Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненых работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном дома

г. Ижевск " " _____ **года.**

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: УР, г. Ижевск , **ул. Холмогорова д. 73**, имемуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице **Председателя Совета Дома Вахрушева Наталья Викторовна**, являющегося собственником квартиры **№2**, находящихся в данном МКД, действующего на основании Протокола от 05.10.2021 г

и ООО "УК "Вест-Снаб", именуем в дальнейшем "Исполнитель", в лице заместителя директора Бедновой Елены Геннадьевны, действующий на основании **доверенности б/н от 12.01.2026 года**

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или догорова оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД, услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД №73 , расположенном по адресу Холмогорова.

Площадь МКД: 5 437.84 кв.м.

№ п./п	Наименование работ и услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Еденица измерения работы (услуги)	Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу		Стоимость/сметная стоимость выполненой работы (оказаной услуги) за единицу	Цена выполненой работы (оказаной услуги), в рублях
				01.01.25-30.04.25	01.05.25-31.12.25	2025 год	2025 год
I	**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов (за исключением текущего ремонта)**	По Постановлению Администрации г. Ижевска № 2372 от 30.12.2021 года / Протокол общего собрания	**руб./м2 в мес.**	**3,13**	**3,55**	**222 516,41**	**222 516,41**
II	**Работы, необходимые для надлежащего содержания: оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, мусоропровода, систем вентиляции и дымоудаление, лифтового оборудования входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (за исключением текущего ремонта)**		**руб./м2 в мес.**	**5,57**	**6,31**	**395 657,24**	**395 657,24**
1	Обслуживание мусоропровода		руб./м2 в мес.	0	0	0,00	**0,00**
2	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	1,75	1,91	121 155,08	**121 155,08**
3	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах:		руб./м2 в мес.	0,67	0,75	47 200,45	**47 200,45**
4	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:		руб./м2 в мес.	0,26	0,30	18 706,17	**18 706,17**
5	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в МКД		руб./м2 в мес.	2,89	3,10	197 719,86	**197 719,86**
6	Обслуживание систем вентиляции и дымоудаления		руб./м2 в мес.	0	0,25	10 875,68	**10 875,68**
III	**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в МКД**		**руб./м2 в мес.**	**8,37**	**9,23**	**583 588,98**	**583 588,98**
1	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме		руб./м2 в мес.	3,81	4,14	262 973,94	**262 973,94**
2	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный и теплый период года:		руб./м2 в мес.	4,07	4,44	281 680,11	**281 680,11**
3	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.		руб./м2 в мес.	0,49	0,65	38 934,93	**38 934,93**
IV	**Мероприятия по ремонту, направленному на обеспечение или восстановление работоспособност отдельных частей, элементов оборудования МКД**		**руб./м2 в мес.**	**2,46**	**2,50**	**155 835,16**	**101 352,07**
	Плата за услуги и работы по управлению многоквартирным домом в соотвествии с Постановлением Правительства РФ №416 от 15.05.2013г.		руб./м2 в мес.	1,85	1,99	122 836,37	**122 836,37**
	обслуживание и ремонт общедомовых узлов учета тепловой энергии в размере		руб./м2 в мес.	0,49	0,49	31 974,50	**31 974,50**
	на благоустройство территории		руб./м2 в мес.	0,08	0,08	4 987,52	**11 343,65**
	за содержание мест (площадок) накопления ТКО, в том числе обслуживание и очистку контейнерных площадок, за исключением уборки мест погрузки ТКО		руб./м2 в мес.	0,34	0,39	24 361,52	**24 361,52**
	за работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах в размере		руб./м2 в мес.	2,64	2,64	172 270,77	**172 270,77**
	за организацию накопления отходов I – IV классов опасности		руб./м2 в мес.	0,03	0,03	1 957,62	**1 957,62**
	Итого			**24,96**	**27,21**	**1 715 986,09**	**1 667 859,13**

Всего в период с 01 января 2025 года по 31 декабря 2025 года выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 1 667 859 рублей 13 копейки.

Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Претензий по выполнению условий Договора стороны друг к другу не имеют.

Исполнитель зам.директора, Беднова Е.Г. _____ (подпись)

(должность, ФИО)

Заказчик ПСД, Вахрушева Наталья Викторовна _____ (подпись)

(должность, ФИО)