

Финансовый отчет о выполнении договора управления МКД № 85, по ул. Холмогорова

15 августа 2016 года

Дата начала управления	5880,7	кв.м
Площадь жилых помещений	648	кв.м
Площадь не жилых помещений	6528,7	кв.м
ИТОГО		

Финансовое состояние на 01.01.2025г	253 508,75	рублей
Задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД	171 673,96	рублей
Задолженность(-), экономия(+), перед поставщиками/подрядчиками	81 834,79	рублей
ИТОГО		

№ п/п	Наименование услуги	Единица измерения	Тариф		Жилые помещения	Не жилые помещения	ВСЕГО	Оплачено собственниками/наимателями жилых, не жилых помещений	Предъявлено поставщиком услуг	Задолженность(-) Переплата(+), по начисленным платежам	Задолженность(-) по поставщику	Итого финансовый результат
			1 кв. мес.	2 кв. мес.								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Остаток на 01.01.2025г												
Период: с 01.01.2025года по 31.12.2025года												
1	Содержание и обслуживание в том числе:	кв.м	27,19	30,62	1 959 096,40	215 874,72	2 174 971,12	2 149 848,76	2 364 670,42	-25 122,36	-189 699,30	-214 821,66
	Благоустройство территории	кв.м	0,08	0,08	5 646,24	622,08	6 268,32	6 195,92	46 641,40	-72,40	-40 373,08	-40 445,48
	Легальные мероприятия по текущему ремонту	кв.м	2,79	2,79	196 882,92	21 695,12	218 578,04	216 053,32	367 904,26	-2 524,72	-149 326,22	-151 850,94
	Услуги УК	кв.м	1,85	2,12	133 728,10	14 735,59	148 463,69	146 748,84	148 463,69	-1 714,85	0,00	-1 714,85
	ХВС для сод.о.и	кв.м	42,73	46,82	67 645,39	24 684,11	92 329,50	91 263,03	92 329,50	-1 066,47	0,00	-1 066,46
	ВО для сод.о.и	кв.м	30,91	33,88	48 942,44	14 823,03	63 765,47	63 028,94	63 765,47	-736,53	0,00	-736,53
	ЭЭ для сод.о.и	кВт	3,52	3,96	169 457,48	35 286,56	204 744,04	202 379,11	204 744,04	-2 364,93	0,00	-2 364,93
	Коммунальные услуги:				4 398 164,73	0,00	4 398 164,73	4 347 363,01	4 398 164,73	-50 801,72	0,00	-50 801,72
	Отопление	Гкал	2086,79	2335,12	1 778 938,49	0,00	1 778 938,49	1 758 390,57	1 778 938,49	-20 547,92	0,00	-20 547,92
	Тепловая энергия для ГВС	Гкал	2086,79	2335,12	670 709,76	0,00	670 709,76	662 962,62	670 709,76	-7 747,14	0,00	-7 747,14
	Холодная вода	м3	42,73	46,82	561 153,05	0,00	561 153,05	554 671,36	561 153,05	-6 481,69	0,00	-6 481,69
	Водоотведение	м3	30,91	33,88	409 028,63	0,00	409 028,63	404 304,08	409 028,63	-4 724,55	0,00	-4 724,55
	Электроэнергия	кВт	3,52	3,96	631 737,32	0,00	631 737,32	624 440,34	631 737,32	-7 296,98	0,00	-7 296,98
	Обращение с ТКО	руб/чел	120,73	133,33	346 597,48	0,00	346 597,48	342 594,05	346 597,48	-4 003,43	0,00	-4 003,43
	Текущий ремонт	кв.м	2,00	2,00	141 136,80	15 552,00	156 688,80	154 878,94	91 401,77	-1 809,86	65 287,03	63 477,17
	Вознаграждение членом Совета дома	кв.м	2,00	2,00	141 136,80	15 552,00	156 688,80	154 878,94	91 401,77	-1 809,86	65 287,03	63 477,17
	Обслуживание спец.счета	кв.м	0,73	0,73	51 513,60	5 676,59	57 190,19	56 529,61	57 190,19	-660,58	0,00	-660,58
	Итого за 2025год				6 977 093,64	327 449,01	7 304 542,65	7 220 170,34	7 272 266,11	-84 372,31	32 276,54	-52 095,77
	Дополнительные Доходы											
	1 ПАО "Ростелеком"				0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	2 ООО "Р.ЦИН"				6 840,00	0,00	6 840,00	6 840,00	0,00	0,00	6 840,00	6 840,00
	3 Пясова М.С.				10 559,25	0,00	10 559,25	10 559,25	0,00	0,00	10 559,25	10 559,25
	4 ИП Доррофеев П.С				16 689,60	0,00	16 689,60	16 689,60	0,00	0,00	16 689,60	16 689,60
	Работы				0,00	0,00	0,00	0,00	401,70	0,00	33 687,15	33 687,15
	Итого за 2025год				7 011 182,49	327 449,01	7 338 631,50	7 254 259,19	7 272 667,81	-84 372,31	65 963,69	-18 408,62
	Итого остаток на 31.12.2025год.									-337 881,06	237 637,65	-100 243,41
	Финансовое состояние на 01.01.2026г											
	Задолженность собственников/наимателей жилых, не жилых помещений МКД											
	Задолженность перед поставщиками/подрядчиками											
	ИТОГО											

