

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 65, по ул. Холмогорова

Дата начала управления 05 декабря 2011года.

площадь жилых помещений	2 780,60	кв. м
площадь не жилых помещений	0,00	кв. м
ИТОГО	2 780,60	кв. м

Д.В. Егоров

Финансовое состояние на 01.01.2025г

задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-164 164,83	рублей
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками	494 435,32	рублей
ИТОГО	330 270,49	рублей

№п/п	Наименование услуги	един. измер	Тариф		жилые помещения	не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(+) Переплата(+) по начисленным платежам	Задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 10 мес.	2-е полугодие 2 мес.								
1	Остаток на 01.01.2025г	руб./										
Период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	26,62	30,40	909 256,20	0,00	909 256,20	918 772,90	879 791,49	9 516,70	29 464,71	38 981,41
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 669,40	0,00	2 669,40	2 697,34	3 390,18	27,94	-720,78	-692,84
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	93 094,20	0,00	93 094,20	94 068,57	56 524,03	974,37	36 570,17	37 544,54
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	63 230,56	0,00	63 230,56	63 892,36	63 230,56	661,80	0,00	661,80
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	2 502,32	0,00	2 502,32	2 528,51	8 887,00	26,19	-6 384,68	-6 358,49
2	ХВС для сод.о.и	М3	42,73	46,82	3 541,71	0,00	3 541,71	3 578,78	5 824,06	37,07	-2 282,35	-2 245,28
3	ТВС для сод.о.и	М3	30,91	33,88	9 738,00	0,00	9 738,00	9 839,92	0,00	101,92	9 738,00	9 839,92
4	ВО для сод.о.и	М3	30,91	33,88	3 052,44	0,00	3 052,44	3 084,39	2 499,01	31,95	553,43	585,37
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	140 311,38	0,00	140 311,38	141 779,94	0,00	1 468,56	140 311,38	141 779,94
6	Коммунальные услуги:	1-е полугодие 6 мес.		2-е полугодие 6 мес.	1 339 206,17	0,00	1 339 206,17	1 353 222,93	1 339 206,17	14 016,76	0,00	14 016,76
	Холодное водоснабжение	М3	42,73	46,82	163 800,11	0,00	163 800,11	165 514,52	163 800,11	1 714,41	0,00	1 714,41
	Горячее водоснабжение	М3			430 711,87	0,00	430 711,87	435 219,90	430 711,87	4 508,03	0,00	4 508,03
	Водотведение	М3	30,91	33,88	178 465,91	0,00	178 465,91	180 333,82	178 465,91	1 867,91	0,00	1 867,91
	Электроснабжение	кВт	3,52	3,96	411 128,52	0,00	411 128,52	415 431,58	411 128,52	4 303,06	0,00	4 303,06
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	155 099,76	0,00	155 099,76	156 723,11	155 099,76	1 623,35	0,00	1 623,35
7	Вознаграждение председателю Совета дома	един.	200,00	200,00	120 000,00	0,00	120 000,00	121 255,98	120 000,00	1 255,98	0,00	1 255,98
8	Текущий ремонт	кв.м	5,00	10,00	222 448,00	0,00	222 448,00	224 776,24	0,00	2 328,24	222 448,00	224 776,24
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	1,00	27 360,80	0,00	27 360,80	27 647,17	27 360,80	286,37	0,00	286,37
10	Целевой сбор на сод. элем. благ-ва	кв.м		2,00	22 244,80	0,00	22 244,80	22 477,62	0,00	232,82	22 244,80	22 477,62
	Итого за 2025год				2 797 159,50	0,00	2 797 159,50	2 826 435,88	2 374 681,53	29 276,38	422 477,97	451 754,35
	Дополнительные доходы	+										
1	ООО "Гаджафи Групп"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Ростелеком				4 275,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00
3	ООО "РЦИН"		3 420,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Итого за 2025год				4 275,00	0,00	4 275,00	4 275,00	0,00	0,00	4 275,00	4 275,00
	Итого за 2025год				2 801 434,50	0,00	2 801 434,50	2 830 710,88	2 374 681,53	29 276,38	426 752,97	456 029,35
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-134 888,45	890 122,48	755 234,03
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД								-134 888,45 рублей				
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками								890 122,48 рублей				
ИТОГО								755 234,03 рублей				

Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления

Е.В. Лошкарева т.72-38-74 (доб.117)

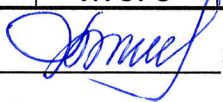
Напечатано: 20.02.2026г

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 65

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт ночь	Электроэнергия, кВт день
2025	январь	345,00	178,722	523,722	54,59	3 676,840	8 791,790
	январь (жил пом)	345,000	178,722	523,722		2 172,000	5 350,000
	февраль	316,000	188,187	504,187	63,58	3 324,370	7 410,630
	февраль (жил пом)	316,000	188,187	504,187		3 303,000	7 369,000
	март	303,000	177,868	480,868	39,73	3 087,610	7 051,350
	март (жил пом)	303,000	177,868	480,868		3 067,000	7 009,000
	апрель	379,000	163,228	542,228	22,33	3 016,230	7 696,680
	апрель (жил пом)	379,000	163,228	542,228		2 995,000	7 655,000
	май	306,000	170,374	476,374	11,31	2 362,970	6 039,780
	май (жил пом)	306,000	170,374	476,374		2 340,000	5 986,000
	июнь	344,000	118,929	462,929		2 679,190	6 749,110
	июнь (жил пом)	344,000	118,929	462,929		2 660,000	6 719,000
	июль	295,000	94,303	389,303		2 941,000	6 807,000
	июль (жил пом)	295,000	94,303	389,303		2 931,000	6 788,000
	август	270,000	114,594	384,594		2 465,000	5 389,000
	август (жил пом)	270,000	114,594	384,594		2 467,000	5 364,000
	сентябрь	352,000	133,591	485,591		2 559,000	6 477,000
	сентябрь (жил пом)	352,000	133,591	485,591		2 549,000	6 451,000
	октябрь	291,000	146,306	437,306	23,26	2 662,080	7 190,470
	октябрь (жил пом)	291,000	146,306	437,306		2 652,000	7 171,000
	ноябрь	300,000	158,799	458,799	37,20	2 575,250	6 911,360
	ноябрь (жил пом)	300,000	158,799	458,799		2 565,000	6 892,000
	декабрь	296,000	161,586	457,586	51,64	1 941,350	5 744,560
	декабрь (жил пом)	296,000	161,586	457,586		1 932,000	5 725,000
	ВСЕГО	3 797,000	1 806,487	5 603,487	303,623	33 290,890	82 258,730
ИТОГО жил пом:		3 797,000	1 806,487	5 603,487	0,000	31 633,000	78 479,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 993,00	42,73	85 160,89
	июль-декабрь	1 804,00	46,82	84 463,28
	ИТОГО	3 797,00		169 624,17
ГВС, м3	январь-июнь	997,31	223,63	223 027,99
	июль-декабрь	809,18	256,94	207 683,88
	ИТОГО	1 806,487		430 711,87
Водоотведение, м3	январь-июнь	2 990,31	30,91	92 430,42
	июль-декабрь	2 613,18	33,88	88 534,50
	ИТОГО	5 603,49		180 964,92
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,000		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	16 537,00	3,52	58 210,24
	июль-декабрь	15 096,00	3,96	59 780,16
	январь-июнь	40 088,00	3,52	141 109,76
	июль-декабрь	38 391,00	3,96	152 028,36
	ИТОГО	110 112,00		411 128,52

Исполнитель  Петрова З.В.

