

Финансовый отчет о выполнении Договора управления МКД № 75, по ул. Холмогорова

Д.В.Егоров

Дата начала управления	01 августа 2015 года
площадь жилых помещений	2225,2 кв.м
площадь не жилых помещений	0 кв.м
ИТОГО	2225,2 кв.м

Финансовое состояние на 01.01.2025г	
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	18 941,99
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками подрядчиками	414 297,16
ИТОГО	395 350,17

№ п/п	Наименование услуги	един. измер	Тариф		жилые помещения	начисления не жилые помещения	ВСЕГО	оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	предъявлено поставщиком услуг	задолженность(-) переплата(+) по начисленным платежам	задолженность(-) переплата(+) перед поставщиком	Итого финансовый результат задолженность(-) переплата(+)
			1-е полугодие 4 мес.	2-е полугодие 8 мес.								
Остаток на 01.01.2025г												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,72	28,04	728 085,44	0,00	728 085,44	728 200,18	766 469,31	114,74	-38 383,87	-38 269,13
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	2 135,76	0,00	2 135,76	2 136,10	11 205,65	10,46	-29 313,98	-29 303,52
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,46	2,50	66 399,92	0,00	66 399,92	66 410,38	95 713,90	8,18	0,00	8,18
	Услуги УК	кв.м	1,85	1,99	51 891,32	0,00	51 891,32	51 899,50	51 891,32	0,51	-15 214,33	-15 213,82
	2 ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	3 240,42	0,00	3 240,42	3 240,93	18 454,75	5,01	-6 344,63	-6 344,08
	3 ГВС для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	3 519,57	0,00	3 519,57	3 520,12	9 864,20	7,43	18 881,02	18 888,45
	4 ВО для сод.о.и	кв.м	3,52	3,96	47 126,46	0,00	47 126,46	47 133,89	28 245,44	159,58	15 167,01	15 326,59
	5 ЭЭ для сод.о.и	кв.м	1-е полугодие 6 мес.	2-е полугодие 6 мес.	1 012 589,55	0,00	1 012 589,55	1 012 749,13	997 422,54	61,70	15 167,01	15 228,71
	6 Коммунальные услуги:											
	в том числе											
	Отопление	кв.м	2669,66	46,82	391 537,01	0,00	391 537,01	391 598,71	79 396,17	12,51	0,00	12,51
	Холодное водоснабжение	кв.м	42,73	46,82	79 396,17	0,00	79 396,17	79 408,68	225 612,62	35,55	0,00	35,55
	Горячее водоснабжение	кв.м	30,91	33,88	225 612,62	0,00	225 612,62	225 648,17	93 399,87	14,72	0,00	14,72
	Водоотведение	кв.м	30,91	33,88	93 399,87	0,00	93 399,87	93 414,59	93 399,87	35,09	0,00	35,09
	Электроэнергия	кв.м	3,52	3,96	222 643,88	0,00	222 643,88	222 678,97	222 643,88	10,52	6 675,59	6 686,11
	7 Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	2,00	3,00	66 756,00	0,00	66 756,00	66 766,52	60 080,41	4,27	0,00	4,27
	8 Обслуживание спец.счета	кв.м	0,92	1,11	27 102,78	0,00	27 102,78	27 107,05	27 102,78	8,42	53 404,80	53 413,22
	9 Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	53 404,80	0,00	53 404,80	53 413,22	0,00	2,32	0,00	2,32
	10 Обслуживание домофона и видеокamera	ед.		75,00	14 700,00	0,00	14 700,00	14 702,32	14 700,00	2,32	65 951,29	66 264,63
	Итого за 2025год				1 988 290,73	0,00	1 988 290,73	1 988 604,07	1 922 339,44	313,34	47 358,29	47 671,63
	Дополнительные доходы											
	работы				0,00	0,00	0,00	0,00	18 593,00	0,00	-18 593,00	-18 593,00
	Итого за 2025год				0,00	0,00	0,00	1 988 604,07	1 940 932,44	313,34	411 836,79	393 208,14
Итого остаток на 31.12.2025года												
Финансовое состояние на 01.01.2026г												
задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД												
задолженность(-), экономия(+) перед поставщиками/подрядчиками												
ИТОГО												

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

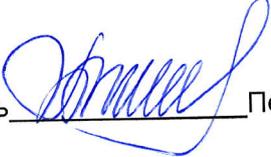
Подпись

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 75

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теп. энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнергия, кВт
2025	январь	212,00	119,002	331,002	42,319	7 884,000
	январь (жил пом)	212,000	119,002	331,002	40,668	7 763,000
	февраль	190,000	104,823	294,823	45,145	6 276,000
	февраль (жил пом)	190,000	104,823	294,823	43,685	6 259,000
	март	173,000	91,238	264,238	32,294	5 912,000
	март (жил пом)	173,000	91,238	264,238	30,870	5 857,000
	апрель	205,000	101,653	306,653	19,364	5 897,000
	апрель (жил пом)	205,000	101,653	306,653	18,220	5 828,000
	май	156,000	81,873	237,873	8,720	4 776,000
	май (жил пом)	156,000	81,873	237,873	7,538	4 740,000
	июнь	198,000	60,578	258,578		5 398,000
	июнь (жил пом)	198,000	60,578	258,578		5 374,000
	июль	178,000	54,588	232,588		5 410,000
	июль (жил пом)	178,000	54,588	232,588		5 336,000
	август	176,000	63,245	239,245		5 321,000
	август (жил пом)	176,000	63,245	239,245		5 185,000
	сентябрь	203,000	81,483	284,483		4 643,000
	сентябрь (жил пом)	203,000	81,483	284,483		4 765,000
	октябрь	169,000	80,850	249,850	23,120	6 021,000
	октябрь (жил пом)	169,000	80,850	249,850		5 987,000
ноябрь	160,000	81,039	241,039	31,725	5 300,000	
ноябрь (жил пом)	160,000	81,039	241,039		5 302,000	
декабрь	169,000	86,991	255,991	43,100	4 862,000	
декабрь (жил пом)	169,000	86,991	255,991		4 940,000	
ВСЕГО		2 189,000	1 007,363	3 196,363	245,787	67 700,000
ИТОГО жил пом:		2 189,000	1 007,363	3 196,363	140,981	67 336,000