Финансовый отчет выдан представителю совета МКД для ознакомления

Исп. Е.В.Ложарева т.72-38-74(117) Напечатано: 19.02.2026г

Д.В.Егоров

Год	Месяц	ХВС, м3	ГВС, м3	Водоотведение, м3	Теплоэнергия, Гкал общая, Гкал	Электронергия, кВт
2025	январь (жил пом)	1 307,000	1 307,000	1 329,000	182,63	24 580,000
	февраль (жил пом)	1 228,000	1 228,000	1 244,000	192,06	20 380,000
	март (жил пом)	1 184,000	1 184,000	1 191,000	144,03	19 180,000
	апрель (жил пом)	1 549,000	1 549,000	1 184,000	129,735	19 063,000
	апрель (жил пом)	1 534,000	1 534,000	1 191,000	111,83	21 130,000
	апрель (жил пом)	1 534,000	1 534,000	1 191,000	100,730	21 013,000
	май (жил пом)	1 130,000	1 130,000	1 130,000	70,38	17 630,000
	май (жил пом)	1 105,000	1 105,000	1 105,000	63,395	17 513,000
	июнь (жил пом)	1 418,000	1 418,000	1 418,000	32,45	19 880,000
	июнь (жил пом)	1 394,000	1 394,000	1 394,000	29,230	19 814,000
	июль (жил пом)	1 052,000	1 052,000	1 052,000	29,510	18 740,000
	июль (жил пом)	1 029,000	1 029,000	1 029,000	26,581	18 674,000
август (жил пом)	994,000	994,000	994,000	26,18	16 830,000	
август (жил пом)	969,000	969,000	969,000	23,582	16 764,000	
сентябрь (жил пом)	1 332,000	1 332,000	1 332,000	33,05	7 530,000	
сентябрь (жил пом)	1 295,000	1 295,000	1 295,000	29,770	19 695,000	
октябрь (жил пом)	1 183,000	1 183,000	1 183,000	110,73	17 648,700	
октябрь (жил пом)	1 177,000	1 177,000	1 177,000	99,740	17 553,000	
ноябрь (жил пом)	1 207,000	1 207,000	1 207,000	136,75	17 648,700	
ноябрь (жил пом)	1 195,360	1 195,360	1 195,360	123,177	18 649,000	
декабрь (жил пом)	1 226,000	1 226,000	1 226,000	173,03	18 603,300	
декабрь (жил пом)	1 217,160	1 217,160	1 217,160	155,856	18 455,000	
ВСЕГО	14 855,000	14 855,000	14 855,000	1 242,630	219 780,700	
Итого жил пом:	14 634,520	14 634,520	14 634,520	1 119,297	223 913,000	

Расчет стоимости

Наименование	Период	Кол-во	Тариф, руб.	Итого
ХВС, м3	январь-июнь	7 752,00	42,73	331 242,96
	июль-декабрь	6 882,52	46,82	322 239,59
	Итого	14 634,52		653 482,55
ГВС, м3	январь-июнь	0,00	0,00	0,00
	июль-декабрь	0,00	0,00	0,00
	Итого	0,00		0,00
Водоотведение, м3	январь-июнь	7 752,00	30,91	239 614,32
	июль-декабрь	6 882,52	33,88	233 179,78
	Итого	14 634,52		472 794,10
Теплоэнергия (отопление), Гкал	январь-июнь	660,59	2 086,79	1 378 514,69
	июль-декабрь	458,71	2 335,12	1 071 133,55
	Итого	1 119,297		2 449 648,25
Электронергия, кВт	январь-июнь	114 123,00	3,52	401 712,96
	июль-декабрь	109 790,00	3,96	434 768,40
	Итого	223 913,00		836 481,36

Исполнитель Петрова З.В.

