

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор ООО «УК «Вест-Снаб»


Д.В. Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: Холмогорова,75

14.04.2026г.

г. Ижевск

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД Совет дома

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 2014

1.2 Материал стен ж/б блоки

1.3 Число этажей 10

1.4 Наличие подвала или полуподвала - подвал

1.5 Мансарда отсутствует

1.6 Торговые помещения отсутствуют, производственные отсутствует

1.7 Учреждения отсутствуют, встроенные (пристроенные) отсутствуют

2.Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Свайный с ж/б плитами	Удовлет.			
1.1	Отмостка	асфальтовая	Удовлет. Наблюдаются небольшие трещины.	10%		
1.2	Подвал	S=269,3 м ²	Удовлет. пол бетонный, ж/бетонные плиты перекрытия и стен. Захламление. Отслоение штукатурного слоя входа в подвал, Трещины.	Очистить подвал от железных труб б/у. Изготовить и установить решетки на подвальные окна. Произвести косметический ремонт входа в подвал с заделкой трещин и оштукатуриванием.		
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровля ж/б, мастичное напыление. Удовл.	Капремонт кровли выполнен в 2024г.	Требуется покрасить ограждения. Восстановить герметичность вентоголовок.		
2.1	Вент. оголовки	5 шт. оцинкованный металл	Удовлет.			
2.2	Выходы на кровлю	1 шт. удовлет. расположен в предмашинном отделении	Стены – ж/б панели удовлет. Крыша -ж/б Люк выхода на кровлю металлические	Требуется выполнить приставную лестницу для удобства выхода на кровлю.		
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка	ж/б констр. окрашены в/э краской				
3.1	Стены	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет. наблюдаются вертикальные усадочные трещины и отслоение окрасочного и штукатурного слоев.	20%. Требуется косметический ремонт.		
3.2	Перекрытия	ж/б констр. окрашены в/э краской	Удовлет.			

3.3	Лестницы и лестничные марши	ж/б констр.	Удовлет.			
3.4	Внутрен. Отделка В том числе пол.	Потолки окрашены в/э краской Стены окрашены в/э краской; Полы бетонные, частично облицованы керамической плиткой	Удовлет. Удовлет.			
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна пластиковые 18 шт. Тамбурные деревянные 1 шт. двери	Удовлет. Удовлет.			
3.6	Почтовые ящики	49 шт.	Удовлет.			
3.7.	доска объявлений	1 шт.	Удовлет.			
4	Фасад	ж/б блоки с декоративной крошкой и окрашены	Удовлет.			
4.1	Цоколь	ж/б блоки оштукатурены и окрашены	Удовлет. наблюдается частичное отслоение окрасочного слоя	2%		
4.2	Входные группы	1 шт.	Удовлет. Наблюдается отслоение окрасочного слоя входной группы.	20%. Требуется косметический ремонт.		
	Ступени	Металлическая конструкция ступени из ц/п раствора покрыты резиновым покрытием	Удовлет. на металлических конструкциях наблюдается отслоение окрасочного слоя	30% требуется покраска.		
	Пандус	Металлическая конструкция с бетонным основанием поручни металлические	Удовлет. на металлических поручнях наблюдается незначительное отслоение окрасочного слоя	15% требуется покраска.		
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	1 шт./1шт.	входные двери-металлические -удовлетв.; Подвальные двери металлические- удовлет.			

	Аншлаги	Количество: 2 шт.			
	Грѐмоотводы	Металлическая арматура	Удовлетв.		
5	Система вентиляции		Удовлетв. На коробах вентшахт закрепить теплоизоляцию.	Восстановить теплоизоляцию вентшахт.	
	Электрощитки	Количество: 20 шт.	Удовл.		
	Освещение	30 шт.	Удовл.		
6	Лифты	Пассажирский -1 ед	Работоспособное, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ТО ООО «ИКЦ «Альтон»	
7	Система отопления и оборудование	Материал:			
	- чердак	Сталь	Удовл	-	
	стояки	Сталь	Удовл	-	
	подвал	Сталь	Удовл	-	
	Ввод	Сталь	Удовл	-	
	Узел учета	Сталь	Удовл	-	
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-	
	Запорная арматура	Шаровые краны, балансировочные клапаны	Удовл	-	
8	Система ГВС и оборудование	Материал:			
	чердак	-	-	-	
	стояки	Труба PPRC	Следы сквозной коррозии на балансировочных клапанах	Требуется замена клапанов	
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-	
	Ввод	Сталь	Удовл	-	
	Узел учета	Сталь	Коррозионные наросты на резьбах термометров и соединительных муфтах фильтра (подача), сквозная коррозия трубной части	Выполнить ревизию соединений	
	Запорная арматура	Шаровые краны	Удовл	-	
9	Система ХВС и оборудование				

	чердак	-	-	-		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC	Удовл	-		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Чугунная канализационная труба, труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Наблюдается провисание трубопровода на чердаке.	Требуется установить дополнительные опоры.		
	Ливневая	Сталь	Не покрашена на тех. Этаже.	Требуется покраска трубопровода		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 30 шт. Подвал: 6 шт.	Удовл			
	ВРУ	3 шт	Удовл			
	Разводка	ВВГ 5x90 ВВГ 5 x10 – лифт ВВГ 3x1.5 – освещение МОП	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Разводка чердак	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 1 шт. входная группа	Удовл			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	1 шт.	Удовлет.			
	Клапана мусороприемные	9 шт. (заварены)	Удовлет.			
	Двери мусороприемных камер	1 шт. металлические	Удовлет.			
	Мусороприемные бункера	1 шт.	Удовлет.			
	Косметический ремонт	Потолок и стены окрашены фасадной в/э краской	Удовлет.			

13	Колясочные, подсобные помещения МОП	Помещения для уборочного инвентаря	Удовлет.			
14	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Спортивный комплекс – 1 шт., качели -1 шт. Детский комплекс -1 шт., подвесные качели – 2 шт., песочница – 2 шт., карусель – 1 шт., качалка на пружине – 1 шт.,	Неудовл.	Частичная окраска оборудования		Общее ул. Холмогорова,73
	Скамейки, урны	Подъезд: урны - 1 шт., Детская площадка: скамейка – 4 шт.	Коррозия Удовл.	Требуется окраска урны, ремонт скамеек		Общее ул. Холмогорова,73
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова,73
	Контейнера	2 шт.	Удовл.			Общее ул. Холмогорова,73
	Пр. оборудование					
15	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		Удовл.			
	Газоны		Удовл.			
	Вазоны	Количество: 4 шт.	Удовл.			

Выводы комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №75 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования

Согласованно: Представитель собственников МКД Орлова ЕЮ, СР 13.05.26.

Представитель Обслуживающей организации _____ / _____ /

Представитель Управляющей компании

Орлова ЕЮ / Орлова ЕЮ / _____ / _____ / _____ / _____ /