

УТВЕРЖДАЮ»  
Директор ООО «УК «Вест-Снаб»  
\_\_\_\_\_/Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Холмогорова, д.65

30.04.2026г.

г.Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Зартдинов С.В.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

Общие сведения:

1.1 Год постройки 2011 г.

1.2 Материал стен крупноблочные

1.4 Число этажей 10

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда чердак

1.7 Торговые помещения -, производственные -

1.13 Учреждения -, встроенные (пристроенные) -

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный	Удовл.	-	-	-
1.1	Отмостка	асфальтированная	трещины, сколы, провалы . Со стороны западного фасада контруклон отмостки, нарушено асвальтовое покрытие.	Поддерживающий ремонт отмостки		-

1.2	Подвал	440 м2	ж/бетонные плиты, пол – цементная стяжка. На полу подвала следы затопления от грунтовых вод.		-	-
2.	<b>Крыша МКД в т.ч. стропильная система</b>	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, покрыта гидроизоляционным материалом	Капремонт выполнен в 2019г. Удовл.		-	
2.1	Вент.оголовки	Кол-во. 10. Вентоголовки ж/бетонные	Удовл.	-		
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Стены и перекрытие: ж-бетонные, Удовл.	-	-	
3	<b>Стены: в т.ч. внутренняя отделка</b>					
3.1	Стены	Газобетонные панели, окрашенные водоземulsionной краской	Окрасочный слой местами растрескался, отслоился, на 1-ом этаже наблюдается разрушение штукатурного и окрасочного слоя местами	перекраска местами		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоземulsionной краской	Окрасочный слой местами растрескался	перекраска местами		
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Удовл.			
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные водоземulsionной краской. Полы бетонные, на межквартирных площадках бетонный пол	Удовл.	Перекраска местами		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери деревянные	Удовл.	-	-	-
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 49 шт.	Удовл.	-	-	
3.7.	доска объявлений	1шт	Удовл.			
4	<b>Фасад</b>	Тип: крупноблочные панели, оштукатуренные и окрашенные фасадной краской	Удовл.	-	-	-
4.1	Цоколь	Панели окрашены водоземulsionной краской	Удовл.			

4.2	Входные группы	Количество:1	В результате физического воздействия сломана одна отделочная панель пластиковая.	Требуется замена одной панели.		
	Ступени	Ступени ж/бетонные,отделаны керамической плиткой, покрыты резиновым покрытием.		-		
	кровельное покрытие	Материал:плоские ж/бетонные плиты	Удовл.			
	Пандус	Ж/бетонный, покрыт резиновым покрытием.	Удовл.			
	входные двери	Двери металлические	Удовл.	-	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -1 вход в подвал: 1	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество:1	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	нет	-	-	-	
	газопроводы	нет	-	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителей подвале -1шт	Удовл.	-	-	-
5	<b>Система вентиляции</b>					
		Вентиляционные каналы, расположенные в ж/б панелях, вентоголовки ж/б на кровле МКД кол-во :10шт	Удовл.			
	Система дымоудаления и пожаротушения	отсутствует	Удовл. Системой пожаротушения объект не оборудован.			
	Электрощитки	Количество: 20 шт.	Удовл.			
	Освещение	31 шт.	Удовл.			
6	<b>Лифты</b>	Пассажирские – 1 ед.	Работоспособное, не соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ТО ООО «ИКЦ «Альтон»		
	Опанелка лифтов	Материал: металлическая–10шт	Удовл.	-		
7	<b>Система отопления и оборудование</b>	Материал:				

	- чердак	Сталь	Удовл	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	Сталь	Удовл. Неудовлетворительное состояние транзитного трубопровода	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: стекловата+стеклоткань	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, балансирующие клапаны	Удовл	-		
<b>8</b>	<b>Система ГВС и оборудование</b>	Материал:				
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Изопрофлекс, Сталь, PPRC	Удовл. Неудовлетворительное состояние стального транзитного трубопровода	-		
	Узел учета	PPRC	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны	Следы сквозной коррозии на шаровых кранах (10 этаж)	Требуется замена запорной арматуры (5 шт.)		
<b>9</b>	<b>Система ХВС и оборудование</b>					
	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Следы подтеков на сальниках чугунных задвижек	Требуется ревизия запорной арматуры. Выполнить окраску задвижек		
<b>10</b>	<b>Система канализации и</b>	Материал:				

	оборудование					
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Течь раструбного соединения трубопровода Ø50мм у выпуска канализации (трубопровод зимнего варианта ливневой канализации)	Требуется демонтировать теплоизоляцию и выполнить ревизию раструбного соединения.		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь, труба ПНД	Удовл	-		
<b>11</b>	<b>Электрооборудование</b>					
	МОП, освещение и др.	МОП: 31 шт. Подвал: 6 шт.	Удовл			
	ВРУ	3 шт.	Удовл			
	Разводка	ПВЗ 1x90 ПВЗ 1x10 ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГ3x1.5	Удовл			
	Разводка чердак	ВВГ3x1.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 1 шт.	Удовл			
<b>12</b>	<b>Мусоропроводы</b>	Закр.т.				
	Мусороприемные камеры	Количество: 1 шт		-		
	Клапана мусороприемные	Количество: 9 шт	Удовл.	-		
	Двери мусороприем камер	Количество: 1 шт	Удовл.	-		
	Мусороприемные бункера	Количество: 1	Удовл.	-	-	-
	Косметический ремонт		Удовл.	-	-	
	Коммуникации в мусоропр. камерах	нет				
<b>13</b>	<b>Колясочные</b>	нет				
<b>14</b>	<b>Подсобные помещения МОП</b>	Электрощитовая				
<b>15</b>	<b>Придомовое оборудование</b>					

	Детское оборудование	Спортивный комплекс – 2 шт., качели – 2 шт., горка -1 шт., песочница – 2 шт., лазалка – 1 шт., футбольные ворота – 2 шт., баскетбольные щиты – 2 шт.,	Неудовл.	Требуется частичная окраска, демонтаж часть спортивного комплекса	Общее ул. Холмогорова, 61, 63
	Скамейки, урны	Детская площадка: Скамейки – 4 шт. Урны – 2 шт. Подъезд: Урна – 1 шт. ( у подъезда)	коррозия	Требуется частичная окраска скамьи	Общее ул. Холмогорова, 61, 63
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.		Общее ул. Холмогорова, 61, 63
	Контейнера	3 шт.	Удовл.		Общее ул. Холмогорова, 61, 63
16	Нежилые помещения пристроенные.	нет			
17	Благоустройство				
	Асфальтовое покрытие		На асфальтовом покрытии проезжей части, пешеходной дорожки наблюдаются трещины	Требуется ремонт асфальтового покрытия	
	Газоны		Удовл.		
	Ограждения придомовой территории	120 секц.	коррозия	Требуется покраска ограждений	Общее ул. Холмогорова, 61, 63
	Вазоны	Количество: 4 шт.	Удовл.		
	Дренажные колодцы	Количество: нет			
	Поливочники	Количество: нет			

**Вывод комиссии:** Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №65 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД \_\_\_\_\_

Представитель Обслуживающей организации \_\_\_\_\_

Представитель Управляющей компании \_\_\_\_\_

007000 / 007000 36 /

*[Signature]* Thomas H. W.

Supv. W. A. Mappasee