Адрес: ул. Холмогорова, 65
Расшифровка статьи за 2025г
Выполненные работы

Приложение №2

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Обеспечение МКД уборочным инвентарем	7 448,40	ИП Волкова Г.Н.
2	Замена трубопровода на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	9 357,28	ООО "Территория Теплоучета"
3	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	17 640,00	ООО "Территория Теплоучета"
4	Замена отсекающего крана ГВС, кв.28	1 897,35	ООО "Азбука Быта"
5	Услуги по механизированной уборке территории	3 666,00	ИП Егоров Ф.С.
6	Ремонт системы видеонаблюдения	2 750,00	ИП Волкова Г.Н.
7	Услуги по механизированной уборке территории	3 300,00	ИП Гирбасов Ю.П.
8	Установка новогодней ели	2 379,00	ИП Волкова Г.Н.
9	Изготовление и установка ограждения из профильной трубы 40*40 мм	4 025,00	ООО "Азбука Быта"
10	Замена элементов питания и ремонт шлагбаума	3 200,00	ИП Неймышев Ю.П.
11	Изготовление бланков (листов голосования)	861,00	ИП Мишкин Ю.А.
Итого:		56 524,03	

Благоустройство территории

руб.

1	Установка урны на детской площадке	2 398,77	ООО "Азбука Быта"
2	Оперативные переключения ЛЭП	991,41	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
Итого:		3 390,18	

Текущий ремонт

руб.

Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

Итого:		0,00	

Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.

руб.

1	Услуги по механизированной уборке территории	2 502,32	ИП Федоров К.Ю.
2	Услуги по механизированной уборке территории	497,68	ИП Федоров К.Ю.
3	Услуги по механизированной уборке территории	1 537,00	ИП Дрозденко Н.В.
4	Услуги по механизированной уборке территории	4 350,00	ИП Дрозденко Н.В.
Итого:		8 887,00	

Исполнитель

З.В.Петрова

начислено	тариф (руб/кв.м)	с 01.09.2025	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2015 год	7,30		2 007,97	0,00	223 289,48	0,00	0,00	225 297,45
2016 год	7,30		11 716,76	1 632,64	244 391,87	0,00	0,00	257 741,27
2017 год	7,30		19 517,31	10 512,50	243 580,56	0,00	0,00	273 610,37
2018 год	7,30		22 065,50	10 103,24	242 769,25	0,00	0,00	274 937,99
2019 год	7,30		25 974,75	7 239,85	243 580,56	0,00	0,00	276 795,16
2020 год	8,70		11 807,50	605,21	290 294,64	0,00	0,00	302 707,35
2021 год	8,70		18 081,32	5 458,44	290 294,64	0,00	0,00	313 834,40
2022 год	8,70		45 091,47	7 622,84	290 294,64	0,00	0,00	343 008,95
2023 год	9,70		76 419,31	9 801,30	323 661,84	0,00	0,00	409 882,45
2024 год	10,2		213 392,02	7 276,30	340 345,44	0,00	0,00	561 013,76
2025 год	11,1	11,6	315 925,40	4 948,22	375 937,12	0,00	0,00	696 810,74
ИТОГО			761 999,31	65 200,54	3 108 440,04	0,00	0,00	3 935 639,89

Оплачено			761 999,31	40 131,33	3 044 016,28	0,00	0,00	3 846 146,92
ДОЛГ на 30.01.2026 г.			0,00	25 069,21	64 423,76	0,00	0,00	89 492,97
Выполнено работ								
	ООО "СКМ-Сервис" ремонт кровли 2019г.							519 731,00
	ООО "Альбатрос-строй" ремонт фасада 2019г., 2020г							399 967,00
	ИЖЕВСКИЕ ЛИФТЫ ООО, Оплата по договору №135-09/25 от 03.09.2025 капитальный ремонт(замена тяговых канатов) лифта							149 947,60
Итого выполнено работ								1 069 645,60
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.								2 776 501,32

Экономист



Н.В. Вахрушева