

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 83, по ул. Холмогорова

Дата начала управления

01 марта 2014 года

площадь жилых помещений	9 951,10 кв. м
площадь не жилых помещений	78,00 кв. м
<b>ИТОГО</b>	<b>10 029,10 кв. м</b>

<b>Финансовое состояние на 01.01.2025г</b>	задолженность собственников/наимателей жилых помещений МКД	517 844,09	рублей
	задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	141 090,19	рублей
<b>ИТОГО</b>		<b>-376 753,90</b>	<b>рублей</b>

№п/п	Наименование услуги	един размер	Тариф		жилые помещения	начисления не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+)	Задолженность(+)	Итого финансовый результат
			1-е полугод (10 мес.)	2-е полугод (2 мес.)								
<b>Остаток на 01.01.2025г</b>												
1												
<b>период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года</b>												
1	Содержание и обслуживание	кв.м	25,93	29,71	3 171 614,59	24 860,16	3 196 474,75	3 210 470,71	3 047 057,90	13 995,96	149 416,85	163 412,81
	в том числе:											
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	9 553,44	74,88	9 628,32	9 875,00	12 535,71	246,68	-2 907,39	-2 660,71
	Локальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	333 159,84	2 611,44	335 771,28	336 847,06	183 192,10	1 075,78	152 579,18	153 654,96
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	226 287,74	1 773,72	228 061,46	229 319,34	228 061,46	1 257,88	0,00	1 257,88
	Механизированная уборка снега	кв.м	0,45	0,45	8 954,86	70,20	9 025,06	8 777,77	9 280,00	-247,29	-254,94	-502,23
	2 ХВС для сод.о.и	М3	42,73	46,82	5 438,71	42,63	5 481,34	5 486,11	0,00	4,77	5 481,34	37 305,54
	3 ГВС для сод.о.и	М3			37 003,31	290,04	37 293,35	37 305,54	0,00	12,19	37 293,35	7 680,55
	4 ВО для сод.о.и	М3	30,91	33,88	7 881,09	61,77	7 942,86	7 680,55	0,00	-262,31	7 942,86	139 039,63
	5 ЭЭ для сод.о.и	КВт	3,52	3,96	278 716,30	2 184,67	280 900,97	281 985,98	142 946,35	1 085,01	137 954,62	31 118,94
	6 Коммунальные услуги:				7 041 637,90	0,00	7 041 637,90	7 072 691,10	7 041 572,16	31 053,20	65,74	12 574,00
	в том числе:											
	Отопление	Гкал	2689,66	3096,81	2 805 157,07	0,00	2 805 157,07	2 817 665,33	2 805 091,33	12 508,26	65,74	4 301,58
	Горячее водоснабжение	М3			1 036 961,82	0,00	1 036 961,82	1 041 263,40	1 036 961,82	4 301,58	0,00	2 439,83
	Холодное водоснабжение	М3	42,73	46,82	572 504,34	0,00	572 504,34	574 944,17	572 504,34	2 439,83	0,00	2 525,28
	Водоотведение	М3	30,91	33,88	563 641,12	0,00	563 641,12	566 166,40	563 641,12	2 525,28	0,00	6 682,16
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	1 526 136,56	0,00	1 526 136,56	1 532 818,72	1 526 136,56	6 682,16	0,00	2 596,09
	Обращение с ТКО	руб/квп	120,73	133,33	537 236,99	0,00	537 236,99	539 833,08	537 236,99	2 596,09	0,00	42 994,20
	7 Текущий ремонт	кв.м	1,00	1,00	119 413,20	936,00	120 349,20	120 694,39	77 355,00	345,19	42 994,20	-75,58
	8 Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	87 170,04	683,28	87 853,32	87 777,74	87 853,32	-75,58	0,00	414,23
	9 Вознаграждение председателю Совета дома	кв.м	1,20	1,20	143 295,84	1 123,20	144 419,04	144 833,26	144 419,03	414,22	0,01	427 721,62
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>10 892 170,98</b>	<b>30 181,75</b>	<b>10 922 352,73</b>	<b>10 968 925,38</b>	<b>10 541 203,76</b>	<b>46 572,65</b>	<b>381 148,97</b>	<b>-96 904,21</b>
	<b>Дополнительные доходы</b>											
	Работы					0,00	0,00	0,00	164,00	0,00	-164,00	-164,00
	<b>Итого за 2025год</b>				<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>164,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-164,00</b>	<b>427 557,62</b>
	<b>Итого остаток на 31.12.2025год.</b>				<b>10 892 170,98</b>	<b>30 181,75</b>	<b>10 922 352,73</b>	<b>10 968 925,38</b>	<b>10 541 367,76</b>	<b>46 572,65</b>	<b>380 984,97</b>	<b>-96 904,21</b>
<b>Финансовое состояние на 01.01.2026г</b>												
	задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками											
	<b>ИТОГО</b>											