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	1 134,00	42,73	48 455,82
	июль-декабрь	1 055,00	46,82	49 395,10
	ИТОГО	2 189,00		97 850,92
ГВС, м3	январь-июнь	559,17	210,00	117 548,09
	июль-декабрь	448,20	241,30	108 064,54
	ИТОГО	1 007,36		225 612,62
Водоотведение, м3	январь-июнь	1 693,17	30,91	52 335,79
	июль-декабрь	1 503,20	33,88	50 928,28
	ИТОГО	3 196,36		103 264,07
Теп. энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	140,98	2 669,66	376 370,00
	июль-декабрь	0,00	3 096,81	0,00
	ИТОГО	140,98		376 370,00
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	35 821,00	3,52	126 089,92
	июль-декабрь	31 515,00	3,96	124 799,40
	ИТОГО	67 336,00		250 889,32

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС (кв.36)	1 908,90	ООО "Азбука Быта"
2	Замена трубопровода и обратного клапана на узле учета ГВС в связи с аварийным состоянием	12 719,32	ООО "Территория Теплоучета"
3	Замена отсекающего крана ГВС (кв.35)	1 919,40	ООО "Азбука Быта"
4	Замена отсекающего крана ХВС (кв.30)	1 897,35	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС (кв.10)	1 857,45	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС (кв.10)	1 897,35	ООО "Азбука Быта"
7	Замена воздухоотводчика на циркуляции ГВС (эт.10)	4 261,95	ООО "Азбука Быта"
8	Замена светильника в холле (эт.1; входная группа)	4 183,00	ООО "Азбука Быта"
9	Ремонт детского оборудования (горка)	1 465,18	ООО "Азбука Быта"
10	Ремонт фасада (МПШ)	12 500,00	ИП Шмелев А.С.
11	Изготовление бланков	707,00	ИП Мишкин Ю.А.
12	Монтаж Умного домофона Спутник	45 000,00	ООО "Викинг"
13	Замена замка на двери мусороприемной камеры	5 397,00	ООО "Азбука Быта"
Итого:		95 713,90	

Благоустройство территории

руб.

1	Услуги по окрашиванию фасадной краской бордюров придомовой территории	1 396,00	ИП Волкова Г.Н.
2	Благоустройство вазонов и парковки. Краска для разметки парковки	2 138,65	ИП Волкова Г.Н.
3	Краска для дорожной разметки	2 721,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Новогоднее украшение с автовышки	4 950,00	ИП Волкова Г.Н.
Итого:		11 205,65	

Текущий ремонт

руб.

		0,00	
Итого:			

Работы с дополнительных доходов

руб.

1	Услуги по механизированной уборке снега	6 075,00	ИП Давков А.В.
2	Услуги по механизированной уборке снега	3 000,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Услуги по механизированной уборке снега	4 675,00	ИП Гирбасов Ю.П.
4	Услуги по механизированной уборке снега	4 843,00	ИП Гирбасов Ю.П.
Итого:		18 593,00	

Обслуживание шлагбаума	5 333,3	ООО "Викинг"
Обслуживание домофона и видеонаблюдения	14 700,00	ООО "Викинг"

Исполнитель



А.В. Позднякова

начислено	тариф(руб.к в.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
с сентября по декабрь 2019г.	7,30	134,43	25,64	64 975,84	0,00	0,00	65 135,91
2020 год	8,70	3 422,93	100,23	232 310,88	0,00	0,00	235 834,04
2021 год	8,70	9 508,49	1 124,01	232 310,88	0,00	0,00	242 943,38
2022 год	8,70	28 745,52	956,48	232 310,88	0,00	0,00	262 012,88
2023 год	9,70	50 796,18	752,51	259 013,28	0,00	0,00	310 561,97
2024 год	10,2	94 923,20	405,64	272 364,48	0,00	0,00	367 693,32
2025 год	11,1	26 233,00	315,49	296 396,64	0,00	0,00	322 945,13
ИТОГО		213 763,75	3 680,00	1 589 682,88	0,00	0,00	1 807 126,63

Оплачено		213 763,75	3 444,23	1 581 773,72	0,00	0,00	1 798 981,70
ДОЛГ на 30.01.2026 г.		0,00	235,77	7 909,16	0,00	0,00	8 144,93
Работы	ГОДУНОВ МИХАИЛ ЮРЬЕВИЧ ИП, оплата по договору №120-08/24 от 16.08.2024 за капитальный ремонт кровли						1 394 410,91
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г							404 570,79

Экономист



Н.В.Вахрушева