Выполненные работы

№п/п	Работы за период	Сумма, руб.	Исполнитель
1	Замена трубопроводов ХВС и ГВС на АИТП в связи с аварийным состоянием	69 288,04	ООО "Территория Теплучета"
2	Обустройство МОП (тамбур) противоскользящим покрытием	1 937,00	ИП Волкова Г.Н.
3	Замена участка трубопровода системы канализации в подвальном помещении	3 578,40	ООО "Азбука Бята"
4	Замена замка на двери мусороприемной камеры	5 397,00	ООО "Азбука Бята"
5	Замена светодиодного светильника в лифтовом холле (эт.1)	858,71	ООО "Азбука Бята"
6	Замена отсекающего крана системы отопления на площадке (эт.12)	2 462,25	ООО "Азбука Бята"
7	Замена участка трубопровода и циркуляционного насоса	22 417,26	ООО "Территория Теплучета"
8	Монтаж крана на слив стояка системы отопления	658,35	ООО "Азбука Бята"
9	Замена отсекающего крана системы отопления на площадке (эт.3)	2 462,25	ООО "Азбука Бята"
10	Замена стекла армированного	9 200,00	ООО "Азбука Бята"
11	Ревизия - ремонт дверей (переходные балконы)	3 200,00	ООО "Азбука Бята"
12	Изготовление бланков	1 350,00	ИП Мишкин Ю.А.
13	Демонтаж-монтаж вент.зонтов, турбина ротационная вентиляционная	155 000,00	ИП Годунов М.Ю.
14	Демонтаж-монтаж вент.зонтов, турбина ротационная вентиляционная	90 095,00	ИП Годунов М.Ю.
Итого:		367 904,26	

Благоустройство территории		руб.
1	Услуги по окрашиванию фасадной краской бордюров на придомовой территории	1 396,00
2	Обеспечение МКД посевочным материалом (семена-трава газонная)	3 485,90
3	Услуги по выравниванию газонов торфом	3 300,00
4	Обогащение газонов и клумб плодородной землей	9 900,00
5	Услуги по механизированной уборке снега	4 345,00
6	Услуги по механизированной уборке снега	5 720,00
7	Услуги по механизированной уборке снега	9 075,00
8	Услуги по механизированной уборке снега	2 000,00
9	Обеспечение МКД садовой техникой (кусторез)	4 229,50
10	Услуги по механизированной уборке снега	3 190,00
Итого:		46 641,40

Текущий ремонт		руб.
Итого:		0,00

Работы выполненные с дополнительных доходов		руб.
1	Возмещение затрат за ложный вызов	401,70
Итого:		401,70

Исполнитель



Е. В. Ложкарева



Н.В. Вахрушева

начислено	тариф (руб.кв.м)	% банка	начислено пени	жилое помещение	нежилые помещения	Администрация	Итого (руб)
2023 год	9,70	26 871,99	2 322,20	228 171,16	149 578,95		210 348,68
2024 год	10,2	244 236,68	8 756,67	719 797,68	79 315,20	0,00	1 052 106,23
2025 год	11,1	415 390,22	7 607,08	783 309,24	86 313,59	0,00	1 292 620,13
Итого		686 498,89	18 685,95	1 792 047,81	340 350,14	0,00	2 837 582,79
Оплачено		686 498,89	8 953,46	1 716 469,18	353 321,04	0,00	2 765 242,57
перечислено от НПО "Фонд капитального ремонта в УР"							1 345 592,58
Итого поступило на р.сч							4 110 835,15
ДОЛГ на 30.01.2026 г.		0,00	9 732,49	75 578,63	-12 970,90	0,00	72 340,22
Остаток на р/сч на 30.01.2026 г							4 110 835,15

МКД № 85 по ул. Холмогорова (40705810119060000154)
 Взносы на капитальный ремонт с 01.09.2023г по 30.01.2026г.