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	-471 271,44	рублей
задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	374 367,23	рублей
<b>ИТОГО</b>	<b>-96 904,21</b>	<b>рублей</b>

Исп. Е.В.Полшарева т.72-38-74(доб.117)

Напечатано: 19.02.2026г

Д.В.Егоров

Ведомость потребления ресурсов, ул. Холмогорова, 83

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведе ние, м3	Теп.энергия (отопление), общая, Гкал	Электроэнерг ия, кВт	Электроэнерг ия, кВт	Электроэнерг ия, кВт
						однотарифный	ночь	день
2025	январь	1 002,00	616,405	1 618,405	185,98	19 854,000	4 459,370	15 154,120
	январь (жил пом)	1 001,000	616,192	1 617,192	184,591	19 854,000	4 459,370	15 154,120
	февраль	941,000	632,844	1 573,844	196,57	16 790,000	3 944,080	13 528,760
	февраль (жил пом)	940,000	632,648	1 572,648	195,092	16 790,000	3 944,080	13 528,760
	март	841,000	602,058	1 443,058	133,42	14 965,000	3 553,500	11 999,880
	март (жил пом)	840,000	601,862	1 441,862	132,426	14 965,000	3 745,000	13 251,000
	апрель	1 180,000	549,861	1 729,861	77,15	15 503,000	4 351,640	15 401,810
	апрель (жил пом)	1 179,000	549,676	1 728,676	76,587	15 503,000	4 351,640	15 401,810
	май	930,000	312,719	1 242,719	36,17	17 572,000	3 960,810	13 260,470
	май (жил пом)	929,000	312,607	1 241,607	35,885	17 572,000	3 960,810	13 260,470
	июнь	1 342,000	0,000	1 342,000		21 104,000	5 131,870	17 427,190
	июнь (жил пом)	1 341,000	0,000	1 341,000		21 104,000	5 098,000	17 426,000
	июль	1 149,000	0,000	1 149,000		22 327,000	5 230,000	17 129,000
	июль (жил пом)	1 139,000	0,000	1 139,000		22 327,000	5 230,000	17 129,000
	август	1 226,000	0,000	1 226,000		18 873,000	4 549,000	15 481,000
	август (жил пом)	1 216,000	0,051	1 216,051		18 873,000	3 382,510	15 481,000
	сентябрь	1 295,000	283,968	1 578,968		18 484,000	4 281,000	15 079,000
	сентябрь (жил пом)	1 285,000	283,800	1 568,800		18 484,000	4 281,000	15 079,000
	октябрь	970,000	518,480	1 488,480	83,09	6 709,000	4 154,330	13 644,840
	октябрь (жил пом)	960,000	518,269	1 478,269	82,482	6 709,000	4 154,330	12 286,000
ноябрь	969,000	566,858	1 535,858	121,59	26 898,432	3 645,596	12 674,701	
ноябрь (жил пом)	959,000	566,643	1 525,643	120,687	26 898,432	3 391,000	12 674,701	
декабрь	993,000	566,819	1 559,819	165,60	17 175,831	3 750,876	12 831,522	
декабрь (жил пом)	983,000	566,610	1 549,610	164,200	17 175,831	5 222,000	17 068,000	
<b>ВСЕГО</b>	<b>12 838,000</b>	<b>4 650,012</b>	<b>17 488,012</b>	<b>999,57</b>	<b>216 255,263</b>	<b>51 012,072</b>	<b>173 612,293</b>	
<b>ИТОГО жил пом:</b>	<b>12 772,000</b>	<b>4 648,358</b>	<b>17 420,358</b>	<b>991,95</b>	<b>216 255,263</b>	<b>51 219,740</b>	<b>177 739,861</b>	

