

Дата начала управления 01 января 2016 года

площадь жилых помещений	5 437,84	кв.м
площадь не жилых помещений	0,00	кв.м
ИТОГО	5 437,84	кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г		
задолженность собственников/ нанимателей жилых, не жилых помещений МКД	-363 832,71	рублей
задолженность (-), +(экономия) перед поставщиками/подрядчиками	218 407,01	рублей
ИТОГО	-145 425,70	рублей

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	тариф		жилое помещение	нежилое помещение	ВСЕГО	Оплачено собственниками/ нанимателями жилых, не жилых помещений	Государственное жилищное хозяйство Гос. жилищно-коммунальное хозяйство Предельно возможный (переплата) (+) усл.	задолженность (-) (переплата) (+) по начисленным платежам	Задолженность (+) перед поставщиком	Итого финансовый результат	
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.									
	Остаток на 01.01.2025г												
период:	с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	24,96	27,21	1 715 986,09	0,00	1 715 986,09	c4+c5	1 824 200,07	1 667 859,13	c7-c6	c6-c8	c9+c10
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	4 987,52	0,00	4 987,52		5 255,68	11 343,65	268,16	-6 356,13	-6 087,97
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,50	155 835,16	0,00	155 835,16		165 792,93	101 352,07	9 957,77	54 483,09	64 440,86
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,99	122 836,37	0,00	122 836,37		130 436,52	122 836,37	7 600,15	0,00	7 600,15
2	ХВС для сод.о.и	м3	42,73	46,82	9 895,56	0,00	9 895,56		10 511,37	0,00	615,81	9 895,56	10 511,37
3	ГВС для сод.о.и	м3			49 874,61	0,00	49 874,61		53 034,63	87 152,79	3 160,02	-37 278,18	-34 118,16
4	ВО для сод.о.и	м3	30,91	33,88	14 319,30	0,00	14 319,30		15 289,26	10 564,59	969,96	3 754,71	4 724,67
5	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	123 197,65	0,00	123 197,65		130 914,31	68 486,89	7 716,66	54 710,76	62 427,42
6	Коммунальные услуги:		1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.	2 181 387,92	0,00	2 181 387,92		2 318 712,13	2 181 387,92	137 324,21	0,00	137 324,21
	Холодное водоснабжение	м3	42,73	46,82	320 970,02	0,00	320 970,02		341 141,66	320 970,02	20 171,64	0,00	20 171,64
	Горячее водоснабжение	м3			794 961,20	0,00	794 961,20		845 209,51	794 961,20	50 248,31	0,00	50 248,31
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	348 462,63	0,00	348 462,63		370 286,81	348 462,63	21 824,18	0,00	21 824,18
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	716 994,07	0,00	716 994,07		762 074,15	716 994,07	45 080,08	0,00	45 080,08
7	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	130 508,16	0,00	130 508,16		138 558,94	0,00	8 050,78	130 508,16	138 558,94
8	Вознаграждение председателю Совета дома	кв.	150,00	150,00	173 486,56	0,00	173 486,56		184 426,72	173 486,56	10 940,16	0,00	10 940,16
9	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	0,92	60 033,48	0,00	60 033,48		64 023,78	60 033,48	3 990,30	0,00	3 990,30
10	Обслуживание домофона	един.	30,00	30,00	35 280,00	0,00	35 280,00		37 745,37	35 280,00	2 465,37	0,00	2 465,37
Итого за 2025год					4 493 969,33	0,00	4 493 969,33		4 777 416,58	4 284 251,36	283 447,25	209 717,97	493 165,22
Дополнительные доходы					+								
1	ООО "РЦИН"		6 840,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 566,28	0,00	-44 566,28	-44 566,28
Итого за 2025год					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44 566,28	0,00	-44 566,28	-44 566,28
Итого остаток на 31.12.2025год.					4 493 969,33	0,00	4 493 969,33	4 777 416,58	4 328 817,64	283 447,25	165 151,69	448 598,94	280 915,24

