

Утверждаю: _____

УТВЕРЖДАЮ»
Директор ООО «УК «Вест-Снаб»
_____/Д.В.Егоров

Акт технического состояния жилого дома в пределах эксплуатационной ответственности.

Адрес объекта: ул. Холмогорова, д. 85

г.Ижевск

08.04.2026г.

Комиссия в составе:

Управляющая компания ООО «УК «Вест-Снаб»

Представитель собственников МКД _____

Произвела обследование данного жилого дома и отметила следующее:

1. Общие сведения:

1.1 Год постройки 2016 г.

1.2 Материал стен кирпичные

1.4 Число этажей 19

1.5 Наличие подвала или полуподвала подвал

1.6 Мансарда чердак

1.7 Торговые помещения -, производственные -

1.13 Учреждения -, встроенные 1-й этаж нежилые помещения

2. Конструкции (результат осмотра)

№ п/п	Конструкции	Параметры общего имущества	Техническое состояние конструкций	Необходимый ремонт и его объем	Ориентировочная стоимость	Примечания
1	2	3	4	5	6	7
1	Фундаменты	Вид фундамента: Свайный ж/бетонный	Удовл.	-	-	-
1.1	Отмостка	асфальтированная	Наблюдаются трещины в отмостке.	Поддерживающий ремонт.	-	-
1.2	Подвал	ж/бетонные плиты, пол – цементная стяжка. 467 м2	Удовл, на стенах подвала и в э/щитовой старые следы отслоения штукатурного и покрасочного слоя стен от подтопления грунтовыми водами. Э/щитовой – отслоение отделочного слоя от стен.	Восстановление вертикальной и горизонтальной гидроизоляции. Требуется косметический ремонт э/щитовой.	-	-
2.	Крыша МКД в т.ч. стропильная система	Кровельное покрытие: плоская, ж/бетонная, покрыта рулонным материалом.	На поверхности кровли местами наблюдаются вздутия, отслоение кровельного ковра от основания и парапетов, на ограждении ржавые пятна. На парапете на стыках оцинкованных листов наблюдается частичное разрушение гидроизоляционной проклейки. На парапетах наблюдается намокание кирпичной кладки. Складывается мусор. Есть нарушение герметичности примыканий кровли к вентилятам. Металлические ограждения, лестница на крышу машинного отделения и труба вентиляции - со следами ржавчины. Один металлический фартук на парапете пробит и деформирован..	Требуется выполнить гидроизоляцию стыков оцинкованных листов парапета, примыкание к вентилятам. Мусор убрать. Металлические конструкции – под покраску. Металлический фартук парапета – под замену.	-	

2.1	Вент.оголовки	Кол-во. 20 шт. Вентоголовки кирпичные, с цинкованными зонтами.	Вентшахты кирпичные. На оголовках установлены инерционные дефлекторы (15 шт). На венткоробе на кровле со стороны восточного фасада происходит намокание кирпичной кладки вентоголовка по капельнику.	Требуется выполнить установку дефлекторов на оставшиеся оголовки.. Требуется выполнить ремонт капельника.		
2.2	Выходы на кровлю	Кол-во: 1	Удовл.Стены кирпичные , перекрытие - ж-бетонное . Складирование металлоконструкций на выходе на кровлю (демонтированные зонтики вентшахт)	Убрать.	-	
3	Стены: в т.ч. внутренняя отделка					
3.1	Стены	ж/бетонные панельные, окрашенные водоэмульсионной краской	Наблюдаются усадочные трещины, отслоение отделочного слоя.	Косметический ремонт		
3.2	Перекрытия	ж/бетонные, окрашенные водоэмульсионной краской	Удовл.			
3.3	Лестницы и лестничные марши	Ж/бетонные	Удовл, на стенах лестничных маршей – рисунки(16-17 этаж)	Закрашивание рисунков.		
3.4	Внутрен. отделка в том числе пол.	ж/бетонные панельные, окрашенные водоэмульсионной краской. Полы плиточные.	Удовл, Имеется вспучивание плитки (2, 11 эт.) Захламление холлов мусоропровода велосипедами, мебелью, самокатами, деревяшками, картоном.	Ремонт плиточного покрытия. Бытовые вещи убрать.		
3.5	Окна и тамбурные двери	Окна ПВХ, тамбурные двери ПВХ, двери лестничных тамбуров- деревянные.(17 окон на	Разбиты армированные стекла на 3, 8,12,13,17 этажах. На 4 этаже отсутствует стекло.	Вставить новые стекла.	-	-

		лестничных маршах +1 окно на техэтаже)				
3.6	Почтовые ящики	Металлические, 160 шт.	Металлические дверки 10% ящиков дверки деформированы.	Частичная замена дверок.	-	
3.7.	доска объявлений	1 шт	Удовл.			
4	Фасад	Тип: кирпичная кладка.	Удовл.		-	-
4.1	Цоколь	Цоколь дома обшит металлическими панелями.	Удовл,			
4.2	Входные группы	Количество: 1шт				
	Ступени	Ступени ж/бетонные, облицованы плиткой.	Удовл. отсутствует плитка на подступенках – 2шт.	-		
	кровельное покрытие	Материал: плоские ж/бетонные плиты, покрыты профнастилом.	Наблюдается затопление с козырька входной группы.	Требуется периодическая очистка козырьков от мусора.		
	Пандус	Ж/бетонный, на полу – плитка.	Удовл.			
	входные двери	Двери металлические	Удовл., по низам двери- ржавые пятна.	Частичная покраска.	-	
4.3	Входные двери в подъезд в подвалы.	Количество: вход в подъезд -1 вход в подвал: 2	Удовл.	-		
	Аншлаги	Количество: 1	Удовл.	-	-	
	Рекламные конструкции	Рекламная конструкция установлена на южном фасаде МКД	Удовл.	-	-	
	газопроводы	нет	Удовл.	-	-	-
	Громоотводы	Тросовый молниеотвод, присоединенный к заземлителю в подвале 2шт	Удовл.	-	-	-
5	Система вентиляции					