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	6 230,00	42,73	266 207,90
	июль-декабрь	6 542,00	46,82	306 296,44
	<b>ИТОГО</b>	<b>12 772,00</b>		<b>572 504,34</b>
ГВС, м3	январь-июнь	2 712,99	207,22	570 324,76
	июль-декабрь	1 935,37	241,91	466 637,06
	<b>ИТОГО</b>	<b>4 648,36</b>		<b>1 036 961,82</b>
Водоотведение, м3	январь-июнь	8 942,99	30,91	276 427,82
	июль-декабрь	8 477,37	33,88	287 213,30
	<b>ИТОГО</b>	<b>17 420,36</b>		<b>563 641,12</b>
Теп.энергия (отопление), Гкал	январь-июнь	624,58	2 669,66	1 667 416,24
	июль-декабрь	367,37	3 096,81	1 137 675,09
	<b>ИТОГО</b>	<b>991,95</b>		<b>2 805 091,33</b>
Электроэнергия, кВт	январь-июнь	105 788,00	3,52	372 373,76
	июль-декабрь	110 467,26	3,96	437 450,35
	январь-июнь	25 558,90	2,11	53 929,28
	июль-декабрь	25 660,84	2,38	61 072,80
	январь-июнь	88 022,16	3,94	346 807,31
	июль-декабрь	89 717,70	4,43	397 449,41
<b>ИТОГО</b>	<b>445 214,86</b>		<b>1 669 082,91</b>	

Исполнитель  Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена отсекающего крана ХВС , кв.89	1 908,90	ООО "Азбука Быта"
2	Замена отсекающего крана ГВС, кв.103	1 919,40	ООО "Азбука Быта"
3	Установка полотенцесушителя, кв.95	5 742,45	ООО "Азбука Быта"
4	Демонтаж полотенцесушителя и установка перемычки, кв.89	4 416,30	ООО "Азбука Быта"
5	Замена отсекающего крана ГВС , кв.109	1 785,00	ООО "Азбука Быта"
6	Замена отсекающего крана ГВС, кв.25	1 857,45	ООО "Азбука Быта"
7	Замена отсекающего крана ГВС , кв.95	2 129,40	ООО "Азбука Быта"
8	Замена отсекающего крана ГВС, кв.94	2 129,40	ООО "Азбука Быта"
9	Метрологическая поверка средств измерений (УУТЭ)	40 352,00	ООО "Территория Теплоучета"
10	Замена отсекающего крана ХВС , кв.139	1 919,40	ООО "Азбука Быта"
11	Замена трех блоков питания 12В на узле учета отопления и ГВС	13 100,00	ООО "Территория Теплоучета"
12	Замена трубопровода системы канализации в подвальном помещении 4 под.	15 469,65	ООО "Азбука Быта"
13	Замена кранов ХВС и ГВС для хоз. нужд 3 под	2 092,65	ООО "Азбука Быта"
14	Замена балансировочного клапана на циркуляции ГВС 4 под., тех этаж	1 760,85	ООО "Азбука Быта"
15	Замена воздухоотводчика на тех. этаже	4 261,95	ООО "Азбука Быта"
16	Замена американок на полотенцесушителя кв 118	2 127,30	ООО "Азбука Быта"
17	Уборка и вывоз снега с придомовой территории	35 600,00	ИП Федоров К.Ю.
18	Услуги механизированной уборки территории	11 250,00	ИП Перешеина И.В.
19	Услуги механизированной уборки территории	14 850,00	ИП Давков А.В.
20	Разовый выезд для устранения неполадок системы видеонаблюдения	3 000,00	ООО "Викинг"
21	Замена фотоэлементов автоматического подъемного шлагбаума	8 200,00	ООО "Викинг"
22	Изготовление бланков решения	2 820,00	ИП Мишкин Ю.А.
23	Изготовление таблички ПВХ, дизайн	3 300,00	ИП Андрианов В.Н.
24	Установка стендов с нумерацией квартир	1 200,00	ООО "Азбука Быта"
<b>Итого:</b>		<b>183 192,10</b>	