Финансовый отчет выдан представителю Совета МКД для ознакомления

Е.В.Лошкарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 19.02.2026г

19.02.26
Васильева ИВ

Ведомость потребления ресурсов, ул.Холмогорова, 73

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	633,00	390,261	1 023,261	87,446	16 386,000
	январь (жил пом)	633,000	390,262	1 023,262		21 724,000
	февраль	593,000	383,854	976,854	91,930	24 792,000
	февраль (жил пом)	593,000	383,854	976,854		17 440,000
	март	570,000	341,729	911,729	65,408	17 496,000
	март (жил пом)	570,000	341,729	911,729		16 864,000
	апрель	672,000	383,927	1 055,927	39,918	18 546,000
	апрель (жил пом)	672,000	383,927	1 055,927		18 503,000
	май	544,000	332,550	876,550	17,838	15 454,000
	май (жил пом)	544,000	332,550	876,550		15 515,000
	июнь	658,000	248,886	906,886		17 098,000
	июнь (жил пом)	658,000	248,886	906,886		17 038,000
	июль	564,000	190,107	754,107		18 638,000
	июль (жил пом)	564,000	190,107	754,107		18 547,000
	август	544,000	267,573	811,573		9 728,000
	август (жил пом)	544,000	267,573	811,573		9 805,000
	сентябрь	660,000	334,758	994,758		16 803,000
	сентябрь (жил пом)	660,000	334,758	994,758		16 738,000
	октябрь	563,000	325,508	888,508	43,580	23 522,000
	октябрь (жил пом)	563,000	325,508	888,508		24 720,000
	ноябрь	584,000	361,611	945,611	61,286	16 892,000
	ноябрь (жил пом)	584,000	361,611	945,611		15 638,000
	декабрь	591,000	364,427	955,427	82,650	15 239,000
	декабрь (жил пом)	591,000	364,427	955,427		17 720,000
	ВСЕГО	7 176,000	3 925,191	11 101,191	490,056	210 594,000
ИТОГО жил пом:		7 176,000	3 925,192	11 101,192	0,000	210 252,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	3 670,00	42,73	156 819,10
	июль-декабрь	3 506,00	46,82	164 150,92
	ИТОГО	7 176,00		320 970,02
ГВС, м3	январь-июнь	2 081,21	202,21	437 511,97
	июль-декабрь	1 843,98	241,21	444 602,02
	ИТОГО	3 925,19		882 113,99
Водоотведение, м3	январь-июнь	5 751,21	30,91	177 769,90
	июль-декабрь	5 349,98	33,88	181 257,32
	ИТОГО	11 101,19		359 027,22
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	0,00	2 669,66	0,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	0,00		0,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	107 084,00	3,52	376 935,68
	июль-декабрь	103 168,00	3,96	408 545,28
	ИТОГО	210 252,00		785 480,96

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Составление акта вывода из эксплуатации приборов учета	100,00	ООО "Викинг"
2	Замена контрольно-измерительных приборов, запорной арматуры и предохранительного клапана в связи с аварийным состоянием	22 618,10	ООО "Территория Теплоучета"
3	Монтаж коннекторов для поливочного шланга	1 701,00	ООО "Азбука Быта"
4	Замена трубопроводов ГВС на вводе до УУТЭ на пластик	60 000,00	ООО "Территория Теплоучета"
5	Замена светильника на входной группе	4 482,00	ООО "Азбука Быта"
6	Ремонт детского оборудования (горка)	3 759,56	ООО "Азбука Быта"
7	Оперативные переключения ЛЭП	991,41	ПАО "Россети Центр и Приволжье"
8	Замена доводчика (под.2)	1 900,00	ООО "Викинг"
9	Ремонт подвальных окон	5 800,00	ИП Дитятьев С.Л.
Итого:		101 352,07	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по окрашиванию фасадной краской бордюров на придомовой территории	1 534,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Благоустройство вазонов и парковки	2 138,65	ИП Волкова Г.Н.
3	Обеспечение МКД лакокрасочными материалами	2 721,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Новогоднее оформление с автовышки + услуги автовышки	4 950,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		11 343,65	

Текущий ремонт

руб.

Итого:		0,00	

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Обслуживание видеонаблюдения	17 640,00	ООО "Викинг"
2	Обслуживание шлагбаума	5 333,28	ООО "Викинг"
3	Услуги по механизированной уборке снега	6 075,00	ИП Давков А.В.
4	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 675,00	ИП Гирбасов Ю.П.
6	Услуги по механизированной уборке снега	4 843,00	ИП Гирбасов Ю.П.
7	Услуги связи	3 000,00	ООО "ТК "МАРК-ИТТ"
Итого:		44 566,28	

Обслуживание домофона	35 280,00	ООО "Викинг"
-----------------------	-----------	--------------

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	100,14	80,46	119 182,29	0,00	0,00	119 362,89
2020 год	8,70	8 091,31	287,71	567 682,26	0,00	0,00	576 061,28
2021 год	8,70	21 794,29	3 408,95	567 710,52	0,00	0,00	592 913,76
2022 год	8,70	68 099,76	2 763,04	567 710,52	0,00	0,00	638 573,32
2023 год	9,70	121 438,83	2 570,88	632 964,60	0,00	0,00	756 974,31
2024 год	10,2	261 100,20	2 040,39	665 591,64	0,00	0,00	928 732,23
2025 год	11,1	202 203,16	980,37	724 320,24	0,00	0,00	927 503,77
ИТОГО		682 827,69	12 131,80	3 845 162,07	0,00	0,00	4 540 121,56

Оплачено		682 827,69	11 556,97	3 839 079,88	0,00	0,00	4 533 464,54
ДОЛГ на 30.01.2026		0,00	574,83	6 082,19	0,00	0,00	6 657,02
Выполнено работ	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, оплата по договору №102-07/24 от 30.07.2024 за капитальный ремонт кровли						2 362 211,67
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г.							2 171 252,87

Экономист



Н.В.Вахрушева