5,1	Система дымоудаления и пожаротушения	Вентканалы выходят в кирпичные оголовки на кровлю, кол-во : 20 шт	Удовлет. Система пожаротушения объекта работает исправно.			
5.2	Электрощитки	Количество: 34 шт.	Удовл.			
	Освещение	164 шт.	Удовл.			
6	Лифты	Пассажирские – 2 ед.	Работоспособное, соответствуют требованиям ТР «Безопасность лифтов»	Устранение замечаний по актам ПТО ООО «ИКЦ «Альтон»		
	Опанелка лифтов	Материал: металлическая – 34 шт	Удовл.	-		
7	Система отопления и оборудование	Материал:				
	- чердак	-	-	-		
	стояки	Сталь	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Не окрашены отводы под манометры стояков в помещении ИТП	Выполнить покраску		
	Ввод	Сталь	Удовл	-		
	Узел учета	Сталь	Удовл	-		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	Удовл	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, балансировочные клапаны	Удовл	-		
8	Система ГВС и оборудование	Материал:				
	чердак	Труба PPRC, сталь	Коррозионный износ трубопроводов по 5 стояку	Выполнить замену участка трубопровода		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Труба PPRC, сталь	Коррозионный износ стального трубопровода.	Выполнить замену участка трубопровода		
	Ввод	-	-	-		
	Узел учета	Сталь	-	-		
	Изоляция	Материал: Энергофлекс	-	-		
	Запорная арматура	Шаровые краны, затворы	Удовл	-		

9	Система ХВС и оборудование					
	чердак	Труба PPRC, сталь	Сквозная коррозия и подтеки на подающем трубопроводе (подтеки на 17 этаже). Коррозионный износ трубопроводов по 4 стояку	Выполнить замену участка трубопровода		
	стояки	Труба PPRC	Удовл	-		
	подвал	Сталь	Коррозионный износ трубопровода на нужды ГВС. Коррозионный износ и течь трубной части у насоса ХВС	Выполнить замену участка трубопровода		
	Ввод	Труба ПНД	Удовл	-		
	Водомерный узел	Сталь	Удовл	-		
10	Система канализации и оборудование	Материал:				
	Лежаки канализации	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Вытяжная	Труба ПВХ	Удовл	-		
	Ливневая	Сталь	Удовл	-		
11	Электрооборудование					
	МОП, освещение и др.	МОП: 164 шт. Подвал: 6 шт.	Удовл			
	ВРУ	3 шт.	Удовл			
	Разводка	ВВГнг 5x95 ВВГнг 5x10	Удовл			
	Разводка подвальная	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Разводка чердак	ВВГ 3x1.5	Удовл			
	Дворовое освещение	Количество: 1 шт. входная группа	Удовл			
12	Мусоропроводы					
	Мусороприемные камеры	Количество: 1 шт		-		

	Клапана мусороприемные	Количество: 16 шт	Удовл.	-		
	Двери мусороприемных камер	Количество: 1 шт	Удовл.	-		
	Мусороприемные бункера	Количество: 1 шт	Удовл.	-	-	-
	Косметический ремонт		Удовл.			
	Коммуникации в мусороприемных камерах					
13	Колясочные	нет				
	Коммуникации в колясочных					
14	Подсобные помещения МОП	Электрощитовая				
15	Придомовое оборудование					
	Детское оборудование	Детский комплекс - 1 шт., песочница - 2 шт., лиана - 1 шт., качели стандарт двойные - 1 шт., карусель - 1 шт., домик - беседка - 1 шт., качалка - балансир - 1 шт., спортивный комплекс - 1 шт.	Неудовл.	Требуется окраска скамеек, ремонт песочницы		Общее Ул. Холмогорова, 8 7
	Скамейки, урны	урны - 1 шт. (у подъезда) скамейки - 7 шт., урны - 6 шт. (детская площадка)	Удовл.			Общее Ул. Холмогорова, 8 7
	Контейнерные площадки	1 шт.	Удовл.			Общее Ул. Холмогорова, 8 3, 87

	Контейнера	3 шт.,	Удовл.			Общее Ул. Холмогорова,8 3, 87
	Пр. оборудование	Ограничительные столбики	Неудовл.	Требуется частичная окраска		
16	Нежилые помещения пристроенные.	нет				
17	Благоустройство					
	Асфальтовое покрытие		На асфальтовом покрытии тротуара вокруг МКД наблюдаются трещины, проломы, выкрашивание.	Требуется ремонт асфальтового покрытия		
	Газоны		Удовл.			
	Лотки водоприемные	есть				
	Ограждения придомовой территории	Ограждение тротуаров и детской площадки металлическое – 94 м.п.	неудовл.	Требуется частичная окраска		Общее ул. Холмогорова,8 7
	Вазоны	-	-	-		
	Дренажные колодцы	-	-	-		
	Поливочники	-	-	-		

Вывод комиссии: Здание находится в удовлетворительном состоянии. Требуется устранение вышеуказанных дефектов.

Рекомендовано УПС провести общее собрание собственников помещений МКД №85 ул. Холмогорова и принять решение по выполнению вышеуказанных работ с определением источника финансирования.

Согласованно:

Представитель собственников МКД _____ / _____ /

Представитель Обслуживающей организации _____ / _____ /

Представитель Управляющей компании _____ / _____ /

_____ / _____ /

Out-	1 Onwards D+A.
Post	1 P.A. Muzet.
Stamp	1 Kanyasob U.S.