка полотенцесушителя, кв.49	7 108,50	ООО "Азбука Быта"
2	Замена запорной арматуры в связи с аварийным состоянием	14 968,54	ООО "Территория Теплоучета"
3	Установка полотенцесушителя, кв.25	8 272,95	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ГВС , кв.36	2 934,75	ООО "Азбука Быта"
5	Обеспечение МКД новогодними украшениями и хозтоварами	16 095,20	ИП Волкова Г.Н.
6	Замена урны	6 500,00	ООО "Азбука Быта"
7	Изготовление и установка ограждения из профильной трубы 40*40 мм	4 025,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>59 904,94</b>	

**Благоустройство территории**

руб.

1	Установка урны на детской площадке	2 355,20	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>2 355,20</b>	

**Текущий ремонт**

руб.

1	Гидроизоляция межпанельных швов	10 500,00	ИП Шмелев А.С.
2	Замена расширительного бака на АИПТ и трубопровода на узле учета ГВС	70 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
<b>Итого:</b>		<b>80 500,00</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территории	3 042,00	ИП Егоров Ф.С.
2	Услуги по механизированной уборке территории	3 300,00	ИП Гирбасов Ю.П.
3	Оперативные переключения ЛЭП	991,41	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
4	Установка новогодней ели	2 336,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Замена элементов питания и ремонт шлагбаума	3 200,00	ИП Неймышев Ю.П.
6	Информационный стенд из пластика ПВХ	3 121,20	ИП Анкудинов В.Н.
<b>Итого:</b>		<b>15 990,61</b>	

**Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.**

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территории	2 456,84	ИП Федоров К.Ю.
2	Услуги по механизированной уборке территории	543,16	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги по механизированной уборке территории	1 537,00	ИП Дрозденко Н.В.
4	Услуги по механизированной уборке территории	4 350,00	ИП Дрозденко Н.В.
<b>Итого:</b>		<b>8 887,00</b>	

*Виталий Федоров З.В.*

начислено	тариф (руб/кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30	1 885,26	0,00	219 227,03	0,00	0,00	<b>221 112,29</b>
2016 год	7,30	9 194,32	0,00	61 752,67	0,00	0,00	<b>70 946,99</b>
2017 год	7,30	9 629,67	0,00	0,00	0,00	0,00	<b>9 629,67</b>
2018 год	7,30	8 141,96	2 401,40	139 508,11	0,00	0,00	<b>150 051,47</b>
2019 год	7,30	14 934,65	5 971,63	239 156,76	0,00	0,00	<b>260 063,04</b>
2020 год	8,70	13 460,00	1 537,21	285 022,44	0,00	0,00	<b>300 019,65</b>
2021 год	8,70	10 329,45	6 117,55	285 022,44	0,00	0,00	<b>301 469,44</b>
2022 год	8,70	32 791,61	4 781,12	285 022,44	0,00	0,00	<b>322 595,17</b>
2023 год	9,70	60 565,72	5 692,20	317 783,64	0,00	0,00	<b>384 041,56</b>
2024 год	10,2	173 355,02	5 562,73	334 164,24	0,00	0,00	<b>513 081,99</b>
2025 год	11,1	212 641,47	2 947,06	363 649,32	0,00	0,00	<b>579 237,85</b>
<b>ИТОГО</b>		<b>546 929,13</b>	<b>35 010,90</b>	<b>2 530 309,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3 112 249,12</b>

Оплачено		546 929,13	14 388,25	2 455 061,28	0,00	0,00	<b>3 016 378,66</b>
<b>ДОЛГ на 30.01.2026г.</b>		<b>0,00</b>	<b>20 622,65</b>	<b>75 247,81</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>95 870,46</b>
Выполнено работ	"СКМ-Сервис" По договору №310-06/20 от 11.06.2020 г. на капитальный ремонт кровли						<b>620 863,00</b>
	Мой клининг ООО, оплата по договору №131-08/25 от 29.08.2025 капитальный ремонт фасада						<b>944 784,35</b>
<b>Остаток на р/сч на 30.01.2026</b>							<b>1 450 731,31</b>

Экономист



Н.В. Вахрушева