

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»


Д.В. Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Холмогорова,73

14.04.2026г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Вахрушева Н.В.

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 2014

1.2 Материал стен ж/б блоки

1.3 Число этажей 10

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения отсутствует, производственные отсутствует

1.7 Учреждения отсутствуют, встроенные (пристроенные) отсутствуют

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Свайный с ж/б плитами	Удовлет.			

1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет. наблюдается частичное разрушение, трещины	10%		
1.2	Подвал	S=658,2 м ²	Удовлет. пол бетонный, ж/бетонные плиты перекрытия и стен, частичное разрушение герметич. слоя по рустам. Обнаружены следы ржавчины на поручнях и перилах входов в подвал.	Покрасить ограждения входа в подвал.		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля ж/б, мастичное напыление.	Удовлет. Капремонт кровли был сделан 2024г. На ограждении- ржавые пятна.	Покрасить.		
2.1	Вент. оголовки	10 шт. оцинкованный металл	Удовлет; в стыках вентоголовок нарушена герметичность.	Промазать стыки вентоголовок.		
2.2	Выходы на кровлю	2 шт. удовлет.	Стены – ж/б панели. Крыша -ж/б Люки выхода на кровлю металлические	Требуется смонтировать дополнительные скобы для удобства выхода на кровлю или выполнить приставную лестенку.		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка	ж/б констр. окрашены в/э краской				
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. наблюдаются вертикальные усадочные трещины, местами отслоение окрасочного и штукатурного слоев.	25% требуется частичный косметический ремонт.		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет. наблюдаются выбоины на 2-х ступеньках, на площадках входа в лифт	10%		
3.4	Внутрен. Отделка	Потолки окрашены в/э краской				

	В том числе пол.	Стены окрашены в/э краской; Полы бетонные, частично облицованы керамической плиткой	Удовлет. Удовлет.			
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые - 36 шт. Тамбурные двери деревянные 2 шт.	Удовлет. Треснуто армированное стекло на тамбурной двери во 2-м подъезде. Удовлет.	Заменить стекло.		
3.6	Почтовые ящики	98 шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений	2 шт	Удовлет.			
4	Фасад	ж/б блоки с декоративной крошкой	Удовлет.			
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. наблюдается отслоение герметичного слоя в м/п швах и окрасочного слоя в нижней части цоколя, выбоины в цокольной части.	15% Требуется ремонт м/ш швов и устройство гидроизоляционной полосы, заделать выбоины.		
4.2	Входные группы	2 шт.	Удовлет.			
	Ступени	Металлическая конструкция ступени из ц/п раствора покрыты резиновым покрытием	Удовлет. На 2-м подъезде протерлось резиновое покрытие около домофонной двери.	Восстановить резиновое покрытие.		
	Пандус	Металлическая конструкция с бетонным основанием поручни металлические	Удовлет.	Требуется частичная покраска.		
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	2 шт./ 2шт.	входные двери- металлические -удовлет. На втором подъезде – отслоение уплотнительной резиновой прокладки; Подвальные двери металлические- удовлет.	Заменить резиновые уплотнительные прокладки на домофонных дверях.		
	Аншлаги	Количество: 2 шт.	Удовлет.			
	Громоотводы	Металлическая арматура	Удовлет.			

5	Система вентиляции					
	Электрощитки	Количество: 40 шт.		Удовл.		
	Освещение	60 шт.		Удовл.		
6	Лифты	Пассажиры -2 ед		Работоспособное, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»	
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	Сталь		Удовл Подрядчики оставили строительные материалы. Мусор.	Навести порядок на чердаке.	
	стояки	Сталь		Удовл	-	
	подвал ..	Сталь		ИТП – частично нет покрасочного слоя на трубопроводах	Выполнить покраску трубопроводов	
	Ввод	Сталь		Удовл	-	
	Узел учета	Сталь		Удовл	-	
	Изоляция	Материал: Энергофлекс		Удовл	-	
	Запорная арматура	Шаровые краны, балансировочные клапаны		Удовл	-	
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	-		-	-	
	стояки	Труба PPRC		Следы сквозной коррозии на балансировочных клапанах (циркуляция).	Заменить балансировочные клапаны	
	подвал	Труба PPRC		Удовл	-	
	Ввод	Сталь		Удовл	-	
	Узел учета	Сталь		Удовл	-	
	Запорная арматура	Шаровые краны		Удовл	-	
9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	-		-	-	
	стояки	Труба PPRC		Удовл	-	

	подвал	Сталь	Удовл	-		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Чугунная канализационная труба, труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 60 шт. Подвал: 12 шт.	Удовл			
	ВРУ	3 шт.	Удовл			
	Разводка	ВВГ 5 x75 ВВГ 5x10 – лифт ВВГ 3x1.5 – освещение МОП	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Разводка чердак	ВВГ 3x1.5	Удовл	Отсутствует освещение.	Восстановить освещение.	
	Дворовое освещение	Количество: 2 шт. входная группа	Удовл			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	2 шт.	Удовлет.			
	Клапана мусороприемные	18 шт. заварены	Удовлет.			
	Двери мусороприемных камер	2 шт. металлические	Удовлет.			
	Мусороприемные бункера	2 шт.	Удовлет.			
	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены фасадной в/э краской	Удовлет.			
13	Колясочные, подсобные помещения МОП	Помещения для уборочного инвентаря	Удовлет.			

14	Придомовое оборудование				
	Детское оборудование	Спортивный комплекс – 1 шт., качели -1 шт., детский комплекс -1 шт., подвесные качели – 2 шт., песочница – 2 шт., карусель – 1 шт., качалка на пружине – 1 шт.,	Неудовл.	Частичная окраска оборудования	Общее ул. Холмогорова, 75
	Скамейки, урны	Подъезд: урны - 1 шт. Детская площадка: скамейка – 4 шт.	Удовл. Неудовл.	Требуется окраска урн, ремонт скамеек	Общее ул. Холмогорова, 75
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.		Общее ул. Холмогорова, 75
	Контейнера	2 шт.	Удовл.		Общее ул. Холмогорова, 75
15	Благоустройство				
	Асфальтовое покрытие		На асфальтовом покрытии наблюдается трещины	Требуется ремонт асфальта	
	Газоны		Удовл.		

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов. Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №73 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования

Согласованно: Представитель собственников МКД _____ | *Васильева* |
 Представитель Обслуживающей организации _____ | _____ |
 Представитель Управляющей компании _____ | *Васильева* |
 _____ | *Овчинников Д.А.* |
 _____ | *И.А. Мухоморова* |
 _____ | _____ |
 _____ | _____ |