**Благоустройство территории**

руб

1	Обеспечение МКД лакокрасочными материалами и кистями	729,30	ИП Волкова Г.Н.
2	Обеспечение МКД хозтоварами	3 754,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Установка и оформление новогодней ели	7 061,00	ИП Волкова Г.Н.
4	Оперативные переключения ЛЭП	991,41	Приволжье"
<b>Итого:</b>		<b>12 535,71</b>	

**Текущий ремонт**

руб

1	Устранение неполадок шлагбаума	3 000,00	ООО "Викинг"
2	Разовый выезд для устранения неполадок автоматического шлагбаума и системы видеонаблюдения	3 500,00	ООО "Викинг"
3	Перемонтаж бетонизируемого столба для автоматического откатного шлагбаума	12 180,00	ООО "Викинг"
4	Замена блока питания, диагностика системы видеонаблюдения, монтажные работы	5 475,00	ИП Касимов М.Ф.
5	Выезд для устранения неполадок шлагбаума	3 000,00	ООО "Викинг"
6	Монтаж ловителя стреллы для автоматического шлагбаума	7 500,00	ООО "Викинг"
7	Разовый выезд для устранения неполадок системы видеонаблюдения	3 000,00	ООО "Викинг"
8	Переустройство автоматического подъемного шлагбаума	39 700,00	ООО "Викинг"
<b>Итого:</b>		<b>77 355,00</b>	

**Работы с дополнительных доходов**

руб

1	Услуги связи (шлагбаум)	164,00	ПАО "МТС"
<b>Итого:</b>		<b>164,00</b>	

**Механизированная уборка территории с 01.11.2025г.**

руб

1	Услуги механизированной уборки территории	8 954,86	ИП Гирбасова Г.В.
2	Услуги механизированной уборки территории	325,14	ИП Гирбасова Г.В.
<b>Итого:</b>		<b>9 280,00</b>	

Исполнитель

З.В.Петрова

ПРИЛОЖЕНИЕ №3

МКД № 83 по ул. Холмогорова (счет №40705810004240001035)

Взносы на капитальный ремонт с 01.10.2019г по 26.01.2026г

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилые помещения	нежилые помещения	Администрация	невыясненные платежи по кап.рем	Итого (руб)
с октября по декабрь 2019г.	7,30	0,00	153,06	217 929,09	1 708,20	0,00		219 790,35
2020 год	8,70	12 966,84	773,76	1 036 658,40	8 143,20	0,00		1 058 542,20
2021 год	8,70	39 112,64	8 989,61	1 038 893,66	8 143,20	0,00		1 095 139,11
2022 год	8,70	101 906,88	11 139,89	1 037 993,76	8 143,20	0,00		1 159 183,73
2023 год	9,70	136 541,25	15 769,83	1 158 308,04	9 079,20	0,00		1 319 698,32
2024 год	10,20	449 320,89	10 681,27	1 218 014,64	9 547,20	0,00		1 687 564,00
2025 год	11,10	733 470,00	4 940,35	1 325 486,52	10 389,60	0,00		2 074 286,47
<b>ИТОГО</b>		<b>1 473 318,50</b>	<b>52 447,77</b>	<b>7 033 284,11</b>	<b>55 153,80</b>	<b>0,00</b>		<b>8 614 204,18</b>

Оплачено		1 473 318,50	39 427,33	6 985 435,84	44 764,20	0,00	3 766,08	8 546 711,95
<b>ДОЛГ на 26.01.2026 г.</b>		<b>0,00</b>	<b>13 020,44</b>	<b>47 848,27</b>	<b>10 389,60</b>	<b>0,00</b>	<b>-3 766,08</b>	<b>67 492,23</b>
выполнено работ	ООО "Азбука быта" по договору №158-09/22 от 27.09.2022 г. на проведение работ по капитальному ремонту внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения							402 786,00
	ИП Белов П.Л по договору №134-08/22 от 25.08.2022г. подряда на проведение работ по капитальному ремонту фасада 1 этап							1 046 120,20
<b>ИТОГО</b>							<b>1 448 906,20</b>	
<b>Остаток на р/сч на 26.01.2026 г</b>								<b>7 097 805,75</b>

Экономист



Н.В. Вахрушева